INFORME DE GESTIÓN
COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES
CONTRATO 063 JULIO 2026

53 # Carrera 64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

Contenido

1.1 Informe jurídico 5
1.2 Publicación de inmuebles 7
1.3 Mercadeo y publicidad 19
1.4 Informe comercial 25
1.5 Debida diligencia – SAGRILAFT 34
1.6 Certificación financiera 38
1.7 Informe herramientas tecnológicas 38
1.8 Peticiones, quejas y reclamos. 71
ANEXOS 86

Tablas

Tabla 1. Relación de memorandos de viabilidad jurídica y estudios de títulos **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 2. Relación de memorandos de condiciones jurídicas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 3. Relación de memorandos de Aprobación de avalúo ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 4. Relación de alistamientos 5
Tabla 5. Relación de Cronogramas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 6. Nuevos paquetes cargados 8
Tabla 7. Cronograma de subasta 25 9
Tabla 8. Cronograma de subasta 25.1 9
Tabla 9. Cronograma de subasta 25.2 10
Tabla 10. Cronograma de subasta 25.3 10
Tabla 11. Cronograma de subasta 27 11
Tabla 12. Cronograma de subasta 27.1 11
Tabla 13. Cronograma de subasta 28 11
Tabla 14. Cronograma de subasta 30 12
Tabla 15. Cronograma de subasta 30.1 12
Tabla 16. Inmuebles despublicados 13
Tabla 17. Subastas y proyecciones 26
Tabla 18. Resumen de expresiones de interés 30
Tabla 19. Estado y Maduración del Pipeline Comercial – Canal Brókers 31
Tabla 20. Clientes Gestionados por Brokers 31
Tabla 21. Oferentes con debida diligencia paquete 21 34
Tabla 22. Oferentes con debida diligencia paquete 23 35
Tabla 23. Oferentes con debida diligencia paquete 23.1 35
Tabla 24. Oferentes con debida diligencia paquete 25 36
Tabla 25. Oferentes con debida diligencia paquete 25.1 36
Tabla 26. Oferentes con debida diligencia paquete 25.2 37
Tabla 27. Oferentes con debida diligencia paquete 25.3 37
Tabla 28. Indicadores Claves del periodo 38
Tabla 29. Proyectos de Software mes de Julio 40
Tabla 30. Componentes del ecosistema 40
Tabla 31. Actividad por repositorio 41
Tabla 32. Marketplace y manifestaciones de interés (01–05 de julio) 42
Tabla 33. Cronograma Semana 2 43
Tabla 34. Cronograma Semana 3 44

Tabla 35. Cronograma semana 4 45
Tabla 36. Cronograma Semana 5 46
Tabla 37. Situaciones y soluciones 46
Tabla 38. Módulos funcionales 47
Tabla 39. Contenidos de producción 47
Tabla 40. Fuentes 48
Tabla 41. Rutas del portal 48
Tabla 42. Actividad registrada 49
Tabla 43. Evolución mensual de noticias 50
Tabla 44. Proveedores 51
Tabla 45. Estado de subastas 51
Tabla 46. Desempeño de Eventos 51
Tabla 47. Entregables 52
Tabla 48. Operadores 53
Tabla 49. Volumen transaccional 53
Tabla 50. Entregables modulo comercial 54
Tabla 51. Métricas 54
Tabla 52. Migraciones — primera quincena (accesos, plataforma e integraciones) 56
Tabla 53. Migraciones — banners y transición hacia el modelo CMS 57
Tabla 54. Migraciones — módulo CMS ampliado (páginas, redes, colecciones, Sala 360) 58
Tabla 55. Permisos 60
Tabla 56. Pruebas automatizadas 61
Tabla 57. Indicadores 62
Tabla 58. Métricas de producción 62
Tabla 59. Registros de subastas en línea 63
Tabla 60. Métricas y registros de actividad transaccional 63
Tabla 61. Inventario backend administrativo 64
Tabla 62. Subpaquetes del Módulo 65
Tabla 63. Módulos funcionales 66
Tabla 64. Pantallas administrativas del modulo 66
Tabla 65. Secciones del portal y paginas principales 67
Tabla 66. Rutas internacionalizadas 68
Tabla 67. Endpoints administrativos (autenticados) 69
Tabla 68. Endpoints públicos 70
Tabla 69. Solicitudes atendidas 71

Ilustraciones

Ilustración 1. ActiBOX Julio 7
Ilustración 2. Videoconferencia con cliente potencial 26
Ilustración 3. Herramienta ActiChat 27
Ilustración 4. Brokers Aprobados 28
Ilustración 5. Videoconferencia 29
Ilustración 6. Verificación debida diligencia paquete 21 34
Ilustración 7. Verificación debida diligencia paquete 23 35
Ilustración 8. Verificación debida diligencia paquete 23.1 36
Ilustración 9. Verificación debida diligencia paquete 25 36
Ilustración 10. Verificación debida diligencia paquete 25.1 37
Ilustración 11. Verificación debida diligencia paquete 25.2 37
Ilustración 12. Verificación debida diligencia paquete 25.3 37
Ilustración 13. Anexo Ruta Activa 179
Ilustración 14. Anexo Estrategia Territorial de Inmuebles Estratégicos. 182
Ilustración 15. Anexo Informe de resultados de pauta digital (Meta, Google y TikTok). 186

Anexos

Anexo 1. Descripciones jurídicas 87
Anexo 2. Mercadeo y publicidad 179
Anexo 3. Seguimiento a clientes 187
Anexo 4. Relación de inmuebles publicados en los estados “en venta, próximo en subasta” 197
Anexo 5. Gestión de brokerstión de brokes 237
Anexo 6. Certificaciones financieras 241

1.1 Informe jurídico

Activos por Colombia S.A.S. adelantó las actividades de alistamiento requeridas para la comercialización de los inmuebles asignados, mediante la recopilación, organización y verificación de la información jurídica, registral, catastral, tributaria, técnica y administrativa disponible de cada bien, con el propósito de contar con información actualizada que facilitara su promoción y comercialización.

Como parte de esta gestión, se verificó la información relacionada con la identificación de los inmuebles, su estado registral, catastral y administrativo, así como la existencia de aspectos que pudieran incidir en el proceso de comercialización.

Adicionalmente, para aquellos inmuebles que requerían actualización de su valor comercial con fines de comercialización, Activos por Colombia S.A.S. gestionó y coordinó la obtención de los avalúos comerciales correspondientes, de conformidad con los procedimientos establecidos por la SAE S.A.S.

Igualmente, durante el proceso de alistamiento comercial se verificó el estado de las obligaciones asociadas a los inmuebles, consolidando la información disponible respecto de impuestos, valorizaciones, servicios públicos y demás aspectos que pudieran afectar su comercialización.

Así mismo, Activos por Colombia S.A.S. brindó acompañamiento durante las diferentes etapas del proceso de comercialización, apoyando la preparación y recopilación de la documentación requerida para el avance de los negocios inmobiliarios y las actuaciones posteriores relacionadas con la transferencia y entrega de los inmuebles, cuando ello fue procedente.

Finalmente, se verificó y documentó la información disponible sobre el estado físico, técnico, administrativo y comercial de los inmuebles destinados a comercialización, identificando aquellos aspectos que pudieran incidir en los procesos de venta.

La información obtenida durante estas actividades fue incorporada a los respectivos expedientes de cada inmueble y utilizada como soporte para el desarrollo de las gestiones comerciales correspondientes, conforme se relaciona a continuación:

Tabla 1. Relación de alistamientos

FMI	FUENTE	MEMORANDO DE APROBACIÓN AVALÚO	PAQUETE PUBLICADO	MEMORANDO DE VIABILIDAD JURIDICA
001-841588	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 25	20263100067253

001-841589	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 25	20263100067253
001-841587	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 25	20263100067253
060-217643	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 27	20263100085693
370-124424	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124425	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124429	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124426	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124427	ALISTAMIENTO JURÍDICO		*PAQUETE **28***	20263100076413
370-124428	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124432	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124430	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124433	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124434	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
370-124431	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 28	20263100076413
034-69825	ALISTAMIENTO JURÍDICO		PAQUETE 29	20263100074403
50C-118453	ALISTAMIENTO TÉCNICO	20254400287721	PAQUETE 29	
370-89333	ALISTAMIENTO TÉCNICO	20254400386771	PAQUETE 29	
370-723653	ALISTAMIENTO TÉCNICO	20254400386901	PAQUETE 24	
370-723611	ALISTAMIENTO TÉCNICO	20254400386901	PAQUETE 24	

Otra de las gestiones realizadas se centraron en la validación jurídica y estructuración de descripciones comerciales con la realización de las descripciones comerciales correspondientes a los paquetes 24, 25, 26, 27, 28, 29 las cuales fueron elaboradas con base en el avalúo comercial vigente o su respectiva actualización, la consulta VUR de la ORIP competente, la revisión de piezas procesales y las fotografías de las

unidades inmobiliarias, así como la viabilidad jurídica aportada por la Sociedad de Activos Especiales S.A.S. – SAE. Anexodescripcionesjuridicas.

1.2 Publicación de inmuebles

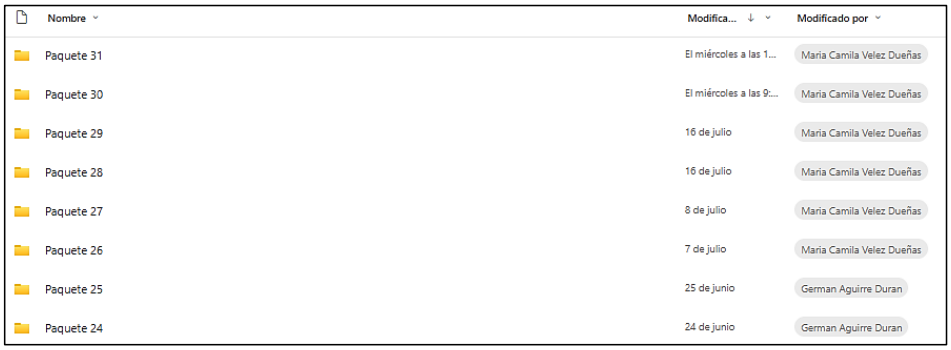
Durante el mes de julio, se adelantaron las acciones correspondientes a la publicación, actualización y administración del portafolio inmobiliario asignado, en cumplimiento de los lineamientos contractuales establecidos.

En el mes de julio se recibieron cinco (5) paquetes de inmuebles (paquete 26, paquete 27, paquete 28, paquete 29, paquete 30). De estos, se estructuró cronograma de subasta para los siguientes:

1.2.1. Recibidos en julio para su publicación

- Paquete 26: sin cronograma, este paquete se recibió con 23 unidades inmobiliarias nuevas y 5 traslados de paquetes previos que se le habían desactualizado sus alistamientos con la finalidad de ampliar su visibilidad y atraer potenciales clientes.
- Paquete 27: con cronograma, se recibieron 7 unidades inmobiliarias, 5 nuevas unidades recibidas y 2 traslados de paquetes previos que se le habían desactualizado sus alistamientos.
- Paquete 28: con cronograma, se entregaron 16 unidades inmobiliarias, 3 unidades son traslados de paquetes previos sin cronograma que se habían desactualizado sus alistamientos de estado de ocupación.
- Paquete 29: De acuerdo con paquete recibido sin cronograma, se incorporan 8 nuevas unidades inmobiliarias, entre las cuales hay 3 inmuebles con expresiones de interés previas para posteriormente trasladar estos inmuebles a subasta.

Ilustración 1. ActiBOX Julio



Nombre	Modifica...	Modificado por
Paquete 31	El miércoles a las 1...	Maria Camila Velez Dueñas
Paquete 30	El miércoles a las 9:...	Maria Camila Velez Dueñas
Paquete 29	16 de julio	Maria Camila Velez Dueñas
Paquete 28	16 de julio	Maria Camila Velez Dueñas
Paquete 27	8 de julio	Maria Camila Velez Dueñas
Paquete 26	7 de julio	Maria Camila Velez Dueñas
Paquete 25	25 de junio	German Aguirre Duran
Paquete 24	24 de junio	German Aguirre Duran

Es pertinente informar que, los inmuebles sin cronograma forman parte de la estrategia comercial de dar mayor visibilidad a los predios e ir generando un cumulo de interesados que se preparen para la comercialización de estos, adicional a esto los predios que se incorporan con cronograma es debido a expresiones de interés generadas entre la dirección comercial SAE y Activos por Colombia.

Respecto al estado de los paquetes recibidos en junio, se presentan los siguientes resultados obtenidos al cierre de sus respectivos cronogramas en julio:

- **Cronograma 19:** La subasta finalizó el 7 de julio, registrando seis (6) inmuebles vendidos, los 10 inmuebles restantes de este cronograma vuelven a estar abiertos a nuevos interesados.
- **Cronograma 21:** Al cierre de la subasta realizada el 8 de julio, se registró la venta de cinco (5) inmuebles, así como el retorno de 28 inmuebles al estado de venta.
- **Cronograma 23:** Al cierre de la subasta programada para el 15-16 de julio, se obtuvo el cierre exitoso de 2 inmuebles y los 8 inmuebles restantes volvieron a su estado venta disponibles para comercialización.
- **Cronograma 23.1:** Este cronograma finalizó el 24 de julio, registrando la venta de 2 inmuebles que presentaban un único oferente.

Tabla 2. Nuevos paquetes cargados

PAQUETE	FMI	UNIDADES	CRONOGRAMA
Paquete 24	14	8	Sin cronograma
Paquete 25	14	8	Con cronograma
Paquete 26	35	28	Sin cronograma
Paquete 27	16	8	Con cronograma

Paquete 28	19	16	Con cronograma
Paquete 29	8	8	Sin cronograma
Paquete 30	5	5	Con cronograma
Paquete 31	9	9	Sin cronograma

1.2.2. Cronogramas desarrollados en julio

Tabla 3. *Cronograma de subasta 25*

PAQUETE 25		
CRONOGRAMA -CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		2-16 jul
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	16-jul
Registro	3 días hábiles	9-14 jul
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	15-17 jul
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 día hábil	21-jul
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	22-jul
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	23-27 jul
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	28-jul
Apertura De Subasta	1 día hábil	29-jul
Cierre De Subasta	1 día hábil	30-jul

Tabla 4. *Cronograma de subasta 25.1*

PAQUETE 25.1		
CRONOGRAMA - CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		2-16 jul
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	16-jul
Registro	3 días hábiles	8-14 jul
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	15-17 jul
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	2 día hábil	21-22 JUL
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	23-jul
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	24-28 jul

Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	29-jul
Apertura De Subasta	1 día hábil	30-jul
Cierre De Subasta	1 día hábil	31-jul

Tabla 5. *Cronograma de subasta 25.2*

PAQUETE 25.2		
CRONOGRAMA -CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		6 - 20 jul
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	20-jul
Registro	3 días hábiles	7-9 Jul
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	10 - 15 jul
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 día hábil	16-jul
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	17-jul
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	21-23 jul
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	24-jul
Apertura De Subasta	1 día hábil	27-jul
Cierre De Subasta	1 día hábil	28-jul

Tabla 6. *Cronograma de subasta 25.3*

PAQUETE 25.3 - ALTAMIRA		
CRONOGRAMA -CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		8-22 jul
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	22-jul
Registro	4 días hábiles	8-14 jul
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	15-17 jul
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	2 día hábil	21-22 JUL
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	23-jul
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	24-28 jul
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	29-jul
Apertura De Subasta	1 día hábil	30-jul
Cierre De Subasta	1 día hábil	31-jul

Tabla 7. Cronograma de subasta 27

PAQUETE 27		
CRONOGRAMA -CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		10-24 jul
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	24-jul
Registro	4 días hábiles	14-17 jul
Análisis debida diligencia	4 días hábiles	14-17 jul
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 día hábil	21-jul
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	22-jul
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	23-27 jul
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	28-jul
Apertura De Subasta	1 día hábil	29-jul
Cierre De Subasta	1 día hábil	30-jul

Tabla 8. Cronograma de subasta 27.1

PAQUETE 27.1		
CRONOGRAMA -CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		14-28 jul
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	28-jul
Registro	3 días hábiles	22-24 jul
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	27 - 29 jul
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 día hábil	30-jul
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	31-jul
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	3-5 ago.
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	6-ago
Apertura De Subasta	1 día hábil	10-ago
Cierre De Subasta	1 día hábil	11-ago

Tabla 9. Cronograma de subasta 28

PAQUETE 28		
CRONOGRAMA -CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		17-31 Jul

Cumplimiento Publicación	15 días calendario	31-jul
Registro	3 días hábiles	23-27 jul
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	28-30 jul
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 día hábil	31-jul
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	3 ago.
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	4-6 ago.
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	10 ago.
Apertura De Subasta	1 día hábil	11 - ago.
Cierre De Subasta	1 día hábil	12 ago.

Tabla 10. *Cronograma de subasta 30*

PAQUETE 30		
CRONOGRAMA - CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		23 jul - 6 ago.
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	6 - Ago
Registro	3 días hábiles	23-29 julio
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	30 jul -3 ago.
Cargue De Documentos Financieros		
Análisis financiero	1 día hábil	4 ago.
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	5 ago.
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	6-11 ago.
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	12 ago.
Apertura De Subasta	1 día hábil	13 ago.
Cierre De Subasta	1 día hábil	14 ago.

Tabla 11. Cronograma de subasta 30.1

PAQUETE 30.1		
CRONOGRAMA - CLIENTE	**DÍAS**	**FECHA**
Publicación próxima en subasta		24 jul - 7 ago.
Cumplimiento Publicación	15 días calendario	7 - Ago
Registro	3 días hábiles	27-29 julio
Análisis debida diligencia	3 días hábiles	30 jul -3 ago.
Cargue De Documentos Financieros		

Análisis financiero	1 día hábil	4 ago.
Expedición y Envío De Cupones De Pago	1 día hábil	5 ago.
Pago Seriedad De La Oferta	3 días hábiles	6-11 ago.
Validación y Confirmación De Recaudo	1 día hábil	12 ago.
Apertura De Subasta	1 día hábil	13 ago.
Cierre De Subasta	1 día hábil	14 ago.

1.2.3. Resumen cronogramas

- **Cronograma 25**: Integrado por 8 inmuebles con cierre de subasta programado para el 30 de julio. A la fecha, 2 activos cuentan con oferentes con garantía de seriedad de oferta constituida y pagada; los 6 restantes continuarán en etapa de promoción a través de la página web.

- **Cronograma 27:** Conformado por 1 inmueble de interés social. Debido a la ausencia de oferentes durante el término de publicación, no fue posible adelantar la correspondiente subasta. En consecuencia, el inmueble fue republicado con el objetivo de ampliar su difusión y generar mayores oportunidades de comercialización.

- **Cronograma 28:** Compuesto por 8 inmuebles, de los cuales 5 registran interés comercial durante su etapa de publicación y registro.

- **Cronograma 30:** Incluye 5 inmuebles estratégicos en fase de difusión (sitio web, redes sociales y red de brokers), con el propósito de incrementar su visibilidad y captar nuevos oferentes.

1.2.4 Inmuebles despublicados durante julio

Los siguientes inmuebles fueron solicitados para despublicar de forma individual y masiva junto al proceso de TI, dando un total de 102 FMI despublicados.

Tabla 12. *Inmuebles despublicados*

FMI	TIPO DE INMUEBLE	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN
50C-1519684	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	10/04/2026	10/04/2026	CORREO TUTELA
50C-622121	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	8/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD

001-841355	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	9/07/2026	DESPUBLICADO PARA ACTUALIZACIÓN AVALUO A UNIDAD COMPLETA
001-841588	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	9/07/2026	DESPUBLICADO PARA ACTUALIZACIÓN AVALUO A UNIDAD COMPLETA
001-841609	DEPÓSITO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	9/07/2026	DESPUBLICADO PARA ACTUALIZACIÓN AVALUO A UNIDAD COMPLETA
001-841608	DEPÓSITO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	9/07/2026	DESPUBLICADO PARA ACTUALIZACIÓN AVALUO A UNIDAD COMPLETA
001-841607	DEPÓSITO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	9/07/2026	DESPUBLICADO PARA ACTUALIZACIÓN AVALUO A UNIDAD COMPLETA
001-841589	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	9/07/2026	DESPUBLICADO PARA ACTUALIZACIÓN AVALUO A UNIDAD COMPLETA
001-841587	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	9/07/2026	DESPUBLICADO PARA ACTUALIZACIÓN AVALUO A UNIDAD COMPLETA
060-28203	EDIFICACIÓN PARA HOTEL - MOTEL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
370-282059	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	REMANENTE
378-135519	FINCA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DESTINACIÓN DEFINITIVA
062-1130	FINCA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
102-1163	FINCA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
167-8757	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
384-68993	FINCA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
50C-1144533	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DESTINACIÓN DEFINITIVA
176-61947	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-788010	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
167-10824	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
080-9910	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN

080-9912	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
015-35782	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
50N-20381169	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
080-9911	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256210	BODEGA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
080-41351	CASA RECREO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
373-80554	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DESTINACIÓN DEFINITIVA
384-21460	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DESTINACIÓN DEFINITIVA
50C-1743331	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
450-3366	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256140	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-614303	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
50N-20120193	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
015-29041	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
50S-1137140	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-603533	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
157-108513	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
157-108502	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
157-108547	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
015-29061	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
50C-435246	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	VENTA POR ENAJENACIÓN TEMPRANA
450-7807	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
024-9433	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-417138	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256125	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256126	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN

001-1256127	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256129	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256130	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256135	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256136	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256137	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256138	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256139	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256144	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256143	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256142	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256145	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256146	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256160	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256131	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256134	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
384-17575	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DESTINACIÓN DEFINITIVA
157-63076	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
167-11569	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
50C-1632922	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
001-1256158	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256159	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
064-18705	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256156	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
001-1256157	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
01N-5274755	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
50S-40497743	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN

01N-5245735	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
50N-20131022	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
50N-20381152	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
50N-20381160	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
080-58885	FINCA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
370-800084	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN ENAJENACIÓN TEMPRANA
378-61103	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
157-108411	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
384-50501	LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DESTINACIÓN DEFINITIVA
290-82264	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
157-108437	DEPÓSITO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
290-82267	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESCARGADO
157-108440	DEPÓSITO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
480-3851	FINCA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	EN DEVOLUCIÓN
357-19187	NO ESTA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	16/07/2026	DESTINACIÓN DEFINITIVA POR DIRECCIÓN COMERCIAL
001-614303	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	DESCARGADO
040-110570	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
370-362181	CASA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
372-5614	CASA LOTE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
50N-20423762	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
50N-20694505	APARTAMENTO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
01N-10559	EDIFICIO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
080-19753	OFICINA	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD

50N-20423710	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
50N-20693564	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
50N-20208167	LOCAL COMERCIAL	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
080-19732	GARAJE	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD
50N-20693935	DEPÓSITO	DESPUBLICADO	Base 5675 U OTRAS	24/07/2026	INMERSO EN PROCESOS DENTRO DE LA ENTIDAD

1.2.5. Transparencia Operativa

Se garantiza que la totalidad de los inmuebles publicados cuentan con el soporte fotográfico requerido y descripciones técnicas detalladas, especificando el estado físico y la situación de ocupación, asegurando la trazabilidad de la información para los entes de control. Anexo. Relación de inmuebles publicados en venta

1.2.6. Casos especiales y novedades operativas

Durante el periodo, se gestionaron novedades de control y disponibilidad sobre el inventario de activos:

- **Restricciones institucionales:** Se realizó el retiro de 102 inmuebles por directriz de procesos internos dentro de la entidad y/o por mandato de SAE.
- **Traslado de paquetes:** Se efectuaron traslados de paquetes bajo la premisa estratégica de brindar una oportunidad adicional a los
- oferentes para consolidar el 100% de sus recursos económicos, así como para incorporar a aquellos clientes que presentaron interés, pero no lograron completar las etapas de registro en el cronograma inmediatamente anterior.

1.3 Mercadeo y publicidad

Durante el mes de julio, el Área de Comunicaciones y Mercadeo concentró sus esfuerzos en fortalecer el posicionamiento institucional de Activos por Colombia y consolidar una estrategia comercial de alcance nacional, orientada a ampliar la visibilidad del portafolio inmobiliario administrado para la Sociedad de Activos Especiales (SAE).

La gestión del mes estuvo enfocada en cuatro líneas estratégicas: el diseño de la **Ruta Activa**, como modelo nacional de promoción territorial; la consolidación de alianzas institucionales con actores del sector inmobiliario; el fortalecimiento de la estrategia de comercialización de inmuebles estratégicos en articulación con la SAE; y la producción de contenidos audiovisuales de alto impacto para continuar posicionando los activos con mayor potencial comercial.

Como resultado de esta gestión, el área avanzó en la construcción de un modelo de comunicación cada vez más cercano al mercado inmobiliario, fortaleciendo la presencia de la marca en escenarios empresariales, consolidando nuevos espacios de relacionamiento y respaldando la estrategia comercial mediante herramientas de marketing, producción audiovisual y pauta digital. Anexo: mercadeo y publicidad

1.3.1. Objetivos de la gestión del mes

Durante julio, las acciones del Área de Comunicaciones y Mercadeo estuvieron orientadas a:

- Fortalecer el posicionamiento institucional de Activos por Colombia como la inmobiliaria líder en la comercialización de activos provenientes de la SAE.
- Diseñar una estrategia nacional de relacionamiento empresarial que permita descentralizar la comercialización del portafolio inmobiliario.
- Consolidar alianzas estratégicas con los principales gremios y actores del sector inmobiliario.
- Respaldar la estrategia comercial mediante contenidos audiovisuales, campañas digitales y herramientas de promoción orientadas a la generación de oportunidades de negocio.
- Continuar fortaleciendo el posicionamiento de los inmuebles estratégicos sociales y no sociales priorizados por la SAE.

1.3.2. Estrategia Nacional "Ruta Activa"

Durante el mes de julio se estructuró la Estrategia Nacional de Relacionamiento Empresarial y Promoción Comercial "Ruta Activa", concebida como una gira nacional que llevará el portafolio inmobiliario de Activos por Colombia directamente a los principales centros empresariales del país.

Esta estrategia representa un cambio en el modelo tradicional de comercialización, trasladando la oferta inmobiliaria hacia los territorios mediante una agenda articulada con cámaras de comercio, gremios, constructoras, fiduciarias, inversionistas, universidades y medios especializados.

La estrategia contempla:

- Cobertura inicial en once ciudades priorizadas.
- Encuentros empresariales para inversionistas.
- Presentación institucional del modelo de subastas.
- Exhibición del portafolio inmobiliario.
- Giras de medios regionales.
- Demostraciones en vivo del proceso de subasta.
- Creación del Club de Inversionistas Ruta Activa.
- Seguimiento comercial posterior a cada jornada.

Más que una gira comercial, Ruta Activa constituye un modelo permanente de relacionamiento empresarial que permitirá ampliar la base nacional de inversionistas y acercar las oportunidades de inversión a nuevos mercados regionales.

1.3.3. Estrategia territorial para inmuebles estratégicos

Como complemento a Ruta Activa y en articulación con el Área Comercial de la Sociedad de Activos Especiales (SAE), durante julio se diseñó una metodología nacional para la priorización de inmuebles estratégicos por territoriales.

La estrategia fue construida a partir de un análisis integral del portafolio, considerando variables comerciales como:

- Tipología predominante del inmueble;
- Valor comercial;
- Porcentaje de alistamiento;
- Comportamiento del mercado regional;

- Perfil de inversionistas;
- Dinámica inmobiliaria de cada territorio.

Con base en estos criterios se definieron rutas comerciales diferenciadas para cada regional, permitiendo concentrar los esfuerzos de mercadeo y comunicaciones sobre los activos con mayor potencial de comercialización.

Durante el mes se realizaron las primeras mesas de trabajo con los equipos comerciales de la SAE y Activos por Colombia para validar los inmuebles priorizados y establecer el cronograma de implementación de la estrategia, garantizando que únicamente ingresen a la ruta comercial aquellos activos que cumplen las condiciones técnicas y comerciales necesarias para maximizar su posibilidad de venta.

Esta metodología permitirá optimizar los recursos de promoción, fortalecer la articulación entre las áreas comercial y de comunicaciones y construir campañas mucho más focalizadas según las características del mercado de cada ciudad.

1.3.4. Alianzas estratégicas

1.3.4.1. Patrocinio FEDELONJAS

Durante julio se formalizó el contrato de patrocinio entre Activos por Colombia y la Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz (FEDELONJAS), convirtiendo a la compañía en patrocinador oficial del Quincuagésimo Congreso Nacional Inmobiliario 2026.

Este acuerdo permitirá a la organización contar con:

- Stand comercial en ubicación premium.
- Participación institucional durante el evento.
- Presencia permanente de marca.
- Proyección del video institucional.
- Espacios editoriales en la revista Horizonte Inmobiliario.
- Entrevista exclusiva al vocero institucional.
- Base de datos de asistentes para seguimiento comercial.

Esta alianza representa una oportunidad estratégica para fortalecer el posicionamiento de Activos por Colombia ante el principal escenario del sector inmobiliario colombiano.

1.3.5. Gestión de Mercadeo y Publicidad

1.3.5.1. Gestión de pauta digital

Durante el mes de julio se fortaleció la estrategia de pauta digital como uno de los principales mecanismos para incrementar la visibilidad del portafolio inmobiliario de Activos por Colombia, atraer inversionistas potenciales y generar oportunidades comerciales calificadas para los inmuebles administrados.

La estrategia se desarrolló de manera integral en Meta Ads, Google Ads y TikTok Ads, combinando campañas de posicionamiento de marca, promoción de inmuebles, generación de conversaciones comerciales y direccionamiento de tráfico hacia los canales digitales de la compañía.

Como parte del proceso de optimización se implementaron ajustes permanentes en la segmentación de audiencias, campañas de retargeting dirigidas a usuarios previamente interesados en el portafolio, optimización de piezas publicitarias y mejoras continuas en el rendimiento de las campañas, buscando maximizar el retorno de la inversión y aumentar la eficiencia comercial.

1.3.5.2. Resultados alcanzados

- **1.167 conversaciones comerciales** generadas mediante campañas en Meta Ads.
- **26.292 sesiones** registradas en el sitio web institucional.
- **Más de 1,38 millones de impresiones** entre Meta, Google y TikTok.
- **23.629 clics** hacia los activos y canales digitales.
- **75.881 interacciones** obtenidas en Google.
- **241.224 personas alcanzadas** en Meta Ads.
- **247.364 personas alcanzadas** en TikTok.
- **1.315 nuevos seguidores** obtenidos mediante campañas en TikTok.

Estos resultados evidencian una estrategia de marketing digital orientada no únicamente al incremento del alcance, sino al fortalecimiento del embudo comercial, llevando a los usuarios desde el descubrimiento de los inmuebles hasta la generación efectiva de conversaciones con el equipo comercial. La pauta continúa consolidándose como uno de los principales instrumentos para ampliar la base de inversionistas y respaldar la comercialización del portafolio inmobiliario.

1.3.6. Producción audiovisual y recursos visuales

Durante julio se desarrolló una nueva comisión audiovisual en Bogotá con el propósito de fortalecer el banco de contenidos estratégicos y continuar posicionando los activos con mayor potencial comercial.

Como resultado de esta jornada se realizó la producción audiovisual de un conjunto de bodegas estratégicas ubicadas en Bogotá, priorizadas por su alto valor comercial y por su relevancia dentro del portafolio inmobiliario administrado para la SAE.

La producción contempló:

- Grabaciones aéreas con dron;
- Recorridos cinematográficos;
- Registros fotográficos profesionales;
- Contenido para redes sociales;
- Videos comerciales;
- Material institucional para campañas digitales;
- Banco fotográfico para acciones comerciales.

Este contenido permitirá desarrollar campañas diferenciadas para cada inmueble, fortaleciendo la estrategia comercial mediante piezas audiovisuales de alta calidad que facilitan la presentación de los activos ante inversionistas nacionales.

De igual manera, se desarrolló la ruta de grabación para Cartagena, dejando programada la producción audiovisual de los siguientes activos estratégicos:

- Bodega — FMI 060-236556.
- Apartamento — FMI 060-161204.
- Apartamento — FMI 060-99031.

Estas acciones permiten mantener actualizado el banco audiovisual institucional y garantizar que los inmuebles estratégicos cuenten con herramientas comerciales acordes con las necesidades del mercado.

1.3.7. Difusión digital y gestión de contenidos

Durante julio se mantuvo la estrategia de posicionamiento digital mediante la publicación permanente del portafolio inmobiliario en redes sociales institucionales.

Como resultado de esta gestión fueron publicados 54 inmuebles provenientes del portafolio SAE, priorizados de acuerdo con los criterios comerciales definidos juntamente con el área comercial.

La estrategia continuó fortaleciendo formatos audiovisuales, publicaciones tipo carrusel, recorridos virtuales y piezas promocionales orientadas a aumentar la visibilidad de los activos y generar mayor interacción con potenciales inversionistas.

1.3.8. Producción gráfica y control de calidad

Durante el periodo se desarrollaron piezas gráficas orientadas a respaldar la estrategia Ruta Activa, el patrocinio con FEDELONJAS, la estrategia territorial para inmuebles estratégicos y las campañas digitales del portafolio inmobiliario.

Asimismo, se realizó la revisión permanente del material institucional para garantizar coherencia gráfica, calidad visual y cumplimiento de los lineamientos de identidad corporativa.

1.3.9. Consideraciones operativas

Las acciones adelantadas durante julio evidencian la consolidación de una estrategia de comunicaciones cada vez más alineada con los objetivos comerciales de la organización.

El diseño de Ruta Activa permitirá descentralizar la comercialización de los activos y fortalecer el relacionamiento empresarial en todo el territorio nacional, mientras que la estrategia territorial desarrollada con la SAE optimizará la priorización de inmuebles y la focalización de las campañas comerciales.

A ello se suma una gestión robusta de pauta digital, producción audiovisual y alianzas institucionales que fortalece la capacidad de Activos por Colombia para llegar a nuevos inversionistas y consolidarse como el principal referente nacional en la comercialización de activos provenientes de procesos de extinción de dominio.

1.4 Informe comercial

En el seguimiento comercial correspondiente al mes de Julio, se evidencia un acompañamiento continuo y uniforme a través de sesiones en la oficina virtual y el canal técnico ActiCHAT, herramientas mediante las cuales se atendió de forma oportuna a los múltiples interesados en obtener información detallada del portafolio. Como resultado de esta gestión, se consolidaron 17 clientes finales para la materialización de 11 negocios.

Durante la apertura y socialización de los respectivos cronogramas se atendió un total de 61 potenciales clientes. La desvinculación de los 44 interesados restantes estuvo asociada principalmente a factores de depuración del embudo comercial, entre los que se identificaron:

- Falta de liquidez total para asumir la adquisición del 100% del inmueble.
- Desistimiento voluntario por parte de los interesados al no identificar una oportunidad rentable inmediata luego de analizar y conocer las condiciones del predio.
- Participantes que resultaron perdedores en los procesos de subasta que contaron con múltiples oferentes.
- Luego de pagada la oferta de seriedad por parte del cliente para el inmueble del hangar de Guaymaral se solicita por parte de la SAE no continuar con la subasta de dicho inmueble.

Continuamos desarrollando espacios de articulación con la Gerencia y la Dirección de la SAE, así como con los enlaces comerciales, con el propósito de definir e implementar estrategias orientadas a la promoción de inmuebles estratégicos y de alto valor, buscando incrementar su visibilidad y atraer de manera efectiva a potenciales compradores. En paralelo, se ha fortalecido el seguimiento a los inmuebles sociales estratégicos mediante la definición de acciones comerciales específicas con el proceso de mercadeo.

Activos por Colombia continúa asumiendo la primera atención de los clientes interesados, gestionando dichos acercamientos a través de la red de brokers y con el acompañamiento permanente de los analistas comerciales, lo que permite asegurar un seguimiento estructurado, oportuno y orientado a la materialización de oportunidades comerciales. Anexo acompañamiento clientes

1.4.1. Subastas y proyecciones financieras

Al cierre del periodo reportado, se consolidó el balance económico de los procesos de subasta en sus diferentes fases de ejecución:

Tabla 13. *Subastas y proyecciones*

IDENTIFICACIÓN	ESTADO OPERATIVO / COMERCIAL	VALOR TOTAL ($)
Cronograma 21	Cierre financiero consolidado	$ 2,173,779,200
Cronograma 23	Cierre financiero consolidado	$2,018,967,982
Cronograma 23.1	Cierre financiero consolidado	$283,216,511
Cronograma 25	Proceso en Validación y Confirmación De Recaudo	$258,340,031
Cronograma 25.1	Pendiente pago seriedad de oferta	$32.554.727.000
Cronograma 25.2	Se confirma el recaudo, la SAE solicita no continuar con la subasta	$4.434.697.000
Cronograma 27.1	Proceso de DD y cargue de documentos financieros	$ 18.056.487.034
Cronograma 28	Proceso de DD y cargue de documentos financieros	$5.275.410.087
Cronograma 30	Proceso de DD	$124.633.760.179
Cronograma 30.1	Proceso de DD	$ 4,076,256,074

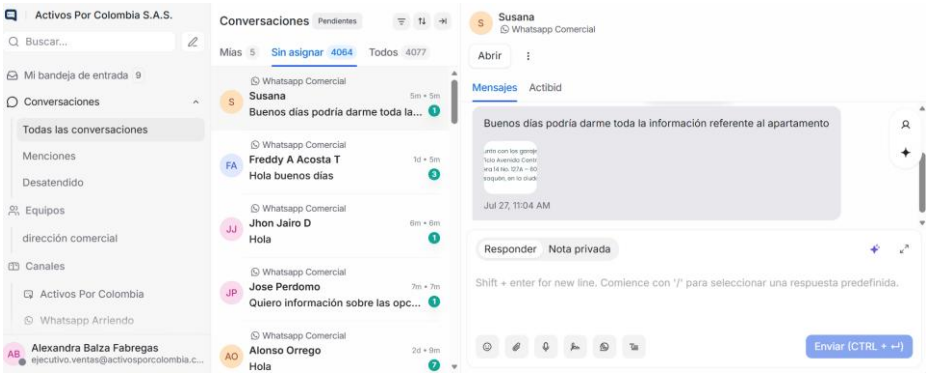
Ilustración 2. *Videoconferencia con cliente potencial*



1.4.2. Herramientas y trazabilidad

La totalidad de las actuaciones comerciales fueron gestionadas bajo estrictos parámetros corporativos a través de plataformas institucionales y canales interactivos como **ActiCHAT** y videoconferencias en la **oficina virtual**. Este ecosistema digital garantizó la trazabilidad de las comunicaciones, el control riguroso de los tiempos de respuesta y la debida atención a los requerimientos, asegurando un manejo transparente y organizado de las partes interesadas.

Ilustración 3. *Herramienta ActiChat*



1.4.3. Gestión de Brókers

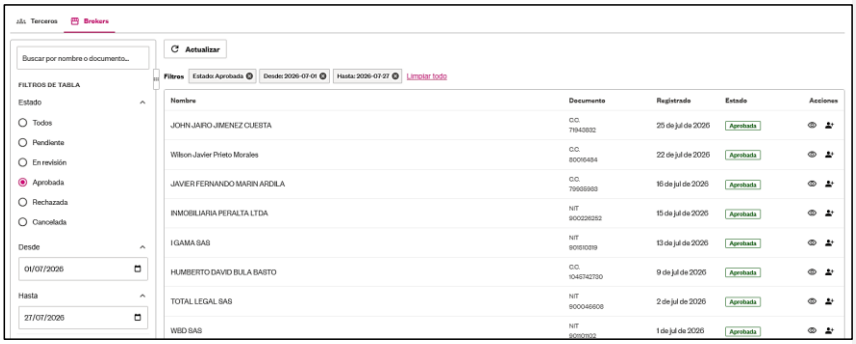
Durante el mes de julio, la gestión del canal de brókers se concentró en la consecución de nuevos registros y optimización operativa de la red existente, así como en la implementación de lineamientos estratégicos para la asignación de activos y atención de requerimientos, sin ejecutar nuevos eventos masivos de captación externa ni ferias.

1.4.3.1. Administración del Pipeline de Vinculación y Actualización de Datos

Con el objetivo de garantizar el cumplimiento normativo, la transparencia comercial y la debida actualización de los perfiles de la red inmobiliaria, durante el periodo se adelantó un riguroso proceso de verificación y depuración de datos. El avance de esta gestión refleja los siguientes indicadores:

- **Brókers Actualizados y Aprobados:** Ocho (8) aliados comerciales culminaron exitosamente el cargue de su documentación corporativa y la actualización de su perfil, quedando plenamente habilitados y aprobados dentro del sistema de operación comercial.
- **Brókers en Estado Pendiente:** Nueve (9) aliados se encuentran en etapa de transición, pendientes por completar el suministro o actualización de sus datos y soportes, a los cuales el equipo les realiza el respectivo seguimiento técnico y acompañamiento.

Ilustración 4. Brokers Aprobados

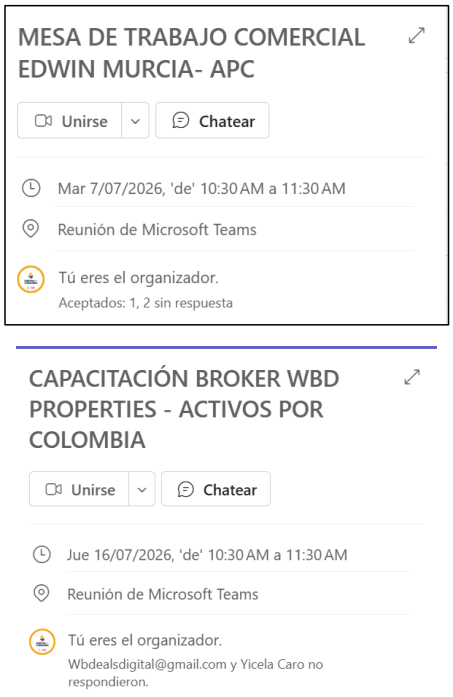


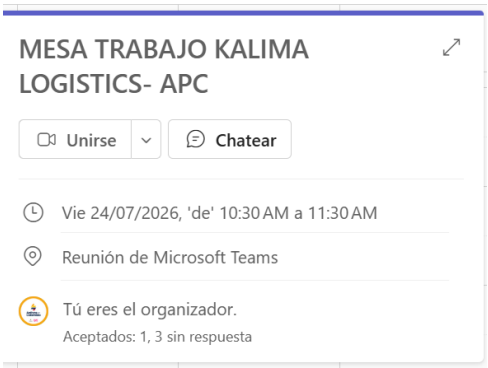
1.4.4. Capacitación y Acompañamiento Técnico al Canal

Con el propósito de elevar el desempeño comercial de la red y alinearlos de manera precisa con la mecánica operativa de las subastas inmobiliarias, se ejecutaron espacios de capacitación especializada a través de canales mixtos:

- **Modalidad Presencial y Videoconferencias:** Se desarrollaron mesas de formación técnica orientadas a resolver dudas sobre el uso de la plataforma de subastas, mitigar errores frecuentes en el registro de clientes y guiar a los brókers en el correcto diligenciamiento de los formatos de vinculación.
- **Seguimiento a Folios de Matrícula Inmobiliaria (FMI):** Se implementó un esquema de acompañamiento personalizado enfocado en el rastreo y control de los FMI asignados, garantizando que el bróker conozca con precisión el estado físico, jurídico y de alistamiento de cada activo para ofrecer una información veraz y un soporte de alta calidad a sus clientes.

Ilustración 5. Videoconferencia





1.4.5. Resumen de Expresiones de Interés en FMI por Territorial (julio)

Tabla 14. *Resumen de expresiones de interés*

REGIÓN / COMPONENTE GEOGRÁFICO	CANTIDAD DE FMI CON EXPRESIÓN DE INTERÉS	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
Territorial Occidente	95	34.17%
Territorial Centro Oriente	102	36.69%
Territorial Sur	41	14.75%
Territorial Caribe	40	14.39%
Total, Consolidado Portafolio	**278**	**100%**

1.4.5.1. Avance del Pipeline Comercial y Resultados de Ventas

Al cierre del mes de julio, la efectividad comercial del canal de brókers se evidencia en una tracción importante de negocios, registrando un volumen de **15 FMI con clientes activos en curso** dentro de los cronogramas institucionales de subasta.

El estado de maduración de estos negocios y su avance financiero se detalla en la siguiente matriz de control:

Tabla 15. Estado y Maduración del Pipeline Comercial – Canal Brókers

Estado Operativo Del Negocio	Cantidad De FMI	Descripción Técnica De La Gestión
Vendido / Adjudicado	3	Negocio cerrado con éxito. Subasta finalizada y adjudicación en firme al cliente presentado por el bróker.
Pago de Seriedad de Oferta Formalizado	1	Cliente con cupón de garantía/arras cancelado de manera exitosa, asegurando su derecho de participación y cumplimiento en la puja.
Cargue de Documentación Financiera	11	Clientes vinculados en cronogramas vigentes que se encuentran actualmente aportando los soportes de capacidad económica y origen de fondos para el respectivo análisis financiero del comité.
Total, Inmuebles en Gestión Activa	15	Indicador total del pipeline comercial con tracción de clientes en subasta.

Tabla 16. Clientes Gestionados por Brokers

CRONOGRAMA	FMI	SOCIAL / NO SOCIAL	VALOR INICIAL	VALOR ADJUDICADO	CLIENTE / BROKER
CRONOGRAMA 21	370-755700	NO SOCIAL	$410,342,254	$410.400.000	Jessica Ordoñez / LAKA
CRONOGRAMA 23.1	060-279176	NO SOCIAL	$ 142.866.895	$ 142.866.995	BEATRIZ GIRALDO – EDGAR CARREÑO
CRONOGRAMA 23.1	060-279175	NO SOCIAL	$ 140.349.416	$ 140.349.516	Víctor Gerardo López Aldana - JULIO BARRERA
CRONOGRAMA 25.1	50N-20184713	NO SOCIAL	$32.554.727.000	Etapa de pago de seriedad de oferta	ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS - NOVA
CRONOGRAMA 25	50N-20184713 50N-20184524	NO SOCIAL	$154.557.000	Etapa de pago de seriedad de oferta	MARTHA HELENA RIOS DUITAMA - JULIO BARRERA
CRONOGRAMA 25	50N-20184713 50N-20184524	NO SOCIAL	$154.557.000	Etapa de pago de seriedad de oferta	JAVIER ALEJANDRO LEÓN GUTIÉRREZ- JULIO BARRERA

CRONOGRAMA	FMI	SOCIAL / NO SOCIAL	VALOR INICIAL	VALOR ADJUDICADO	CLIENTE / BROKER
CRONOGRAMA 25	50N-20184713 50N-20184524	NO SOCIAL	$154.557.000	Etapa de pago de seriedad de oferta	MANUEL FELIPE CARDENAS GARCIA - JULIO BARRERA
CRONOGRAMA 27.1	001-1086507 001-1086127 001-1086308	NO SOCIAL	$343.309.442	Etapa de cargue financiero	WALTER RESTREPO- JULIO BARRERA
CRONOGRAMA 27.1	001-1086507 001-1086127 001-1086308	NO SOCIAL	$343.309.442	Etapa de cargue financiero	CAROLINA ARIAS – JULIO BARRERA
CRONOGRAMA 27.1	001-1086507 001-1086127 001-1086308	NO SOCIAL	$343.309.442	Etapa de cargue financiero	JUAN CAMILO MEJIA - TANIA GERENA - JULIO BARRERA
CRONOGRAMA 27.1	001-312860 001-312818 001-312837 001-312839 001-312848	NO SOCIAL	$1.234.547.247	Etapa de cargue financiero	JUAN DAVID CHICA - SIN DEUDA
CRONOGRAMA 27.1	001-312860 001-312818 001-312837 001-312839 001-312848	NO SOCIAL	$1.234.547.247	Etapa de cargue financiero	John Jairo Tobon - Luz Myriam López (COMPRA CONJUNTA) - JULIO BARRERA
CRONOGRAMA 27.1	001-312860 001-312818 001-312837 001-312839 001-312848	NO SOCIAL	$1.234.547.247	Etapa de cargue financiero	ANDRES FELIPE DEVIA – SANTIAGO HERNANDEZ
CRONOGRAMA 27.1	001-312860 001-312818 001-312837 001-312839 001-312848	NO SOCIAL	$1.234.547.247	Etapa de cargue financiero	DANIEL JARAMILLO - JULIO BARRERA
CRONOGRAMA 27.1	001-312860 001-312818 001-312837 001-312839 001-312848	NO SOCIAL	$1.234.547.247	Etapa de cargue financiero	DANIEL FLOREZ – KALIMA LOGISTICS
CRONOGRAMA 27.1	50N-20144058 50N-	NO SOCIAL	$434.260.000	Etapa de cargue financiero	MARTHA ROCIO ACHURY REY - GESITON RURAL

CRONOGRAMA	FMI	SOCIAL / NO SOCIAL	VALOR INICIAL	VALOR ADJUDICADO	CLIENTE / BROKER
	20143703 50N-20143351				
CRONOGRAMA 27.1	50N-20144058 50N-20143703 50N-20143351	NO SOCIAL	$434.260.000	Etapa de cargue financiero	Miller Salamanca Pacheco - NOVA
CRONOGRAMA 27.1	50N-20144058 50N-20143703 50N-20143351	NO SOCIAL	$434.260.000	Etapa de cargue financiero	ROSA YOLANDA VILLAVICENCIO MAPY - NOVA
CRONOGRAMA 27.1	50N-20144058 50N-20143703 50N-20143351	NO SOCIAL	$434.260.000	Etapa de cargue financiero	ANDREA GUTIERREZ - NOVA
CRONOGRAMA 27.1	50N-20144058 50N-20143703 50N-20143351	NO SOCIAL	$434.260.000	Etapa de cargue financiero	Inmobiliaria Julio Casas SAS – NOVA

1.5 Debida diligencia – SAGRILAFT

Durante el mes de Julio se continuó avanzando en la formalización documental en articulación con el oficial de cumplimiento, a través de la revisión detallada de los oferentes, con el objetivo de asegurar el cumplimiento integral de los requisitos establecidos y la completitud de la documentación conforme a los lineamientos definidos.

En este periodo se ejecutaron las subastas correspondientes a los paquetes 21, 23, 23.1, 25, 25.1, 25.2, 25.3, desarrollando las actividades de acuerdo con el cronograma establecido y garantizando la adecuada participación de los oferentes habilitados. De manera transversal, se dio continuidad a la ejecución de las debidas diligencias en el marco del SAGRILAFT, enfocadas en la verificación del cumplimiento normativo, la mitigación de riesgos y el fortalecimiento de la transparencia en el proceso contractual.

La documentación generada y validada durante esta etapa continúa siendo cargada en la plataforma ActiBox, en las carpetas correspondientes a debida diligencia, asegurando la trazabilidad, organización y disponibilidad de la información para su consulta y seguimiento.

Tabla 17. *Oferentes con debida diligencia paquete 21*

FMI	CLIENTE
370-712680	ALEIDA PELAEZ RAMIREZ MANIFESTACIÓN #126
370-712546	
370-787668	WORLDCELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA - MANIFESTACIÓN #117
370-755700	JESSICA ORDOÑEZ - MANIFESTACIÓN #128
	ROCIO MICOLTA - MANIFESTACIÓN #127
370-421653 (UNI-0028-2025)	ANDRES LOPEZ - MANIFESTACIÓN #124
370-421464	
50N-20024402	ANDREA LUCIA PINZON TAMAYO - MANIFESTACIÓN #122

Ilustración 6. Verificación debida diligencia paquete 21



Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
ALEIDA PELAEZ RAMIREZ	67009834	aprobado	2026-06-16	Sí	



Nombre	Documento	Tipo	Estado	Registrado	Acciones
WORLDCELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA	NIT 900120567	tercero_actual	aprobada	2026-06-22	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
Jessica Jasmin Ordoñez	1136060173	aprobado	2026-06-22	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
ROCIO MICOLTA	31585162	aprobado	2026-06-22	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
ANDRES FELIPE LOPEZ BERMUDEZ	1113655040	aprobado	2026-05-23	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
ANDREA LUCIA PINZON TAMAYO	1075233332	aprobado	2026-06-16	Sí	

Tabla 18. *Oferentes con debida diligencia paquete 23*

FMI	CLIENTE
040-22835	INVERSIONES ELCER
	SAYUD IBRAHIM ISSA
50N-1107637	MARVAL
50N-1107638	INVERSIONES CUJAR TURISMO SAS

Ilustración 7. Verificación debida diligencia paquete 23

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
INVERSIONES ELCER SAS	892301141	aprobado	2026-06-23	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
SUYUD IBRAHIM ISSA	1123629572	aprobado	2026-06-25	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
URBANIZADORA MARVAL S.A.S	830012053	aprobado	2026-06-22	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
INVERSIONES CUJAR TURISMO SAS	860402571	aprobado	2026-06-23	Sí	

Tabla 19. *Oferentes con debida diligencia paquete 23.1*

FMI	Cliente
060-279176	BEATRIZ GIRALDO
060-279175	VÍCTOR GERARDO LÓPEZ ALDANA

Ilustración 8. Verificación debida diligencia paquete 23.1

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
BEATRIZ ALEXANDRA GIRALDO HERRERA	43755246	aprobado	2026-05-20	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
VICTOR GERARDO LOPEZ ALDANA	12254506	aprobado	2026-07-06	Sí	

Tabla 20. *Oferentes con debida diligencia paquete 25*

FMI	Cliente
244-43977	FRANKLIN VELA (ALVARO BUITRAGO)
50N-20184713	MARTHA HELENA RIOS DUITAMA
	JAVIER ALEJANDRO LEÓN GUTIÉRREZ
50N-20184524	MANUEL FELIPE CARDENAS GARCIA
	DÍANA MARCELA SANTAMARIA RIOS

Ilustración 9. Verificación debida diligencia paquete 25

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
FRANKLIN HERNANDO VELA MARTINEZ	87713886	aprobado	2026-07-01	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
MARTHA HELENA RIOS DUITAMA	51830563	aprobado	2026-07-08	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
JAVIER ALEJANDRO LEON GUTIERREZ	80854745	aprobado	2026-07-07	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
MANUEL FELIPE CARDENAS GARCIA	1019066622	aprobado	2026-06-23	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
DIANA MARCELA SANTAMARIA RIOS	1010188727	aprobado	2026-07-10	Sí	

Tabla 21. *Oferentes con debida diligencia paquete 25.1*

FMI	Cliente
001-160898	GUSTAVO RAMOS
50N-316804	ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS

Ilustración 10. Verificación debida diligencia paquete 25.1

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
GUSTAVO ORLANDO RAMOS ORLANDO	19213940	aprobado	2026-06-23	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	830099423-9	aprobado	2026-07-17	Sí	

Tabla 22. Oferentes con debida diligencia paquete 25.2

FMI	Cliente
50N-654230	FASTER FUEL S.A.S
50C-1267730	EDINSON ALEXANDER MURCIA YELA - CORONEL FARIGUA

Ilustración 11. Verificación debida diligencia paquete 25.2

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
FASTER FUEL SAS	900185158	aprobado	2026-07-03	Sí	

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
EDISON ALEXANDER MURCIA YELA	1074960625	aprobado	2026-06-27	Sí	

Tabla 23. Oferentes con debida diligencia paquete 25.3

060-100108	TICOM
060-100109	
060-100110	
060-179656	
060-179657	
060-179658	
060-179659	
060-179660	

Ilustración 12. Verificación debida diligencia paquete 25.3

Nombre	Documento	Estado	F. diligenciamiento	Vigente	Acciones
TRANSPORTE INGENIERÍA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA SA	830509276	aprobado	2026-07-14	Sí	

1.6 Certificación financiera

La certificación financiera correspondiente al período evaluado se realizó a los oferentes de las subastas vinculadas a los cronogramas 21, 23, 23.1, 25, 25.1, 25.2, 25.3 conforme a los lineamientos y tiempos establecidos en cada uno.

Este proceso permitió validar y certificar la viabilidad financiera de los oferentes, habilitándolos para continuar con las siguientes etapas del proceso de subasta. Posteriormente, la certificación fue cargada e incorporada en la carpeta correspondiente, siguiendo el flujo definido en la plataforma ActiBox. Anexo financieras.

1.7 Informe herramientas tecnológicas

En el mes de Julio de 2026 marcó la transición del ecosistema ACTIBID / SAE de componentes aislados a tres plataformas operativas integradas de extremo a extremo: (1) el módulo de Comunicaciones (CMS), que cubre el ciclo completo administración → API → portal público; (2) el módulo de Subastas en línea (Polibid), operable de extremo a extremo desde la creación de la subasta hasta las salas en vivo; y (3) el Marketplace público de activos, con operadores, manifestaciones de interés y buscador reforzados. A esto se sumó un bloque significativo de operaciones de infraestructura y datos (migración de almacenamiento, marca de agua documental, depuración del monorepo).

Con formato: Justificado

1.7.1. Indicadores clave del periodo

Tabla 24. *Indicadores Claves del periodo*

Indicador	Valor	Fuente
Commits registrados (5 repositorios + módulo comercial anidado)	68	Control de versiones
Migraciones de base de datos ejecutadas (julio)	39	Directorio de migraciones
Tablas nuevas/afectadas del módulo CMS en producción	23	PostgreSQL prod.
Noticias publicadas (CMS)	182	PostgreSQL prod.
Videos publicados (CMS)	119	PostgreSQL prod.
Banners / zonas / redes / colecciones / ítems	6 / 4 / 5 / 8 / 43	PostgreSQL prod.
Categorías de taxonomía (noticias + páginas)	14 (8+6)	PostgreSQL prod.
Subastas Polibid v2 registradas	79 (52 activas, 21 finalizadas, 5 programadas,	PostgreSQL prod.

Indicador	Valor	Fuente
	1 borrador)	
Eventos de bitácora de subastas Polibid	306	PostgreSQL prod.
Eventos de webhook de Polibid	29 (24 procesados, 5 fallidos)	PostgreSQL prod.
Credenciales Polibid registradas	75	PostgreSQL prod.
Integraciones de plataforma configuradas	3 (Clarity activa, SharePoint inactiva, Polibid activa)	PostgreSQL prod.
Operadores registrados	7 (5 activos)	PostgreSQL prod.
Versiones de términos y condiciones de operadores	7	PostgreSQL prod.
Subastas del modelo legado	303	PostgreSQL prod.
Manifestaciones de interés / documentos asociados	157 / 1.864	PostgreSQL prod.
Vinculaciones registradas	1.994	PostgreSQL prod.
Rutas de administración CMS en producción	41 pantallas	Inventario de código
Rutas de administración de Subastas en línea	8 pantallas	Inventario de código
Páginas del portal institucional (web-sae)	50 páginas	Inventario de código
Volumen de datos migrado a almacenamiento en la nube	≈139,5 GB (152.033 de 152.314 objetos), 0 fallos	Registro de migración
Registros de marca de agua procesados	13.123 líneas en 6 lotes	Registro de proceso

1.7.2. Los tres frentes estratégicos

1. Comunicaciones institucionales digitalizadas: el área de Comunicaciones deja de depender de mecanismos manuales o heredados; el contenido se administra en la plataforma ACTIBID, se publica mediante API versionada y se renderiza en el portal institucional (web-sae) con renderizado del lado del servidor.
2. Subastas en línea operables de extremo a extremo: creación y sincronización desde el sistema de gestión, monitoreo en tiempo real, control de privacidad en salas, eventos de webhook para inicio/fin de subasta y configuración específica por operador.
3. Canal público de activos reforzado: buscador de inmuebles, destacados configurables, manifestaciones de interés con flujo documental completo, y operadores con términos y condiciones versionados.

1.7.3. Arquitectura y mapa del ecosistema

Tabla 25. *Proyectos de Software mes de Julio*

Semana	Periodo	Commits totales	Tema dominante del periodo
Semana 1	01–05 jul	12	Marketplace y manifestaciones de interés
Semana 2	06–12 jul	40	Subastas Polibid, salas en vivo y operaciones
Semana 3	13–19 jul	8	CMS Comunicaciones — primera oleada y autenticación del portal
Semana 4	20–26 jul	5	CMS Comunicaciones — segunda oleada, depuración y migración de almacenamiento
Semana 5	27–29 jul	1	Ajustes finales del portal y exportables de gestión

El ecosistema está compuesto por cinco proyectos de software independientes que se integran mediante APIs REST, GraphQL y WebSocket, además de un módulo comercial anidado (Actidata) sin control de versiones propio. La siguiente tabla resume cada componente, su tecnología base y su rol funcional dentro del ecosistema.

Tabla 26. *Componentes del ecosistema*

Proyecto	Tecnología	Rol funcional
Backend administrativo (API)	Go 1.24, Gin, PostgreSQL, Redis, RabbitMQ	Núcleo de reglas de negocio, persistencia y exposición de API para todos los módulos (CMS, Polibid, operadores, inmuebles, manifestaciones de interés)
Aplicación de administración (Front)	Next.js (frontend-new 3.24.1)	Panel administrativo con control de acceso basado en roles (RBAC) para todos los módulos de gestión
Portal institucional (web-sae)	Astro 6 + lineamientos Gov.co	Portal público institucional: sala de prensa, noticias, publicaciones, páginas, Sala 360, buscador
Marketplace público de activos	Next.js	Canal público de comercialización de activos: búsqueda, manifestaciones de interés, panel de cliente y de operador
Microservicio de subastas	Go 1.24, GraphQL, WebSocket	Motor de subastas en línea: programación, salas en vivo, monitoreo y control de privacidad
Módulo comercial (anidado)	Django / Celery	Análisis y gestión comercial de activos; versionado dentro del repositorio principal

1.7.4. Flujo de integración

La aplicación de administración consume el backend mediante autenticación JWT y control de acceso basado en roles. El backend expone, a su vez, los módulos de CMS, Polibid, integraciones de plataforma, operadores, inmuebles y manifestaciones de interés. El microservicio de subastas se comunica con el backend mediante eventos de webhook y expone su propia interfaz GraphQL/WebSocket para las salas en vivo, integrándose con el proveedor externo de subastas. El portal institucional y el Marketplace público consumen las APIs públicas del backend (contenidos publicados, catálogo de activos, operadores) sin requerir autenticación.

1.7.5. Operaciones de infraestructura del periodo

Durante julio se ejecutaron tres frentes de operaciones transversales: migración de objetos de almacenamiento en la nube (Azure Blob) hacia la infraestructura de producción destino, procesamiento de marca de agua sobre documentos del portal, y despliegue de una base de datos temporal para migración de contenido histórico del portal hacia el nuevo modelo CMS.

1.7.6. Análisis de actividad técnica del periodo

Esta sección cuantifica la actividad de desarrollo registrada en control de versiones durante julio de 2026, como evidencia objetiva del volumen de trabajo ejecutado en cada proyecto. Las cifras se presentan agregadas por repositorio, sin desagregar por autor individual, en coherencia con el enfoque de este informe.

Tabla 27. Actividad por repositorio

Repositorio	Commits	Entradas de archivo modificadas	Observación
Backend administrativo	29	Muy alto volumen	Incluye depuración masiva de documentación y binarios legados (ver §9.4)
Aplicación de administración (Front)	13	≈400	Predominancia de módulos CMS y Polibid
Marketplace público de activos	15	≈120	Enfocado en manifestaciones de interés y buscador
Portal institucional (web-sae)	5	≈317	Concentrado en autenticación y CMS del portal
Microservicio de subastas	4	≈39	Entregables concentrados en monitoreo y privacidad de salas
Módulo comercial (anidado)	2	≈35	Versionado a través del repositorio principal

1.7.7. Distribución temática de las migraciones de base de datos

De las 39 migraciones SQL ejecutadas en julio, la mayor concentración corresponde al módulo CMS (18 migraciones: zonas, banners, noticias, videos, páginas, redes, colecciones, taxonomía, actividad, medios), seguida por el módulo de Subastas Polibid y plataforma de integraciones (7 migraciones) y ajustes puntuales sobre inmuebles y accesos (2 migraciones). El detalle completo de cada script se documenta en el Apéndice B.

1.7.8. Cronología detallada por semana y frente de trabajo

Esta sección amplía el análisis de actividad presentado en la sección 6, descendiendo al detalle diario de lo entregado en cada frente durante las cinco semanas del periodo. La narrativa se construye a partir de los mensajes de control de versiones de los cinco repositorios del ecosistema, agrupados temáticamente y presentados sin atribución individual, en coherencia con el enfoque de este informe.

Tabla 28. Marketplace y manifestaciones de interés (01–05 de julio)

Fecha	Frente	Entregable técnico
01-jul	Portal / Marketplace	Ajustes generales sobre el portal público (SAE)
02-jul	Backend + Marketplace	API público de inmuebles con filtros de búsqueda ampliados; validación documental de manifestaciones de interés con soporte de flujo de trabajo (workflow); manejo transaccional reforzado sobre documentos de manifestación de interés
02-jul	Operaciones	Ajuste de configuración de despliegue a producción
03-jul	Marketplace	Panel de cliente con nuevos componentes; simplificación del menú de usuario en la cabecera; manejo de filtros multi-selección; ordenamiento de destacados en la página de búsqueda y estilos del directorio

La primera semana estableció las bases del flujo documental de manifestación de interés (validación, transacciones y estados) y reforzó la experiencia pública de búsqueda de inmuebles, sentando las bases funcionales que se profundizarían en las semanas siguientes.

1.7.9. Semana 2 — Subastas Polibid, plataforma de integraciones y marketplace (06–12 de julio)

Semana de mayor intensidad del mes (40 commits, el 59% del total del periodo), concentrada en la puesta en marcha integral del módulo de subastas en línea.

Tabla 29. *Cronograma Semana 2*

Fecha	Frente	Entregable técnico
06-jul	Backend	Ajustes al módulo de subastas; estado de subasta e informes asociados
06-jul	Backend + Front	Integración de las plataformas Microsoft SharePoint y Microsoft Clarity
06-jul	Front	Consultas y estado de subastas Polibid en la interfaz de administración
06-jul	Microservicio	Nueva función de monitoreo de subastas (sala de monitoreo), con configuración de entorno y mejoras de privacidad
06-jul	Operaciones	Inicio del registro de proceso de marca de agua sobre documentos
07-jul	Backend + Front + Microservicio	Integración completa de Polibid (backend, interfaz y microservicio); configuración de salas en vivo; configuración de interacción con el proveedor de subastas
07-jul	Backend	Ajustes de estados de subasta; corrección en el proceso de creación de subastas; ajustes en el buscador
07-jul	Backend	Limpieza de carpetas del monorepo (depuración masiva de documentación y binarios legados)
07-jul	Marketplace	Optimización de imágenes y precarga; ajustes de fotografías, orden, inicio y buscador; ajuste en el precargue de imágenes
07-jul	Microservicio	Script de despliegue a producción del microservicio; ajustes de webhook
08-jul	Backend + Marketplace	Módulo de operadores; términos y condiciones por operador; ajuste de compilación (build) del marketplace
08-jul	Operaciones	Continuación del procesamiento masivo de marca de agua

Fecha	Frente	Entregable técnico
09-jul	Backend	Exposición de la descripción en la API pública de operadores; suspensión del versionado de binarios compilados en el repositorio
09-jul	Operaciones	Sexto y último lote del procesamiento de marca de agua
10-jul	Backend + Front	Exportación de datos para el canal de intermediación (broker) a terceros
10-jul	Módulo comercial	Actualización del script analizador de activos
11-jul	Módulo comercial	Separación de la lógica de análisis de viabilidad y las descripciones comerciales; incorporación de auditores de proceso; mejoras en las solicitudes HTTP del analizador
11-jul	Front	Actualización de los módulos comerciales de Actidata en la interfaz

La semana 2 es la de mayor densidad de entregables del mes y corresponde, en términos de negocio, a la puesta en operación del módulo de Subastas en línea de extremo a extremo (creación, integración con el proveedor externo, salas en vivo y monitoreo), en paralelo con el fortalecimiento del marketplace público y el arranque del proceso operativo de marca de agua documental.

1.7.10. Semana 3 — CMS de Comunicaciones (primera oleada) y portal institucional (13–19 de julio)

Tabla 30. *Cronograma Semana 3*

Fecha	Frente	Entregable técnico
15-jul	Portal institucional	Incorporación de nuevas imágenes y componentes visuales
16-jul	Portal institucional	Actualización de configuración y nuevas funcionalidades de autenticación
16-jul	Backend + Front	Remoción de la generación de documentos obsoleta del módulo de subastas legado (certificados, informes y documentos relacionados)
17-jul	Portal institucional	Actualización de dependencias del paquete y eliminación de documentación de migración obsoleta
19-jul	Backend + Front + Portal	Primera oleada del módulo CMS: nuevos permisos, entidades y endpoints para banners, noticias, videos y taxonomía; remoción de la funcionalidad

Fecha	Frente	Entregable técnico
		de banners heredada; nueva bitácora de actividad y estructura de permisos CMS

Esta semana marcó el inicio de la auditoría integral del portal institucional, que se extendería hasta su cierre el 20 de julio (ver sección 11.1), en paralelo con la primera entrega del nuevo módulo CMS.

1.7.11. Semana 4 — CMS de Comunicaciones (segunda oleada) y operaciones de infraestructura (20–26 de julio)

Tabla 31. *Cronograma semana 4*

Fecha	Frente	Entregable técnico
20–21 jul	Backend	Migraciones de páginas, redes sociales, inicio del portal y colecciones; incorporación de la iniciativa Sala 360; zonas de contenido; remediaciones derivadas de la auditoría del portal (videos por slug, optimización de cargas concurrentes, eliminación de problemas de rendimiento N+1 en el buscador)
22-jul	Backend + Front	Control de acceso por rol (RBAC) para páginas, redes sociales y colecciones del CMS; segunda oleada de entidades y endpoints
22-jul	Backend	Incorporación de reglas de exclusión para directorios temporales; limpieza de archivos temporales del monorepo (359 archivos afectados)
23-jul	Backend	Actualización de la documentación (README) del backend, alineada al nuevo alcance del proyecto
24-jul	Operaciones	Ejecución de la migración de almacenamiento en la nube (≈139,5 GB, 152.033 objetos completados, 0 fallos); despliegue de base de datos temporal con volcado de respaldo del portal (23-jul)

La cuarta semana consolidó el módulo CMS con su segunda oleada de funcionalidades (páginas, redes, colecciones, Sala 360) e incorporó las remediaciones derivadas de la auditoría de calidad del portal, en paralelo con dos operaciones de infraestructura de alto impacto: la migración de almacenamiento en la nube y el despliegue de la base de datos temporal para la migración de contenido histórico.

1.7.12. Semana 5 — Cierre del periodo (27–29 de julio)

Tabla 32. *Cronograma Semana 5*

Fecha	Frente	Entregable técnico
27-jul	Portal institucional	Ajustes finales sobre el inicio del portal, publicaciones, páginas, Sala 360 y redes sociales
27–28 jul	Gestión	Generación de exportables Excel de activos publicados (corte desde enero y desde abril de 2026)
29-jul	Gestión	Consolidación del presente informe mensual y sus apéndices de soporte

1.7.13. Desarrollo por proyecto — frentes estratégicos

Esta sección constituye el cuerpo técnico principal del informe. Presenta, para cada frente estratégico del ecosistema, el problema abordado, la solución entregada, los módulos y componentes construidos, y el estado actual en producción.

- **FRENTE 1: CMS de Comunicaciones institucionales**

Este frente concentró la mayor proporción de esfuerzo del mes (18 de 39 migraciones, 62 rutas de código tocadas, 41 pantallas administrativas en producción) y constituye el cambio estructural más relevante de julio: la migración de la gestión de contenidos institucionales desde mecanismos dispersos hacia una plataforma CMS unificada.

✓ **Situación previa y solución entregada**

Tabla 33. *Situaciones y soluciones*

Situación previa	Situación al cierre de julio
Banners administrados de forma aislada, sin agrupación por zona del portal	Banners organizados por zonas, con reordenamiento y publicación por código de zona
Contenido del portal cargado de forma estática o mediante mecanismos heredados	APIs de contenido publicado consumidas por adaptadores del portal en tiempo de renderizado
Sin historial de cambios sobre el contenido	Bitácora de actividad por entidad, con panel de historial en la administración
Taxonomía de categorías mezclada entre contenido institucional y noticias	Taxonomía diferenciada por tipo: categorías de noticias vs. páginas institucionales

Situación previa	Situación al cierre de julio
Galería de videos sin identificador amigable ni paginación	Videos publicados con paginación estándar y acceso por slug

✓ Módulos funcionales entregados (backend)

El módulo de administración de contenidos se organiza en 14 subpaquetes funcionales, con un total de 106 archivos de código en el backend:

Tabla 34. *Módulos funcionales*

Módulo	Responsabilidad funcional
Banners	Gestión de zonas, reordenamiento, calendario editorial, carga de imágenes y publicación por código de zona
Noticias	Creación, edición, calendario editorial, publicación y consulta por slug, carga de imágenes
Videos	Creación, edición, calendario, publicación y consulta por slug
Páginas (con alias Publicaciones)	Creación, edición, carga de imagen y archivo adjunto, publicación por categoría
Redes sociales	Gestión de enlaces sociales y su publicación
Colecciones	Zonas y elementos reutilizables de contenido (incluye la iniciativa Sala 360 y bloques de inicio)
Taxonomía	Árbol de categorías, publicación, tipos diferenciados (noticias / páginas)
Medios (Media)	Biblioteca multimedia centralizada: carga, listado y reutilización de activos
Actividad (bitácora)	Historial de cambios por entidad, para trazabilidad editorial
Navegación	Gestión de menús del portal
Entrega / enrutamiento	Registro de control de acceso por rol y enrutamiento HTTP

✓ Catálogo de zonas de contenido en producción

Tabla 35. *Contenidos de producción*

Código de zona	Nombre	Orden
home_banner_principal	Banner principal del inicio	1
noticias_la_sae_informa	Noticias — La SAE Informa	10
sala_de_prensa	Sala de prensa	11
publicaciones	Publicaciones	12

✓ Modelo de dualidad de contenido

Un aspecto crítico documentado durante el mes es la separación explícita entre las distintas fuentes de contenido del portal, evitando que se mezclen en un único listado indiferenciado:

Tabla 36. *Fuentes*

Fuente de datos	Uso correcto
Noticias (cms_news)	Sala de prensa y sección La SAE Informa
Páginas / publicaciones	Sección editorial de páginas institucionales
Páginas institucionales heredadas	Árbol de navegación institucional (no se mezcla con el feed de noticias)
Videos	Galería multimedia y videos del inicio
Banners y zonas	Carruseles configurables por zona
Redes sociales	Panel flotante, pie de página y embebidos
Colecciones	Bloques de la Sala 360 y del inicio del portal
Biblioteca de medios	Activos reutilizables a través de todos los módulos

✓ Superficie administrativa entregada

La aplicación de administración cuenta con 41 pantallas (rutas) dedicadas a la gestión de contenidos CMS, cubriendo: inicio del módulo, noticias (listado, creación, edición, calendario, categorías), videos (listado, creación, edición, calendario), banners (listado, zonas, creación, edición, calendario), publicaciones y páginas (listado, creación, edición, categorías, etiquetas, calendario), redes sociales, colecciones, biblioteca de medios, menús, taxonomía, destacados del inicio, historial de cambios y contenido legal. Adicionalmente, se cuenta con 37 componentes de interfaz reutilizables dedicados a este módulo (formularios, calendarios, paneles de historial, editor de texto enriquecido, selector de medios, entre otros).

✓ Superficies del portal público (web-SAE)

Tabla 37. *Rutas del portal*

Ruta del portal	Fuente de datos
Inicio	Banners, videos, noticias, redes y colecciones (carga concurrente optimizada)
Sala de prensa / Noticias (+ detalle, categoría)	Noticias publicadas
Sala de prensa / Publicaciones (+ detalle, categoría)	Páginas / publicaciones publicadas

Ruta del portal	Fuente de datos
Sala de prensa / Galería de videos (+ detalle)	Videos publicados
Páginas (+ detalle, categoría)	Páginas institucionales publicadas
Sala 360	Colecciones de la zona Sala 360
Buscador / Buscador de inmuebles	Menú de navegación y catálogo de activos (sin problemas de rendimiento N+1)
Contenido institucional (rutas dinámicas)	Páginas institucionales heredadas y navegación

✓ **Auditoría integral del portal (cerrada el 20 de julio)**

Durante la tercera semana del mes se ejecutó una auditoría integral sobre el portal institucional, orientada a identificar brechas de calidad antes de la puesta en producción del nuevo modelo CMS. Los hallazgos de severidad crítica y alta fueron remediados dentro del mismo periodo: documentación formal del modelo de dualidad de contenido, paginación y acceso por slug en el módulo de videos, eliminación de la dependencia de video de respaldo de YouTube en el inicio, corrección del problema de rendimiento N+1 en el buscador, optimización de la carga concurrente del inicio del portal, renombramiento de adaptadores de banners, registro de actividad en el módulo de navegación, y pruebas de humo (smoke tests).

✓ **Actividad editorial registrada (bitácora CMS, producción)**

Tabla 38. *Actividad registrada*

Módulo	Acción	Eventos
Videos	Actualización	3
Biblioteca de medios	Carga	2
Biblioteca de medios	Eliminación	2
Banners	Actualización	2
Banners	Reordenamiento	1

La bitácora registra 10 eventos editoriales desde la puesta en marcha del módulo, cifra consistente con una adopción editorial aún temprana; el corpus de 182 noticias publicadas corresponde mayoritariamente a importación histórica del contenido preexistente, no a creación nueva a través de la plataforma.

✓ **Evolución mensual de publicación de noticias**

Tabla 39. *Evolución mensual de noticias*

Mes de publicación	Noticias publicadas
Julio 2026	10
Junio 2026	15
Mayo 2026	12
Abril 2026	18
Histórico 2025 y anteriores	Corpus importado — ver consulta detallada
Total, acumulado (estado publicado)	182

- **Frente 2 — Subastas en línea (Polibid)**

Este frente entregó la operación de extremo a extremo del módulo de subastas en línea, integrando el sistema de gestión interno, el motor externo de subastas y la experiencia de sala en vivo para los participantes.

✓ **Cadena técnica de la solución**

- Interfaz de administración con listado, creación, detalle, edición, sala en vivo y consulta de subastas.
- Backend: módulo de gestión de subastas, módulo de integraciones de plataforma y resolución de configuración (combinando configuración local y de base de datos).
- Microservicio dedicado: programación de tareas, resolutores GraphQL, comunicación WebSocket, monitoreo de subastas y funciones de privacidad (ocultamiento de datos y nombres visibles en sala).
- Recepción de eventos de webhook del proveedor externo, procesados y almacenados para trazabilidad.

✓ **Migraciones de base de datos del frente**

- Tabla de configuración de integraciones de plataforma, con sus permisos asociados.
- Tablas de sincronización y bitácora de cuota de la integración de exportación de datos de analítica web.
- Registro de integración con el gestor documental institucional (conexión vía API).
- Registro de la integración nativa con el proveedor de subastas en línea.
- Nuevo estado de inmueble posterior al cierre de subasta (previo a la acción manual de venta).

- Tabla de eventos de webhook del proveedor de subastas.
- Configuración de cierre progresivo ("soft-close") de subastas por operador, editable únicamente a nivel de base de datos, de solo lectura en la interfaz administrativa.

✓ Integraciones de plataforma activas en producción

Tabla 40. *Proveedores*

Proveedor	Nombre	Estado	Fecha de alta
Microsoft Clarity	Microsoft Clarity	Activo	2026-07-07
Microsoft SharePoint	Microsoft SharePoint	Inactivo	2026-07-07
Polibid	Polibid Subasta V2	Activo	2026-07-07

✓ Estado de las subastas en producción

Tabla 41. *Estado de subastas*

Estado	Cantidad
Activas	52
Finalizadas	21
Programadas	5
Borrador	1
Total	79

✓ Desempeño de eventos de webhook

Tabla 42. *Desempeño de Eventos*

Evento	Estado de procesamiento	Cantidad
Subasta finalizada	Procesado	16
Subasta iniciada	Procesado	8
Subasta iniciada	Fallido	3
Subasta finalizada	Fallido	2

✓ Control de acceso por rol (RBAC) del módulo

El módulo cuenta con un conjunto granular de permisos que cubren: consulta y lectura de subastas, listado, creación, actualización, envío de accesos a participantes, generación de acta de cierre, certificado de debida diligencia, generación de informes y detalle de subasta; adicionalmente permisos técnicos de salud del servicio, token de acceso, subasta pública, GraphQL, gestión de credenciales y consultas de contactos,

inmuebles y grupos asociados. El módulo de integraciones de plataforma cuenta con permisos independientes de consulta, listado, lectura y actualización.

✓ **Entregables del microservicio de subastas**

Tabla 43. *Entregables*

Entregable	Alcance
Sala de monitoreo	Interfaz de monitoreo de sala (backend, frontend y plantillas), paquete de privacidad con pruebas automatizadas, ajustes de entorno y contenedor de despliegue
Integración con el proveedor de subastas	Programador de tareas, repositorios, resolutores GraphQL e pruebas automatizadas
Script de despliegue a producción	Automatización de despliegue del microservicio (172 líneas)
Ajustes de servicio	Refinamiento de webhook, programador de tareas y servicio de subastas

- **Frente 3 — Marketplace público, operadores y manifestaciones de interés**

Este frente reforzó el canal público de comercialización de activos, con foco en la experiencia de búsqueda, el flujo documental de manifestación de interés y la gestión de operadores autorizados.

✓ **Entregables de backend**

- API público de inmuebles con filtros de búsqueda y orden manual de destacados en el catálogo.
- Manifestaciones de interés: permisos diferenciados para que el cliente consulte únicamente sus propias manifestaciones (sin exponer el listado global de uso interno), validación documental, flujo transaccional y de estados.
- Operadores: gestión completa (creación, consulta, actualización) con descripción pública, versiones de términos y condiciones con historial, y configuración de subasta por operador.
- Exportación de datos para terceros (canal de intermediación / broker).

✓ **Operadores registrados en producción**

Tabla 44. *Operadores*

Operador	Estado	Configuración de subasta
Operador por defecto	Activo	Sí
SAE	Activo	Sí
Privados	Activo	Sí
Fondo Reparación y Víctimas	Activo	Sí
El Martillo	Activo	Sí
Operador de prueba	Inactivo	Sí
Fondo Reparación de Víctimas (registro adicional)	Inactivo	Sí

✓ **Entregables del marketplace público**

El marketplace público concentró 15 commits en julio, cubriendo: flujo de manifestación de interés, filtros de búsqueda multi-selección, orden de destacados, panel de cliente, cabecera y menú de usuario, gestión de estados, ordenamiento del listado de inicio y del buscador, optimización de fotografías y precarga de imágenes, términos y condiciones por operador, y documentación funcional de operadores.

✓ **Volumen transaccional relacionado (producción)**

Tabla 45. *Volumen transaccional*

Métrica	Valor
Manifestaciones de interés registradas	157
Documentos asociados a manifestaciones de interés	1.864
Vinculaciones registradas	1.994

- **Frente 4 — Módulo comercial (Actidata)**

El módulo comercial, versionado como componente anidado dentro del repositorio principal, recibió actualizaciones orientadas a separar el análisis de viabilidad técnica de las descripciones de carácter comercial de los activos, e incorporar funciones de auditoría sobre dicho análisis.

Tabla 46. Entregables modulo comercial

Entregable	Descripción
Actualización del analizador de scripts	Ajustes sobre el módulo de análisis automatizado de activos
Separación viabilidad / descripción comercial	División funcional entre el análisis técnico de viabilidad y la generación de contenido comercial, con incorporación de auditores de proceso
Módulos comerciales en la interfaz	Componentes de interfaz para la gestión comercial de activos

Áreas de código impactadas: módulo de análisis (incluye el componente comercial de segunda versión, tareas asíncronas, serializadores y pruebas automatizadas), utilidades de análisis comercial, scripts del analizador y configuración de contenedores de despliegue.

- **Frente 5 — Operaciones, infraestructura y datos**

Este frente transversal concentró las actividades de infraestructura necesarias para sostener el crecimiento del ecosistema y preparar la migración de contenido histórico hacia el nuevo modelo CMS.

✓ **Migración de almacenamiento en la nube (24 de julio)**

Tabla 47. *Métricas*

Métrica	Valor
Identificador del proceso	36eaf8db-933f-cd4b-60c8-b1c2ba7e4b8f
Duración	≈44 minutos
Objetos para transferir	152.314
Objetos completados	152.033
Objetos omitidos	281
Objetos fallidos	0
Volumen transferido	139.541.073.424 bytes (≈130 GiB)
Estado final	Completado con omisiones
Origen	Cuenta de almacenamiento de origen (contenedor histórico)
Destino	Cuenta de almacenamiento de producción destino

Pendiente operativo derivado de esta migración: ejecución del script de reescritura de URLs en base de datos y validación del servicio de distribución de contenido (Front Door) apuntando al nuevo origen.

✓ **Proceso de marca de agua sobre documentos (8–9 de julio)**

Se ejecutó un proceso de marca de agua retroactiva sobre documentos del portal, generando un registro de 13.123 líneas distribuidas en 6 lotes de procesamiento. El análisis heurístico del registro identifica aproximadamente 169 menciones de error y 5 casos de "objeto no encontrado". El propio registro del proceso deja como pendiente la purga de la caché del servicio de distribución de contenido (encabezados de control de caché inmutables).

✓ **Base de datos temporal del portal (24 de julio)**

Se desplegó una base de datos temporal (MariaDB 10.11) para alojar un volcado de respaldo del portal institucional, junto con scripts de importación y validación. Este componente es el insumo base para la migración del contenido histórico del portal hacia el modelo CMS vigente.

✓ **Depuración e higiene del monorepo**

- Limpieza de carpetas obsoletas: aproximadamente 400 archivos removidos (≈258.000 líneas eliminadas).
- Suspensión del versionado de archivos binarios en el repositorio.
- Remoción de la generación de documentos obsoleta del módulo de subastas legado.
- Limpieza de archivos temporales e incorporación de reglas de exclusión (ignore) para directorios temporales.
- Actualización de la documentación (README) del backend, alineada al alcance vigente del proyecto.

✓ **Exportables de gestión**

Se generaron dos archivos de exportación en formato Excel con los activos publicados desde enero y desde abril de 2026 respectivamente, insumo directo para los indicadores de publicación de activos en el informe de negocio.

✓ **Insumo legal pendiente de incorporación**

Se identificó un documento de términos y condiciones para el cultivo de maderables, aún sin incorporar al control de versiones, candidato a integrarse en el módulo de operadores o activos de tipo maderable.

✓ **1.7.14. Gobernanza de datos: catálogo completo de migraciones**

Durante julio de 2026 se ejecutaron 39 migraciones de base de datos sobre el esquema de producción, todas ellas versionadas y documentadas en el propio script SQL. La siguiente tabla constituye el inventario completo, agrupado cronológicamente, con el propósito declarado de cada cambio. Este nivel de detalle se incorpora al cuerpo del informe —y no únicamente al apéndice— dado su valor como evidencia de la evolución del modelo de datos del ecosistema.

Tabla 48. Migraciones — primera quincena (accesos, plataforma e integraciones)

Fecha	Script	Propósito
02-jul	grant_cliente_manifestacion_interes_list_mis	Otorga al tipo de usuario Cliente el permiso para listar únicamente sus propias manifestaciones de interés, sin exponer el listado global de uso interno
06-jul	mst_platform_integration	Crea la tabla maestra de configuración de integraciones de plataforma por organización (Microsoft Clarity, SharePoint, Polibid, entre otras)
06-jul	grant_platform_integrations_apis	Otorga los permisos del módulo de integraciones de plataforma a los tipos de usuario administrativos (Root y Admin)
06-jul	clarity_data_export_sync	Crea el almacén local, la bitácora de cuota de API y el estado de sincronización para la integración de exportación de datos de Microsoft Clarity
06-jul	microsoft_sharepoint_integration	Registra (seed) la integración con Microsoft SharePoint como conexión documental vía Graph API
07-jul	polibid_integration	Registra (seed) la integración nativa con el proveedor de subastas en línea Polibid, versión 2
07-jul	subasta_finalizada_estado	Incorpora un nuevo estado de inmueble aplicable tras el cierre de una subasta Polibid, previo a la acción manual de venta
07-jul	polibid_webhook_events	Crea la tabla de eventos de webhook recibidos desde el proveedor de subastas, con índices por identificador de subasta y fecha de creación

Fecha	Script	Propósito
07-jul	inmuebles_orden_destacado	Incorpora el orden manual de inmuebles destacados en el catálogo público, con backfill de los destacados existentes ordenados por fecha de creación
16-jul	operator_polibid_auction_config	Incorpora la configuración de cierre progresivo (soft-close) de subastas por operador, editable únicamente por script SQL; de solo lectura en la interfaz administrativa

Tabla 49. Migraciones — banners y transición hacia el modelo CMS

Fecha	Script	Propósito
19-jul	web_banners_banner_type	Incorpora el tipo de banner del inicio: imagen (solo imagen) o dividido (panel de color, texto e imagen)
19-jul	web_banners_button_text	Incorpora el texto del botón de acción para banners divididos
19-jul	web_banners_subtitle	Incorpora el subtítulo del panel para banners divididos
19-jul	web_banners_text_color	Incorpora el color del texto del panel para banners divididos
19-jul	web_banners_image_position	Incorpora la alineación (posición del objeto) de la imagen del banner
19-jul	web_banners_link_type	Incorpora el tipo de enlace del banner (ninguno, interno o externo), con backfill desde la URL de redirección existente
19-jul	cms_videos	Crea la tabla de videos del CMS, con índices de ordenamiento por estado activo y por fecha de actualización
19-jul	cms_activity_log	Crea la tabla de bitácora de actividad del CMS (historial de acciones por entidad y por actor autenticado)
19-jul	rename_web_banners_to_cms	Renombra las tablas de banners hacia la nomenclatura canónica del CMS (web_zones → cms_zones, web_banners → cms_banners) y su columna de relación
19-jul	cms_videos_fechas	Incorpora fecha de inicio y fecha de fin de vigencia para los videos del CMS, con sus índices correspondientes
19-jul	cms_taxonomy	Crea la tabla de taxonomía del CMS, con índices por jerarquía, tipo/estado activo y fecha de actualización

Fecha	Script	Propósito
19-jul	cms_news_enrich	Incorpora metadatos de título y descripción para SEO en noticias; crea las tablas de relación de taxonomía y de noticias relacionadas; añade índice de estado y fecha de publicación
19-jul	cms_news_import	Incorpora el campo de ruta de origen para la importación masiva idempotente de noticias; corrige un error tipográfico en el slug de la categoría Noticias
19-jul	cms_media	Crea la tabla de biblioteca de medios del CMS, con índices por tipo/estado activo, nombre de archivo y título
19-jul	cms_banners_overlay_type	Documenta el nuevo tipo de banner "overlay" (texto centrado sobre imagen); no requiere cambio de esquema

Tabla 50. Migraciones — módulo CMS ampliado (páginas, redes, colecciones, Sala 360)

Fecha	Script	Propósito
20-jul	cms_videos_slug	Regenera el slug de videos con transliteración básica al español, con despliegue y backfill de los registros existentes
20-jul	cms_zone_sala_de_prensa	Registra (seed) la zona y el banner principal de la sección Sala de prensa (vista de detalle de noticia)
20-jul	cms_banners_label_type	Documenta el nuevo tipo de banner "label" (imagen a sangre con placa de título); no requiere cambio de esquema
20-jul	cms_zone_noticias_la_sae_informa	Registra (seed) la zona y banner de la sección de listado "La SAE Informa", diferenciada de la zona de detalle de Sala de prensa
20-jul	cms_publications	Crea el módulo CMS de Publicaciones (Comunicaciones), espejo del modelo de noticias, con soporte de archivo adjunto
20-jul	cms_taxonomy_news_vs_institutional	Diferencia la taxonomía entre categorías exclusivas de noticias y categorías institucionales exclusivas de publicaciones, eliminando mezclas y raíces editoriales erróneas
20-jul	cms_taxonomy_page_type	Incorpora el tipo "página" de taxonomía, independiente del tipo institucional de publicaciones

Fecha	Script	Propósito
20-jul	cms_taxonomy_institutional_to_page	Migra las categorías institucionales heredadas de publicaciones (ahora páginas) hacia el nuevo tipo página
20-jul	cms_redes	Crea el módulo CMS de Redes sociales: enlaces para panel flotante, pie de página y embebidos
20-jul	cms_home	Crea el módulo CMS Home: bloques editables del inicio del portal (sección principal, franja destacada, elementos destacados)
20-jul	cms_content_blocks	Crea el módulo de bloques de contenido reutilizables (zonas, bloques tipados e ítems), en sustitución del alcance limitado al inicio del portal
20-jul	cms_colecciones_rename	Renombra las tablas de bloques de contenido hacia la nomenclatura canónica "colecciones" (zonas, colecciones e ítems), incluyendo sus índices
20-jul	cms_pages_variants	Renombra el módulo de publicaciones hacia "páginas" como entidad canónica, con variantes e ítems repetibles; mantiene alias temporales de compatibilidad en el manejador de la API
21-jul	cms_colecciones_sala360	Incorpora la iniciativa Sala 360 dentro de Colecciones: nuevos tipos de bloque, columnas tipadas por ítem y registro (seed) de la zona Sala 360

Del total de 39 migraciones, 25 corresponden directamente al módulo CMS de Comunicaciones (64%), 7 al frente de Subastas Polibid y plataforma de integraciones (18%), y 7 restantes a ajustes puntuales sobre accesos, banners e inmuebles. Esta distribución confirma al módulo CMS como el de mayor transformación estructural del modelo de datos durante julio de 2026.

- **1.7.15. Seguridad y control de acceso (RBAC consolidado)**

El ecosistema implementa control de acceso basado en roles (RBAC) mediante permisos granulares (slugs) asociados a tipos de usuario, verificados en cada endpoint del backend. Esta sección consolida, por frente de proyecto, los mecanismos de control de acceso incorporados o reforzados durante julio de 2026.

✓ **Principio de mínimo privilegio aplicado en julio**

Un caso representativo del principio de mínimo privilegio aplicado durante el mes corresponde a la migración del 2 de julio, que otorga al tipo de usuario Cliente el permiso para consultar únicamente sus propias manifestaciones de interés, evitando deliberadamente otorgar el permiso de listado global (de uso exclusivamente interno/staff). Este patrón — permisos diferenciados por alcance de dato, no solo por acción — se replica en el módulo de integraciones de plataforma, donde los permisos de consulta, listado, lectura y actualización se administran de forma independiente.

✓ **Permisos del módulo de Subastas en línea (Polibid)**

El módulo cuenta con 19 permisos diferenciados que cubren tanto operaciones funcionales como técnicas:

Tabla 51. *Permisos*

Categoría	Permisos
Gestión funcional de subastas	Consulta de solo lectura, listado, lectura, creación, actualización, envío de accesos a participantes, generación de acta de cierre, generación de certificado de debida diligencia, generación de informe, detalle de subasta
Infraestructura técnica del módulo	Verificación de salud del servicio, emisión de token de acceso, consulta de subasta pública, acceso a la interfaz GraphQL
Gestión de credenciales	Registro/actualización de credenciales, consulta de credenciales
Consultas de apoyo (lookup)	Consulta de contactos, de inmuebles y de grupos asociados
Integraciones de plataforma	Consulta, listado, lectura y actualización, independientes del módulo de subastas

✓ **Control de acceso del módulo CMS**

El módulo CMS incorporó, a lo largo de julio, su propio subpaquete de control de acceso (10 archivos de código dedicados), con permisos diferenciados por entidad (banners, noticias, videos, páginas, redes, colecciones, taxonomía, medios y actividad) y por tipo de operación (lectura administrativa vs. publicación pública). Los endpoints públicos de contenido publicado (sección 14.2) se exponen deliberadamente sin autenticación mientras que toda operación de creación, edición o eliminación exige JWT válido y el permiso específico de la entidad correspondiente.

✓ **Compatibilidad y rutas heredadas**

Como parte de la migración de banners hacia el modelo CMS, se mantiene una ruta de redirección de compatibilidad para el endpoint legado de imágenes de banners

hacia la nueva ruta canónica, evitando romper integraciones o enlaces externos ya publicados mientras se completa la transición.

- **1.7.16. Calidad, pruebas y auditorías**

Esta sección consolida las actividades de aseguramiento de calidad ejecutadas durante julio de 2026, tanto a nivel de auditoría funcional del portal como de pruebas automatizadas incorporadas en los distintos proyectos

✓ **Auditoría integral del portal institucional (cerrada el 20 de julio)**

Se ejecutó una auditoría de calidad de extremo a extremo sobre el portal institucional (web-sae), iniciada en la tercera semana de julio y cerrada el 20 de julio, previa a la puesta en producción completa del nuevo modelo CMS. La auditoría identificó y permitió remediar, dentro del mismo periodo, los siguientes hallazgos de severidad crítica y alta:

- Documentación formal del modelo de dualidad de fuentes de contenido (noticias vs. páginas institucionales vs. publicaciones), evitando que se mezclen en un mismo listado.
- Incorporación de paginación y acceso por identificador amigable (slug) en el módulo de videos, antes carente de ambos mecanismos.
- Eliminación de la dependencia de un video de respaldo externo (YouTube) en el inicio del portal.
- Corrección de un problema de rendimiento N+1 en el buscador de inmuebles.
- Optimización de la carga concurrente (Promise.all) de los datos del inicio del portal.
- Renombramiento de adaptadores de banners para mayor claridad semántica.
- Incorporación de registro de actividad en el módulo de navegación.
- Incorporación de pruebas de humo (smoke tests) sobre las superficies críticas del portal.

✓ **Pruebas automatizadas incorporadas por frente**

Tabla 52. *Pruebas automatizadas*

Frente / componente	Cobertura de pruebas incorporada en julio
Portal institucional (web-sae)	Prueba automatizada sobre los adaptadores del portal CMS (cms-portal-adapters)
Microservicio de subastas	Pruebas automatizadas sobre el paquete de privacidad de salas en vivo; pruebas sobre la integración con el proveedor de subastas (programador de tareas, repositorios y resolutores GraphQL)

Frente / componente	Cobertura de pruebas incorporada en julio
Módulo comercial (Actidata)	Pruebas incorporadas junto con la separación de la lógica de análisis de viabilidad y descripciones comerciales, y la incorporación de auditores de proceso

✓ Indicadores de calidad operativa

Tabla 53. *Indicadores.*

Indicador	Valor	Lectura
Tasa de éxito de eventos de webhook (Polibid)	≈83% (24 de 29 procesados)	Aceptable; 5 casos fallidos priorizados para revisión (riesgo #4)
Objetos completados en migración de almacenamiento	≈99,8% (152.033 de 152.314)	Muy alta; 0 fallos, 281 omitidos por revisar
Hallazgos críticos/altos de la auditoría del portal remediados en el mismo periodo	100% de los identificados como críticos/altos	Cierre efectivo dentro del mismo ciclo mensual
Adopción editorial del CMS (bitácora vs. corpus publicado)	10 eventos registrados sobre 182 noticias y 119 videos	Corpus mayoritariamente de importación histórica; adopción editorial aún temprana

- **1.7.17. Métricas de producción (PostgreSQL, corte 29-jul-2026)**

Esta sección presenta el estado cuantitativo de los datos de producción para cada frente de proyecto, extraído directamente del motor de base de datos al momento del corte.

Tabla 54. *Métricas de producción*

Tabla / métrica	Registros
Noticias	182
Videos	119
Banners	6
Zonas de contenido	4
Biblioteca de medios	24
Categorías de taxonomía (8 noticias + 6 páginas)	14
Redes sociales	5
Colecciones	8
Ítems de colección	43

Tabla / métrica	Registros
Páginas institucionales	1
Ítems del inicio del portal	14
Eventos de bitácora de actividad	10

✓ **Subastas en línea, plataforma de integraciones y operadores**

Tabla 55. *Registros de subastas en línea*

Métrica	Registros
Subastas Polibid v2	79
Bitácora de subastas Polibid v2	306
Eventos de webhook Polibid	29
Credenciales Polibid	75
Integraciones de plataforma	3
Operadores	7
Versiones de términos y condiciones de operadores	7
Subastas del modelo legado	303

✓ **Actividad transaccional relacionada**

Tabla 56. *Métricas y registros de actividad transaccional*

Métrica	Registros
Manifestaciones de interés	157
Documentos de manifestación de interés	1.864
Vinculaciones	1.994

- **1.7.18. Inventario estructural por proyecto**

Esta sección documenta la estructura vigente de cada proyecto al corte del informe (no únicamente lo modificado en julio), como referencia de la magnitud y organización del código base que sostiene cada frente.

✓ **Backend administrativo — inventario completo de paquetes**

El backend organiza su lógica de negocio en 43 paquetes de manejo de peticiones (handlers) independientes por dominio funcional. Se presenta el inventario completo como referencia de la magnitud y distribución del código base:

Tabla 57. *Inventario backend administrativo*

Paquete	Archivos. go
CMS (Comunicaciones)	106
Seguridad	93
Inmuebles	72
Usuarios	70
Archivos (Files)	55
Subastas en línea (Polibid)	52
Generación de documentos (Docgen)	51
Propiedades	42
Integración WASI	39
Subastas legadas (Auctions)	37
Radicados	30
Vinculaciones	29
Ubicaciones (Location)	29
Manifestación de interés	27
Notificaciones	27
Operadores	27
Integraciones de plataforma	24
Asistente (Assistant)	24
Contactos de terceros	23
Manifestations	22
Notas	22
Estado de plataforma	18
Validación	18
Docusign	17
Vinculación de riesgo	17
Actibox	19
Gestión de pagos	19
Carnets	15
Odoo Sign	14
Autenticación v2	11
Correos electrónicos	11
Registro de actividad	10
Contactos	8

Paquete	Archivos. go
CRM	8
Firmas	8
Organización	8
Repositorio de propiedades	8
Integración Actidata	8
Acrobat Sign	8
Cliente API pública	9
Direcciones	7
Brokers	6
Pagos	5
Plantillas	5
Reportes	2
Tipos de usuario	1

✓ Herramientas de línea de comandos

Complementan el backend 17 utilidades de línea de comandos para tareas operativas puntuales: cancelación y prueba de firma electrónica (Acrobat Sign, Docusign, Odoo), auditoría de campos de inmuebles vía Excel, migración de clientes y contactos legados, generación de mapas base (ciudad, estado del inmueble, tipo de propiedad) para la integración WASI, sincronización masiva WASI, procesamiento y previsualización de marca de agua sobre documentos, y prueba del servicio de distribución de contenido (Front Door).

✓ Subpaquetes del módulo CMS (backend)

Tabla 58. *Subpaquetes del Módulo*

Subpaquete	Archivos
Navegación	13
Páginas	11
Acceso (RBAC)	10
Colecciones	9
Banners	9
Videos	9
Publicaciones	8

Subpaquete	Archivos
Actividad	7
Medios	7
Noticias	7
Redes	7
Taxonomía	7
Entrega / enrutamiento	1
Constantes	1

✓ Aplicación de administración (Front) — módulos funcionales

Tabla 59. *Módulos funcionales*

Módulo funcional	Archivos
Inmuebles	111
Vinculación de riesgo	75
CMS (Comunicaciones)	53
Usuarios	42
Subastas en línea (Polibid)	38
Manifestación de interés	36
Gestión de pagos	29
Integraciones	18
Empresa	13
Operadores	12
Permisos	9
Compliance	7
Tipos de usuario	6

✓ Inventario completo de las 41 pantallas administrativas del módulo CMS

Tabla 60. *Pantallas administrativas del modulo*

Sección	Pantallas (rutas)
Inicio del módulo	Panel principal del CMS; destacados del inicio; historial de cambios; legal (listado y creación); menús
Noticias	Listado, creación, edición, calendario editorial, categorías
Videos	Listado, creación, edición, calendario editorial

Sección	Pantallas (rutas)
Banners	Listado, creación, edición, zonas (listado y detalle), calendario editorial
Publicaciones	Listado, creación, edición, calendario editorial, categorías, etiquetas
Páginas	Listado, creación, edición, calendario editorial, categorías, etiquetas
Redes sociales	Panel único de gestión
Colecciones	Panel único de gestión (zonas e ítems)
Biblioteca de medios	Listado y creación
Multimedia	Panel de galería multimedia
Taxonomía	Panel único de árbol de categorías

En cuanto a superficie de rutas de administración: 41 pantallas dedicadas al módulo CMS y 8 al módulo de Subastas en línea (listado, creación, detalle, edición, sala en vivo y consulta), sobre un total de cientos de rutas administrativas del sistema.

- ✓ **Portal institucional (web-sae) — capas de arquitectura**

El portal se organiza siguiendo una arquitectura por capas (dominio, aplicación, infraestructura, presentación), con 50 páginas Astro en producción. Se destacan las capas de dominio (21 archivos, incluyendo formatos y mapeos de noticias, videos, publicaciones, taxonomía y colecciones), de aplicación (24 archivos, incluyendo casos de uso y adaptadores de arranque —bootstrap— por sección del portal) y de infraestructura (adaptadores HTTP hacia cada módulo del CMS y utilidades de presentación de contenido).

Tabla 61. *Secciones del portal y paginas principales*

Sección del portal	Páginas principales
Inicio y buscador	Inicio, buscador general, buscador de inmuebles (versión estándar y embebida)
Sala de prensa	Noticias (listado, detalle, categoría), publicaciones (listado, detalle, categoría), galería de videos (listado, detalle)
Páginas institucionales	Listado, detalle por slug, categoría
Sala 360	Página única de colecciones
Inmuebles	Listado, detalle con slug, unidad inmobiliaria, inmueble tipo martillo (estándar y embebido)
Panel de cliente	Inicio de sesión, registro, inscripción, recuperación de contraseña, panel (inicio, perfil, subastas y detalle, manifestación de interés y detalle, panel de bróker y perfil)

Sección del portal	Páginas principales
Contenido dinámico CMS	Rutas catch-all de navegación institucional y de contenido CMS
Laboratorio de componentes Gov.co	Barra de accesibilidad, botones, carrusel, cuadrícula de inmuebles, pie de página, buscador de propiedades, tarjetas de información, volver arriba, y catálogo (kit) de componentes

✓ **Marketplace público — estructura de rutas**

La aplicación cuenta con una arquitectura de rutas internacionalizadas (prefijo de idioma), organizada en las siguientes secciones:

Tabla 62. *Rutas internacionalizadas*

Sección	Rutas principales
Contenido institucional	Nosotros, aliados, contacto, servicios, empleo, consignación de propiedades, preguntas frecuentes
Editorial	Blog (listado, categoría, detalle), comunicados de prensa (listado, todos, detalle) — versión de nueva experiencia (v2)
Catálogo de activos	Inmueble (detalle con slug), unidad inmobiliaria (detalle con slug), búsqueda avanzada, propiedades (v2)
Panel de cliente	Inicio, subastas activas, subasta en detalle, manifestación de interés (listado y detalle), perfil
Panel de bróker	Inicio, asignaciones, referidos, perfil, detalle de bróker público
Panel administrativo	Inicio del panel, gestión de operadores
Operadores	Listado (v2), detalle y edición, términos y condiciones (SAE, operadores, nuevos, en inglés)
Registro y acceso	Inicio de sesión, registro, inscripción, recuperación de contraseña, renovación, subsanación de documentos
Manifestación de interés	Flujo dedicado de manifestación sobre inmueble o unidad inmobiliaria
Nueva experiencia (v2)	Inicio, directorio, voceros (listado y detalle), multimedia, oficina virtual, propiedades, servicios
APIs internas del front	Banners, directorio, preguntas frecuentes, verificación de salud, proxy de API pública

✓ **Documentación viva del proyecto (skills técnicos)**

El equipo mantiene documentación técnica operativa versionada junto con el código, que sirve como estándar de referencia para el desarrollo de nuevos módulos: estándar del módulo CMS, guía del portal de noticias (con seguimiento de estado), y auditoría

integral del portal (con seguimiento de estado). Se referencian adicionalmente guías de cierre progresivo de subastas y de migración de módulos de control de acceso.

- **1.7.19. Catálogo de endpoints del módulo CMS**

A modo de referencia técnica, se documenta el catálogo de endpoints expuestos bajo la raíz /api/v1/cms, diferenciando entre endpoints administrativos (protegidos por autenticación JWT y control de acceso por rol) y endpoints públicos consumidos por el portal institucional sin autenticación.

Tabla 63. Endpoints administrativos (autenticados)

Método	Endpoint
GET/POST	/api/v1/cms/banners
GET/PATCH/DELETE	/api/v1/cms/banners/:id
GET/PATCH	/api/v1/cms/banners/zones y /zones/:id
PATCH	/api/v1/cms/banners/zones/:id/banners/reorder
POST	/api/v1/cms/banners/upload-image
GET/POST	/api/v1/cms/news
GET/PATCH/DELETE	/api/v1/cms/news/:id
GET/POST	/api/v1/cms/videos
GET/PATCH/DELETE	/api/v1/cms/videos/:id
GET/POST	/api/v1/cms/pages (alias /publications)
GET/PATCH/DELETE	/api/v1/cms/pages/:id
POST	/api/v1/cms/pages/upload-image y /upload-file
GET/POST	/api/v1/cms/redes
GET/POST	/api/v1/cms/colecciones/zonas y /colecciones
GET/PATCH/DELETE	/api/v1/cms/colecciones/items/:id
GET/POST	/api/v1/cms/taxonomy
GET	/api/v1/cms/taxonomy/tree
GET/POST	/api/v1/cms/media
GET	/api/v1/cms/activity y /activity/:id

✓ Endpoints públicos (portal, sin autenticación)

Tabla 64. *Endpoints públicos*

Método	Endpoint
GET	/api/v1/cms/banners/zones/:id/published
GET	/api/v1/cms/banners/zones/by-code/: code/published
GET	/api/v1/cms/news/published y /published/by-slug/: slug
GET	/api/v1/cms/videos/published y /published/by-slug/: slug
GET	/api/v1/cms/pages/published, /by-slug/: slug y /category/: slug
GET	/api/v1/cms/redes/published
GET	/api/v1/cms/colecciones/zonas/by-code/: code/published
GET	/api/v1/cms/taxonomy/published

1.8 Peticiones, quejas y reclamos.

Durante el período evaluado, el área comercial gestionó un total de ciento setenta y seis (176) solicitudes, evidenciando un flujo activo de atención y comunicación con los usuarios. De estas, setenta y tres (73) se encuentran cerradas de manera oportuna, mientras que ciento uno (101) continúan en gestión, habiendo recibido ya una primera respuesta dentro de los tiempos establecidos, lo que refleja un adecuado seguimiento y control del proceso.

Adicionalmente, se tramitan dos (2) derechos de petición. Uno (01) que se encuentra cerrado y uno (01) que actualmente se encuentran en articulación con el proceso jurídico, dentro de los términos legales vigentes para su respuesta.

En conjunto, estos resultados demuestran una gestión organizada, dinámica y orientada al cumplimiento, garantizando la atención oportuna de las solicitudes, el seguimiento continuo y el fortalecimiento de la calidad en el servicio.

Las solicitudes recibidas son tramitadas conforme a los términos establecidos en la Ley 1755 de 2015, "Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición y modifica el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

***Tabla** 65. Solicitudes atendidas*

SOLICITANTE/REMITENTE	ASUNTO	TIPOLOGIA DOCUMENTAL	ESTADO
BROKER EDWIN JIMENEZ	EXPRESION DE COMPRA DE CLIENTE LAURENTINO PARDO TORRES	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
BROKER EDWIN JIMENEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA CAMILA BOTERO SANTOS	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
BROKER JULIO BARRERA	INTENCION DE COMPRA LUISA MARIA RINCON SERNA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
BEATRIZ ELENA SISQUIARCO GARCIA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
WILSON BELTRAN MARTINEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
DORA EUGENIA SALAZAR	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ GUZMAN	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
OCTAVIO HERNAN CONDE	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada

MARIA GRACIELA BURBANO MENESES	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada
EDITH CAMPOS CALDERON	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada
ANA MERCY CENDALES MUÑOZ	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada
JUAN ALVAREZ	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada
EDGAR GARCIA GARCIA	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada
BROKER JULIO BARRERA	EXPRESION DE COMPRA JOHN JAIRO ACOSTA MESA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
BROKER JULIO BARRERA	INTERES DE COMPRA Manuel de Jesús Sevillano Mena	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
YURI CAROLINA FERNANDEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
ADOLFO GÓMEZ ZUMAQUE	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
CARLOS BARRETO ALFONSO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
FRANKLIN ALBERTO ARROYO ANDRADE	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
BROKER JULIO CESAR BARRERA	SOLICITUD DE VISITA DE INMUEBLE PARA CLIENTE EN COMPRA	SOLICITUD PROGRAMACION VISITA INMUEBLE	Cerrada
GLADYS ARISTIZABAL MARULANDA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
CLAUDÍA PATRICIA OSORIO - GRUPO EMPRESARIAL CATALEYA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
JAIME VILLOTA AYALA	PETICION INTENCION DE COMPRA	PQRS- PETICIÓN	Cerrada
ISMAEL MONCADA MARTINEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
STELLA VASQUEZ SOTO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
DANIEL DAVID VARGAS ROJAS	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
BROKER JULIO CESAR BARRERA	DOS CARTAS DE EXPRESION DE COMPRA DE CLIENTES WILLIAM RIAÑO Y OSCAR BEDOYA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

JENNY PAOLA MELLIZO ECHAVARRIA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
ROBINSON ZAMBRANO	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada
LUIS LOPEZ	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada
DANIEL MAURICIO MESA CANO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
BROKER JULIO BARRERA	CARTAS DE CLIENTE INTERES EN COMPRA JOHN JAIRO ACOSTA MESA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
EDGAR GARCIA GARCIA	CLIENTE WASI VENTA	WASI	Cerrada
JOSÉ ESTEBAN YEPES OSORIO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
ALEXANDRA MENESES DÍAZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
XABIER IVÁN PINEDA CERON	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
JOSE ALEJANDRO ROBAYO CARDOZO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
JOHN EDISON CALDERON	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
DAVID ALEJANDRO AGUDELO JIMENEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
JAVIER ALEJANDRO LEÓN GUTIÉRREZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
LEIDY JOHANNA SALAZAR RONCANCIO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
ALEXANDRA TORO	CONFIRMACION Y RESPUESTA A QUEJA INCONFORMIDAD CON LA ATENCIÓN BRINDADA EVENTO REALIZADO POR LA SAE	PQRS- QUEJAS	Cerrada
RONALD SINISTERRA	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Cerrada
JESUS DAVID DÍAZ CINFUENTES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
CLAUDÍA MARCELA DE LA ROSA NAVARRO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
ERINSON ANTONIO PADILLA VILLAMIZAR	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
MONICA ANDREA ROJAS CASTAÑO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

GINA LORENA ROMERO CORREDOR	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
CAROLINA ESCOBAR VICTORIA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
JUAN DAVID ECHEVERRI GALLEGO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
WALFER E. PÉREZ SAJONA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
BROKER EDWIN JIMENEZ	ROSALBINA GALINDO ESCARRAGA FMI 50N-20716797	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
NOHORA ESPERANZA GONZALEZ CORTES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
HORQUIN ROLON CARDENAS	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
DIEGO ENRIQUE GONZALEZ RAMIREZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
DAVID LEONARDO RUIZ CAPOTE	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
OSCAR ALEJANDRO RODRIGUEZ SAENZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
MARTA ISABEL SOGAMOSO IBARRA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
ANGIE PAOLA SANDOVAL PATIÑO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
LAURA FERNANDA ROMERO RUIZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
XIOMARA CAROLINA ABREO TORRES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
ANDERSON FAIR BEJARANO LOPEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
EDWIN ARLEY SORIANO ARDILA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
MARLEN PARRA LOSADA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
DÍANA CONSULO RAMIREZ RAMIREZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
SANDRA MILENA ARBOLEDA ORTIZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada

EDGAR ARTURO BARRERA OTALORA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
EDGAR YANID GÓMEZ ARISTIZABAL	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
NICOLAS ALBERTO OCHOA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
MILLER SALAMCA	INTERES DE INMUEBLE EN SUBASTA - PROCESO DE FIRMAS	CARTAS DE INTENCIÓN	Cerrada
CESAR AUGUSTO AVILA	SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN DE DINERO CONSIGNADO POR OFERTA NO ADJUDICADA CÓDIGO: PAC-0006-2025	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
JAIRO MAHECHA CASTILLO	QUEJA POR INCOFORMIDA DE ATENCION LINEA DE WHATSAP	PQRS- QUEJAS	Cerrada
ANDRA LUCIA PINZON TAMAYO	SOLICITUD EXPEDICIÓN DE NUEVO CUPÓN DE PAGO – PROCESO DE COMPRA DEL INMUEBLE FMI 50N-20024402	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
TANIA GERENA ROJAS	INTERES DE INMUEBLEN SUBASTAS	PETICION DE INTERES GENERAL	Cerrada
TOMAS ENRIQUE QUIÑONES	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
ANGELICA GARRIDO MARTINEZ	INTENCION DE SUBASTA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
YASIR HERRERA MENESES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JORGE ANDRÉS BOHÓRQUEZ CASTILLO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

JORGE ARMANDO OROZCO RODRIGUEZ	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
FREDDY LATORRE	CLIENTE VENTA WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
ALEJANDRA GÓMEZ SEJNAUI	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
YODERCI NARVAEZ DÍAZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
ANNY DANIELA MONTEALEGRE MÉNDEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JUANITA CASTILLO	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
ANA OVIEDO	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
JUAN DIEGO NORDMANN BAENA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
FABIAN MOLINA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
WILLIAM GARCIA MATEUS	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

LEIDY YOHANA RAMIREZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
DÍANA MARCELA MEDINA MUÑOZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
NOVA CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA SAS	SOLICITUD: PODER PARA GESTIÓN CATASTRO PROCESO DE ALISTAMIENTO	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
MARLEN PARRA	PETICION DE INFORMACION DE RESPUESTA INTERES DE COMPRA DE INMUEBLE	PQRS- PETICIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
ELVERT HERNAN CEPEDA MUÑOZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
FRANCY ELENA CASTAÑEDA PERDOMO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
WENDY PAOLA MOSQUERA VALOYES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
WENDY PAOLA MOSQUERA VALOYES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JORGE DE LA CRUZ	CLIENTE VENTA - WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
LUZ ADIELA TORRES RAMIREZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

JOSE LUIS MONTOYA RODAS	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
DUBIAN ORMEL HOYOS GOMEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
LUIS HORACIO GONZALEZ PEÑA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
GUILLERMO GOMEZ PERILLA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
NORLANDA GIRALDO GIL FMI 370-522120	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
YESID SANCHEZ	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
MERLIDES MARTINEZ GUERRA	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
KAROL MUNERA	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
WILSON GUSTAVO MORENO BOLAÑOS	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
ANDRES CAMILO COMAS ALFONSO	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder

TOMAS ENRIQUE QUIÑONES	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
LAURA BETANCOUR	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
SOMER ALMIRCK CARVAJAL VALOYES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
ALVARO ROA ALMEIDA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
ELKIN ALEXIS GARCIA MOYANO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
HAENSCH EDWARD GÓMEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
FELIPE SANTIAGO MARTINEZ TINOCO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JHON JAIRO FRANCO GOMEZ	SOLICITUD DE INFORMACIÓN PARA VINCULACIÓN COMO BROKER DE ACTIVOS POR COLOMBIA	PQRS- PETICIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
BROKER JUAN PABLO RUBIO SOTO	SOLICTUD INFORMACION DE INMUEBLE EN VENTA- INTERES DE VISITA CLIENTE	PETICION DE INTERES GENERAL	Entregada - Pendiente por Responder
JAIRO MAHECHA CASTILLO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

JUANITA CASTILLO CHAPARRO FMI 370-280451	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
CARLOS ARBEY BRAND CHALARCA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
AMAURY ANDRÉS FIGUEROA LEÓN	SOLICITUD DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
VICTOR TORRES	SOLICITUD DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
ROLANDO BAUTISTA	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
MARIA DEL PILAR ESCUDERO	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
DELMAR GEOVANNY AGUDELO ARANGO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JEFERSON SALAZAR ZULUAGA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
YENY TATIANA GUAVITA PARRADO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
EYDA MARIA TENORIO TAMAYO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

HEBERTO ISRAEL SIERRA CAS-5690-2025	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
CARLOS ALBERTO GARCIA PARALES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JOSE DANIEL GONZALEZ	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
HERCES AGUILERA	SOLICITUD DE INFORMACIÓN PARA PRESENTAR OFERTA EN SUBASTA DE INMUEBLE	PETICIÓN DE DOCUMENTOS Y DE INFORMACIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
FERNANDO OTERO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
CARLOS ALBERTO CORREA OSORIO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
NIDÍA SOFIA SUAREZ RODRÍGUEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
GUILLERMO ALONSO MARÍN LÓPEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
CARLOS ALFONSO CARDONA S	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JAIRO ENRIQUE OROZCO OSORIO - EQUILIBRIO CIVIL SAS	SOLICITUD DE APLIACION DE PAGO CUPON PAGO 30%	PETICION DE INTERES GENERAL	Entregada - Pendiente por Responder
JOSE EDGAR VALLEJO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

MARESSA ALEJANDRA RINCON BARRERA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
OSCAR JAVIER GUAYARA PRECIADO - ASOFAVICH	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
TEODORO BARRAGAN GUERRERO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
LUIS ELIAS CARDENAS FERNANDEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
WILSON MORENO MORENO BOLAÑOS	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
MONICA DUCON	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
NAYLER JULIETH CORTES CALDERON	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
CRISTIAN ALEXANDER MELO ARAUJO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
INMOBILIARIA JULIO CASAS	SOLICITUD INFORMACION PARTICIPACION DE SUBASTA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JESSICA ALEJANDRA GARCIA DÍAZ	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder

GUSTAVO ADOLFO ZUMAQUE	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JOHN JAIRO ACOSTA MESA - Broker Julio Barrera	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
ARMANDO VALDES	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
Broker Julio Barrera	CARTA INTENCION DE COMPRA CLIENTE ANGELA JOHANA CONTRERAS PARADA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
LUIS ANGEL PADILLA FLOREZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
BROKER EDWIN JIMENEZ	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA CLIENTE HEVEQUI GENERAL INVERSIONES S.A.S	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
LUZ AIDE GARCERA SANDOVAL	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
LUIS FELIPE TORRES SALAZAR	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
KAROL DAYANNA BARBOZA QUIÑONES	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
JOHANA HERRERA	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder

NOEL TOVAR	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
ORLANDO GONZALO RODRIGUEZ RICO	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
YURI CAROLINA FERNANDEZ	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
EDWIN CASTRO MONTALVO	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
KELLY GOMEZ	CLIENTE WASI	WASI	Entregada - Pendiente por Responder
KATHERINE DE BROC	CLIENTE DOMUS	DOMUS	Entregada - Pendiente por Responder
NANCY YULIETH RAMÍREZ GALEANO	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
BROKER EDWIN JIMENEZ	INTERES DE COMPRA CLIENTE ELIAS PEÑA NOVOA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
LUZ MERY CARDONA BEDOYA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
YUDY VANESSA VALENCIA LÓPEZ	INTENCION DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

HERCES AGUILERA	SOLICITUD DE INFORMACION INTERES DE PARTICIPACION DE SUBASTA	PETICIÓN DE DOCUMENTOS Y DE INFORMACIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
LUIS FERNANDO PARRA PEÑA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
CARLOS ARTURO JURADO ARIAS	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
TALLIN SAMANTA GIRALDO GOME	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
REPUESTOS Y MOTOS REMO SAS	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
ALBERTO CALLEJAS GARCÍA	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder
YOLIMA CORTES GARZON	EXPRESION DE INTERES DE COMPRA	CARTAS DE INTENCIÓN	Entregada - Pendiente por Responder

ANEXOS

Anexo 1. DESCRIPCIONES JURÍDICAS

370-610900	PAQUETE 24	Lote D, ubicado en el sector Arroyohondo, municipio de Yumbo, departamento del Valle del Cauca. Se trata de un lote sin construcciones, con un área de terreno de 2.000 m², de disposición medianera, topografía plana y forma rectangular con irregularidad en su costado sur, presentando una relación frente-fondo aproximada de 1:1,3. El predio cuenta únicamente con un cerramiento frontal de características sencillas, el cual no genera incidencia en su valor comercial, mientras que el resto del perímetro se encuentra delimitado por los muros de los predios colindantes. Actualmente, el terreno presenta una alta cobertura vegetal y maleza tipo matorral, y el sector dispone de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, recolección de basuras y gas natural. Los linderos se encuentran descritos en la Escritura Pública No. 350 protocolizada el 18 de febrero 1999 en la Notaría 14 de Santiago de Cali. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-610900 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, departamento del Valle del cauca. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente, de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid,

		constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
040-253900	PAQUETE 24	Apartamento 3A y los garajes 5 y 6, ubicados en el Edificio Lanzarotte, en la Carrera 47 No. 84 y 85, sector San Vicente, ciudad de Barranquilla, departamento del Atlántico. El apartamento se encuentra en el tercer nivel del edificio y los garajes en el primer sótano. El apartamento cuenta con un área privada de 140,00 m² y presenta una distribución interna compuesta por acceso principal, sala-comedor, cocina, estudio, tres habitaciones, dos baños sociales, un baño privado y cuarto de servicio con baño. El garaje 5 corresponde a un espacio de parqueo sencillo con un área de 15,00 m², mientras que el garaje 6 es un parqueadero doble con capacidad para dos vehículos y un área de 25,00 m². El Edificio Lanzarotte está conformado por una única torre de cinco niveles destinada a apartamentos, parqueaderos y zonas comunes; de acuerdo con la información catastral y lo observado en la inspección, cuenta con quince (15) apartamentos, distribuidos a razón de tres (3) unidades por piso, y dieciocho (18) parqueaderos ubicados en el sótano. Como parte de sus áreas comunes dispone de cuarto de basuras, un ascensor, portería con recepción, citofonía y servicio de vigilancia permanente. El edificio se desarrolla sobre un lote medianero de topografía plana y forma geométrica regular, dispone de los servicios públicos de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía y gas natural, y se encuentra ubicado en un sector clasificado en estrato socioeconómico 6. Los linderos de los inmuebles se encuentran descritos en la Escritura Pública No. 969 del 17 de marzo de 1994, otorgada en la Notaría Quinta de Barranquilla (Atlántico). Los inmuebles se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 040-253900, 040-253901 y 040-253920 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, departamento del Atlántico. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El
040-253901	PAQUETE 24	
040-253920	PAQUETE 24	

		inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente, de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

370-573569	PAQUETE 24	Apartamento sometido al régimen de propiedad horizontal, ubicado en la Calle 27 No. 24B–39, Apartamento 101, Trifamiliar Pacheco P.H., en el sector Prados de Oriente – Comuna 11, del municipio de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se localiza en el primer piso y cuenta con un área privada de 63,14 m² y un coeficiente de copropiedad del 0,30 %. El edificio está conformado por dos (2) niveles y tres (3) unidades de vivienda; se desarrolla sobre un lote medianero de forma geométrica irregular y topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 %, y acceso mediante vía vehicular pavimentada. De acuerdo con lo observado durante la visita de inspección, la copropiedad no dispone de equipamientos comunales y presenta una vetustez estimada de 28 años. El inmueble cuenta con disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas natural, correspondiente a un estrato socioeconómico tres (3). El inmueble se encuentra clasificado en estrato socioeconómico 3. Los linderos están contenidos en Escritura No 1490 de fecha 04 de abril de 1997, otorgada en la Notaria Doce de Santiago de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-573569 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali departamento del Valle del Cauca. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la

		SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
370-326723	PAQUETE 24	Apartamento y dos (2) garajes sometidos al régimen de propiedad horizontal, ubicados en la Avenida 4 Oeste No. 6-140, Apartamento 1301 y Garajes 86 y 87, Edificio Aguacatal Propiedad Horizontal, barrio Terrón Colorado, Comuna 1, en el municipio de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El apartamento se encuentra ubicado en el piso trece (13) y cuenta con un área privada de 292,61 m², mientras que los Garajes 86 y 87, localizados en la zona de parqueaderos de los primeros niveles del edificio, tienen un área de 11,39 m² cada uno. El Edificio Aguacatal P.H. está conformado por una torre de dieciocho (18) pisos, de los cuales los tres (3) primeros están destinados a parqueaderos y los apartamentos se distribuyen entre los pisos cuarto (4) y quince (15), con acceso mediante ascensores. La edificación se desarrolla sobre un lote de forma geométrica regular y topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 %, presenta una vetustez estimada de 36 años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, recolección de residuos sólidos y red telefónica. El inmueble se encuentra clasificado en estrato socioeconómico 6. Los Linderos están
370-326818	PAQUETE 24	
370-391343	PAQUETE 24	

		contenidos en la Escritura Pública No. 1325 del 11 de junio de 2004, otorgada en la Notaria 14 de Cali (Valle del Cauca). Los inmuebles se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 370-326723, 370-326818 y 370-391343 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, departamento del Valle del Cauca. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la

		promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
230-18476	PAQUETE 24	Casa ubicada en la Calle 27 No. 27–29, sector El Porvenir, en el municipio de Villavicencio, departamento del Meta. Corresponde a una edificación medianera de un (1) piso, con una vetustez estimada de 42 años, en la que actualmente funciona una fábrica y bodega de muebles. El inmueble cuenta con un área de terreno de 80,00 m² y un área construida de 76,00 m², con una distribución interna conformada por dos salones y un patio. La edificación se desarrolla sobre un lote medíanero de forma geométrica irregular y topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 %, y acceso mediante vía vehicular pavimentada. Dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas natural, y se encuentra clasificado en estrato socioeconómico 2. Sus linderos son los siguientes: por un costado, con calle pública, en una extensión de 4,00 metros; por otro costado, con Cecilia Bravo de Díaz, en una extensión de 20,00 metros; por un tercer costado, con Jorge Osorio, en una extensión de 4,00 metros; y, por el último costado, con Eva de Ibáñez, en una extensión de 20,00 metros, cerrando así su perímetro. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-18476 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio departamento del Meta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente, de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta

		condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
370-723653	PAQUETE 24	Apartamento y parqueadero sometidos al régimen de propiedad horizontal, ubicados en la Carrera 72 No. 13A–36, Apartamento 206, Bloque C, y Parqueadero 55 del Conjunto Multifamiliar Quintas de la Martina, sector Las Quintas de Don Simón, Comuna 17, en el municipio de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble objeto de avalúo corresponde al Apartamento 206, localizado en el segundo piso del Bloque C, con un área privada de 65,26 m² y un coeficiente de copropiedad del 1,488 %, así como al Parqueadero 55, con un área de 15,26 m² y un coeficiente del 0,174 %. El conjunto residencial está conformado por cuatro (4) bloques de cinco (5) pisos de altura, con cuatro (4) apartamentos por nivel y parqueaderos privados en sótano; dispone de portería, piscina y salón social como zonas comunes y no cuenta con ascensor. La edificación se desarrolla sobre un lote medianero de topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 %, presenta una vetustez estimada de 22 años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y telefonía. El inmueble se encuentra clasificado en estrato socioeconómico 5. Los Linderos de los inmuebles se encuentran contenidos en Escritura Pública No. 5342 de fecha 27 de octubre de 2004, otorgada en la Notaria Tercera de Cali (Valle del Cauca). Los inmuebles se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 370-723653 y 370-723611 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali departamento del Valle del Cauca. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad
370-723611	PAQUETE 24	

		alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

50N-968951	PAQUETE 24	Apartamento y garaje sometidos al régimen de propiedad horizontal, ubicados en la Calle 119 No. 72B-60, Interior 1, Apartamento 302 y Garaje 11 del Edificio Colina Linda, sector Club de Los Lagartos, en Bogotá D.C. El inmueble objeto de avalúo corresponde al Apartamento 302 y al Garaje 11, ubicado en el semisótano del edificio. El apartamento cuenta con una distribución interna conformada por hall de acceso, sala, comedor, cocina, zona de ropas, alcoba de servicio con Vestier y baño, baño social, estar de alcobas, baño auxiliar y tres alcobas, de las cuales la principal dispone de Vestier y baño privado; tiene un área privada de 188,91 m², un coeficiente de copropiedad del 4,31 % y el uso exclusivo de dos terrazas y un jardín de carácter común, identificados con el mismo número del apartamento, localizados en el mismo nivel, con áreas libres de 65,26 m² y 33,12 m², respectivamente. El Garaje 11 tiene un área privada construida de 12,50 m², un coeficiente de copropiedad del 0,05 % y está destinado al estacionamiento de un vehículo. El Edificio Colina Linda está conformado por seis (6) pisos y un (1) semisótano destinado a parqueaderos, con un total de veinte (20) apartamentos y cuarenta (40) garajes; se desarrolla sobre un lote esquinero de forma geométrica irregular y topografía plana, presenta una vetustez estimada de 40 años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. El inmueble se encuentra clasificado en estrato socioeconómico 6. Los linderos del terreno sobre el cual se levanta el Edificio Colina Linda se encuentran descritos en la Escritura Pública No. 1865 protocolizada el 20 de mayo de 1986 en la Notaria 18 de Bogotá D.C. Los inmuebles se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 50N-968951 y 50N-968916 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - zona norte. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente, de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA
50N-968916	PAQUETE 24	

		ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
244-43977	PAQUETE 25	Casa ubicada en el lote No. 4, manzana 3, bloque C, sector 1 de la urbanización Limedec, en el municipio de Ipiales, departamento de Nariño. Corresponde a una edificación de uso residencial construida sobre un lote medianero de forma regular y topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 %. El inmueble cuenta con un área de terreno de 72,00 m² y un área construida de 32,00 m². En el antejardín presenta piso en tableta de gres, cerramiento en reja metálica y cubierta liviana; al interior, dispone de acabados acordes con las características predominantes del sector, el estrato socioeconómico y su antigüedad. La vivienda tiene una edad aproximada de treinta (30) años, se encuentra dotada de los servicios públicos de acueducto, energía eléctrica y alcantarillado, y pertenece al estrato socioeconómico dos (2). Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 723 del 14 de mayo de 1993, otorgada en la Notaría Primera de Ipiales (Nariño). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 244-43977 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales (Nariño). El inmueble, actualmente se encuentra desocupado. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación

		adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-215217	PAQUETE 25	Casa ubicada en la Carrera 55 No. 13E-07, barrio Primero de Mayo, comuna 17 de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. Corresponde a una casa de dos niveles destinada a uso residencial, edificada sobre un lote esquinero de forma rectangular y topografía plana. El inmueble cuenta con un área de terreno de 239,97 m² y un área construida de 306,86 m². Su distribución interna comprende, en el primer nivel, antejardín, aislamiento lateral, dos locales comerciales, patio, comedor, cocina, zona de oficios, cuarto de masajes y escaleras de acceso al segundo piso; en este último se encuentran un hall, sala de estar, dos balcones, tres alcobas sencillas y una alcoba principal con baño privado. La edificación presenta una antigüedad aproximada de treinta y cuatro (34) años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía y gas natural, y se clasifica dentro del estrato socioeconómico cuatro (4). Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3811 del 04 de septiembre de 1985, otorgada en la Notaría Tercera de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-215217 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado, el comprador, según el tipo de ocupación, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, de existir, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el

		monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
230-49609	PAQUETE 25	Casa ubicada en la urbanización La Vainilla, lote 14 de la manzana F, sector La Vainillita, comuna 6 de la ciudad de Villavicencio, departamento del Meta. Corresponde a una casa de un nivel destinada a uso residencial, construida sobre un lote medianero de topografía plana y forma regular, con un área de terreno de 80,00 m² y un área construida de 80,00 m². La edificación presenta una antigüedad aproximada de treinta y seis (36) años y cuenta con disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural. De acuerdo con la clasificación socioeconómica del sector, el inmueble pertenece al estrato dos (2). Los linderos de la casa se encuentran consagrados en la Escritura Pública No. 21 del 05 de enero de 1989, otorgada en la Notaría Segunda de Villavicencio (Meta). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 230-49609 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio (Meta). El inmueble se encuentra actualmente ocupado, el comprador, según el tipo de ocupación, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, de existir, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y

		normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

060-84329	PAQUETE 25	Apartamento ubicado en el Edificio Santo Domingo P.H., Etapa II, en la Calle 36 No. 2-28/36, apartamento 2-9, sector Centro de la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar. Corresponde a una unidad residencial de un solo nivel con un área privada de 116,00 m², integrada a un edificio de cuatro pisos que cuenta con locales comerciales en el primer nivel y viviendas en los pisos superiores. El conjunto dispone de servicios y equipamientos de uso común, entre los que se destacan vigilancia permanente las 24 horas y sistema de circuito cerrado de televisión (C.C.T.V.). El proyecto se desarrolla sobre un lote esquinero de topografía plana y forma geométrica irregular. La edificación presenta una antigüedad aproximada de treinta y ocho (38) años y cuenta con disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía y gas natural, correspondiendo al estrato socioeconómico cuatro (4). Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 2620 del 27 de octubre de 1987, otorgada en la Notaría Segunda de Cartagena (Bolívar). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 060-84329 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena (Bolívar). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente

		que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
001-176560	PAQUETE 25	Local comercial ubicado en la dirección 37A No. 8A-19, en el sector El Poblado de la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia. Se trata de una construcción destinada a uso comercial, con tipología de establecimiento de entretenimiento y discoteca, desarrollada en un nivel a doble altura con mezanine y acabados acordes con su actividad. Su distribución interna comprende, en el primer nivel, zona de antejardín, barra de atención al público, áreas de baños para hombres y mujeres, bodega, barra interior de servicio y un amplio espacio abierto destinado a mesas y atención de clientes; en el segundo nivel se ubica un mezanine abierto con áreas para mesas. El inmueble cuenta con un área de terreno de 276,86 m² y un área construida de 314,36 m², y se encuentra edificado sobre un lote medíanero de topografía plana. La construcción presenta una antigüedad aproximada de sesenta (60) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica y alcantarillado. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 346 del 03 de diciembre de 1996, otorgada en la Notaría Veintiséis de Medellín (Antioquia). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 001-176560 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín (Antioquia). El inmueble, actualmente se encuentra desocupado. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y

		normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
001-841588	PAQUETE 25	Garajes Nos. 41, 42 y 43 y los depósitos Nos. 22, 23 y 24 del Edificio Twins P.H., ubicado en la Calle 2 Sur No. 20–185, sector Los Naranjos, comuna El Poblado, municipio de Medellín, departamento de Antioquia. Los garajes, identificados internamente con los números 1041, 1042 y 1043, son unidades de parqueo sencillas y cubiertas, con áreas privadas de 12,41 m², 11,02 m² y 13,90 m², respectivamente. Por su
001-841609	PAQUETE 25	
001-841608	PAQUETE 25	

001-841607	PAQUETE 25	parte, los depósitos, identificados internamente con los números 1122, 1123 y 1124, cuentan con áreas privadas de 3,63 m², 3,53 m² y 3,85 m², respectivamente; aunque se encuentran físicamente integrados, constituyen unidades inmobiliarias jurídicamente independientes. El Edificio Twins P.H. está conformado por dos (2) torres de veintiún (21) pisos y dos (2) niveles de sótano, con aproximadamente ciento veintiocho (128) unidades de vivienda, y dispone de una completa dotación de zonas y servicios comunes, entre los que se destacan portería, vigilancia privada las 24 horas, circuito cerrado de televisión (CCTV), planta eléctrica, cuarto de bombas, tanque de almacenamiento de agua, salón social, gimnasio, piscina, parque infantil, zonas verdes, garajes para visitantes, shut de basuras y dos (2) ascensores por torre. El proyecto se desarrolla sobre un lote esquinero de geometría irregular y topografía ligeramente inclinada, con pendientes estimadas entre el 5 % y el 12 %. La edificación presenta una antigüedad aproximada de veinte (20) años y se encuentra ubicada en un sector clasificado como estrato socioeconómico seis (6). Los linderos de los inmuebles se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3896 del 20 de diciembre de 2005, otorgada en la Notaría Diecinueve de Medellín (Antioquia). Los inmuebles están identificados con los Folios de Matrícula Inmobiliaria No. 001-841588, 001-841609, 001-841608, 001-841607, 001-841589 y 001-841587 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín (Antioquia). Los inmuebles se encuentran actualmente ocupados, el comprador, según el tipo de ocupación, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, de existir, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA
001-841589	PAQUETE 25	
001-841587	PAQUETE 25	

		ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
50C-122577	PAQUETE 26	Casa ubicada en la Carrera 77 No. 67–22, barrio Boyacá, localidad de Engativá, Bogotá D.C. Corresponde a una vivienda desarrollada en tres (3) pisos, con un área de terreno de 130,00 m² y un área construida de 230,20 m². La edificación se levanta sobre un lote medianero de forma geométrica regular y topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 %, presenta una vetustez estimada de 59 años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas natural. El inmueble se encuentra clasificado en estrato socioeconómico 3. Sus linderos son los siguientes: por el norte, en una extensión de 20,00 metros, con el lote 7 de la misma manzana y urbanización; por el sur, en una extensión de 20,00 metros, con el lote 9 de la misma manzana y urbanización; por el oriente, en una extensión de 6,50 metros, con terrenos del Barrio Boyacá; y por el occidente, en una extensión de 6,50 metros, con la Carrera 77 de la nomenclatura urbana de Bogotá D.C. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-122577 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - zona centro. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y

		costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

103-23414	PAQUETE 26	Lote No. 1 ubicado en la Carrera 14 No. 1–5, sector Condominios, en el municipio de Viterbo, departamento de Caldas. El inmueble objeto de avalúo corresponde a un lote de terreno sin construcciones, con un área de 181,67 m², de disposición esquinera y topografía ligeramente inclinada, que presenta cobertura vegetal compuesta principalmente por pastos y algunos árboles en su interior. El sector cuenta con disponibilidad de los servicios públicos de acueducto, energía eléctrica y alcantarillado. Los Linderos están especificados en la Escritura Pública No. 922 del 06 de noviembre de 2007 protocolizada en la Notaría Única de Anserma (Caldas). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 103-23414 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma departamento de Caldas. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité.

		FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
103-18858	PAQUETE 26	Casa ubicada en la Carrera 10 No. 8–24/26, sector 7 de agosto, en el municipio de Viterbo, departamento de Caldas. Corresponde a una vivienda de un (1) nivel con uso mixto, acondicionada en su parte frontal para el funcionamiento de un establecimiento de comercio dedicado a la venta de insumos y, en su parte posterior, para uso residencial, con espacios distribuidos en sala, cocina, baño, habitaciones y un patio de ropas descubierto. El inmueble cuenta con un área de terreno de 89,60 m² y un área construida de 71,60 m²; se desarrolla sobre un lote medianero de topografía ligeramente inclinada, presenta una vetustez estimada de 40 años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. El inmueble se encuentra clasificado en estrato socioeconómico 3. Los linderos están especificados en la Escritura Pública 401 del 16 de mayo de 1997 protocolizada en la Notaría Única de Anserma. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 103-18858 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma departamento de Caldas. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA

		ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
50C-1330738	PAQUETE 26	Oficina y garaje sometidos al régimen de propiedad horizontal, ubicados en la Calle 95 No. 13–55, Oficina 305 y Garaje 29 del Edificio Pavillon, sector Chicó Norte, Unidad de Planeamiento Local (UPL) Chapinero 24, en Bogotá D.C. El inmueble objeto de avalúo corresponde a la Oficina 305, ubicada en el tercer piso, con acabados en buen estado de conservación y mantenimiento acordes con su época de construcción, y al Garaje 29, sencillo y cubierto, localizado en el sótano del edificio. La oficina cuenta con un área privada de 43,47 m², un coeficiente de copropiedad del 1,107 % y una distribución interna conformada por un espacio abierto para oficina sin divisiones destinado a la atención al público y un área de baño dotada únicamente con lavamanos; el garaje tiene un área privada de 18,135 m² y un coeficiente de copropiedad del 0,462 %. El Edificio Pavillon está conformado por cuatro (4) niveles y un (1) sótano, alberga cuarenta y ocho (48) oficinas, seis (6) locales comerciales exteriores ubicados en el primer piso y sesenta y ocho (68) garajes privados; además, dispone de ascensor, lobby, vigilancia privada, halles de circulación, escaleras y zonas de parqueo como áreas comunes. La edificación se desarrolla sobre un lote medianero de forma geométrica
50C-1330819	PAQUETE 26	

		aproximadamente rectangular y topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 %, presenta una vetustez estimada de 31 años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y telefonía. Los linderos están contenidos en la Escritura Pública No. 2909 de fecha 21 de abril de 1993, protocolizada en la Notaría Sexta de Bogotá D.C. Los inmuebles se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 50C-1330819 y 50C-1330738 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. zona centro. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar

		o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria
340-123221	PAQUETE 26	
015-53900	PAQUETE 26	Casa ubicada en el Lote Urbano Hacienda El Triángulo, Calle 12 No. 26–111, sector El Triángulo, en el municipio de Caucasia, departamento de Antioquia. Corresponde a una vivienda de dos (2) niveles destinada a uso residencial, con cubierta en teja de barro, fachada pintada, antejardín cubierto con piso en cerámica, cerramiento en muro y portón de acceso automatizado. El inmueble cuenta con un área de terreno de 1.087,00 m² y un área construida de 520,00 m²; se desarrolla sobre un lote medianero de topografía plana, con frente sobre la Calle 12, una de las principales vías del sector. La edificación presenta una vetustez estimada de 18 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas natural, y se encuentra clasificada en estrato socioeconómico 3. Los linderos están descritos en la Escritura Pública No. 285 del 04 de julio del 2006 protocolizada en la Notaría Única de Cáceres (Antioquia). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 015-53900 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Caucasia, departamento de Antioquia. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid,

		hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
01N-456411	PAQUETE 26	Locales comerciales sometidos al régimen de propiedad horizontal, ubicados en la Calle 54 No. 47–105, Interiores 104, 105 y 106 del Centro Comercial El Parque, sector La Candelaria, en el municipio de Medellín, departamento de Antioquia. El inmueble objeto de avalúo corresponde a un local integrado por tres (3) unidades jurídicas localizadas en el primer piso del centro comercial; el Local 104 cuenta con área de ventas y baño, mientras que los Locales 105 y 106 disponen únicamente de área de ventas. Las áreas privadas son de 8,39 m² para el Local 104, 8,27 m² para el Local 105 y 13,08 m² para el Local 106. El Centro Comercial El Parque está conformado por dos (2) niveles, dispone de baños comunales y servicio de vigilancia, y se desarrolla sobre un lote esquinero de forma geométrica regular y topografía plana. Los inmuebles presentan una vetustez estimada de 36 años y cuentan con disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural. Los linderos de los inmuebles constan en la Escritura Pública No. 2547 del 29 de noviembre de 1986, otorgada en la Notaría Dieciséis de Medellín (Antioquia). Los inmuebles se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 01N-456410, 01N-456411 y 01N-456412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín departamento de Antioquia. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos,
01N-456410	PAQUETE 26	
01N-456412	PAQUETE 26	

		cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

280-4849	PAQUETE 26	Casa ubicada en el Lote 8 de la Manzana 30, en la Urbanización Los Quindos, Comuna 2 – Rufino José Cuervo, municipio de Armenia, departamento del Quindío. Se trata de una vivienda unifamiliar desarrollada en dos niveles, cuya construcción del segundo piso se encuentra localizada en la parte posterior del predio. El primer nivel está distribuido en antejardín, sala-comedor, cocina sencilla, baño, tres habitaciones y patio, mientras que el segundo nivel cuenta con una habitación. El inmueble posee un área de terreno de 76,70 m² y un área construida de 95,00 m², se desarrolla sobre un lote medianero de topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 % y forma geométrica regular similar a un rectángulo. La edificación presenta una vetustez aproximada de 52 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía y gas natural, y se encuentra clasificada en estrato socioeconómico 1. El predio se encuentra alinderado así: por el frente, con vía pública; por el fondo, con el lote No. 3 de la misma manzana; por un costado, con el lote No. 9 de la misma manzana; y por el otro costado, con el lote No. 7 de la misma manzana. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 280-4849 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia departamento del Quindío. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la

		SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
103-16297	PAQUETE 26	Casa ubicada en la Carrera 7 No. 6–29/31, sector Centro, municipio de Viterbo, departamento de Caldas. Se trata de una vivienda de dos niveles, con fachada en cerámica, pañete y pintura, dotada de rejas metálicas y puertas en madera. Presenta un área de terreno de 416,00 m² y un área construida de 387,00 m², desarrollada sobre un lote medianero de topografía plana. La edificación registra una vetustez aproximada de 52 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica y alcantarillado, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 3. Los linderos del predio se encuentran establecidos en la sentencia de fecha veintiséis (26) de abril de mil novecientos noventa y tres (1993), proferida por el Juzgado Promiscuo de Familia de Apía. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 103-16297 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma departamento de Caldas. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la

		documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

040-145950	PAQUETE 26	Apartamento 1C-01, ubicado en el Bloque C del conjunto residencial Multifamiliares El Vivero, localizado en la Carrera 73 No. 76–89, sector La Concepción, Comuna Norte–Centro Histórico, ciudad de Barranquilla, departamento del Atlántico. Se trata de un apartamento situado en el primer piso, con un área privada de 80,00 m², cuya distribución interna comprende sala, comedor, cocina, zona de labores, alcoba y baño de servicio, además de tres alcobas y dos baños. El conjunto residencial está conformado por tres edificios de cuatro niveles destinados a uso residencial y cuenta con una bahía comunal para parqueo. El proyecto se desarrolla sobre un lote medianero de topografía ligeramente inclinada, con pendientes entre el 3 % y el 7 % y forma geométrica trapezoidal. La edificación presenta una vetustez aproximada de 41 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía y gas natural, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 3. Sus linderos son los siguientes: por el noreste, en una longitud de 12,40 metros, en línea quebrada entre los puntos O-M (3,15 m; 0,85 m; 1,30 m; 0,60 m; 4,60 m; 0,60 m y 1,30 m), lindando con la Carrera 73 en medio de espacio aéreo sobre la zona de parqueo del Edificio Multifamiliares El Vivero; por el sureste, en una longitud de 10,05 metros, en línea quebrada entre los puntos M-N (7,10 m; 2,95 m y 1,00 m), lindando con el predio que es o fue de Francisco Porras, en medio de la zona verde del edificio; por el suroeste, en una longitud de 7,30 metros, en línea recta entre los puntos N-I, lindando con el Apartamento 1C-04; por el noroeste, en una longitud de 7,30 metros, en línea recta, lindando con el Apartamento 1C-02, en medio del área común de piso y espacio aéreo sobre el acceso al edificio; por el cenit, con el Apartamento 2C-01, en medio de la losa de entrepiso; y por el nadir, con el terreno del edificio. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-145950 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla departamento del Atlántico. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales

		afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

303-23834	PAQUETE 26	Casa ubicada en la Calle 47 Caño Cardales, Lote No. 6, barrio Cardales, Comuna 1, municipio de Barrancabermeja, departamento de Santander. Se trata de una edificación de un piso, con acceso desde las calles 47 y 47A, frente sobre vía vehicular y disposición medianera dentro de la manzana. El inmueble cuenta con un antejardín descubierto y sin cerramiento, y presenta una fachada de características sencillas con muros pañetados y pintados, cubierta en fibrocemento y pisos exteriores en cemento. De acuerdo con lo observado en la inspección, desde la fachada se identifican dos unidades de vivienda, cada una con medidor independiente de energía eléctrica y medidores compartidos para los servicios de acueducto y gas natural. El predio posee un área de terreno de 83,87 m² y un área construida de 66,00 m², se desarrolla sobre un lote de topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 7 % y forma geométrica regular similar a un rectángulo. La edificación presenta una vetustez aproximada de 37 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía y gas natural, y se encuentra clasificada en estrato socioeconómico 2. Los Linderos están descritos en la Escritura Pública No. 1049 de fecha 28 de junio de 1985, otorgada en la Notaría Segunda de Barrancabermeja (Santander). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 303-23834 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja departamento de Santander. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado

		electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
50N-20558041	PAQUETE 26	Apartamento No. 503, ubicado en el quinto piso del Edificio Río Molino P.H., localizado en la Carrera 17A No. 113-43, sector San Patricio, al norte de Bogotá D.C. El apartamento cuenta con un área privada de 134,31 m², un coeficiente de copropiedad del 4,46 %, una terraza de uso exclusivo de 35,00 m², balcón, tres garajes identificados como GJ 6, GJ 7 y GJ 38, y un depósito identificado como DP 15. Su distribución interna comprende hall de acceso, estudio, sala-comedor, comedor auxiliar, cocina semiintegral con isla, tres habitaciones, de las cuales la principal cuenta con Vestier y baño privado, además de dos baños adicionales, baño de servicio, patio de ropas y zona de plancha. El Edificio Río Molino P.H. está conformado por una torre de seis niveles y un semisótano destinado a parqueaderos, con un total de 66 cupos, de los cuales siete corresponden a parqueaderos para visitantes. El edificio se desarrolla sobre un lote medianero de topografía plana, con pendientes inferiores al 3 % y forma geométrica regular. La edificación presenta una antigüedad aproximada de 16 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía y gas natural, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 6. Los linderos del inmueble se encuentran descritos en la Escritura Pública No. 1559 del 17 de junio de 2008, otorgada en la Notaría Treinta y nueve de Bogotá D.C. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20558041 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - zona norte. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el

		estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

080-93036	PAQUETE 26	Casa de dos pisos ubicada en la Manzana E, Tipo G, Casa No. 90, del Conjunto Residencial Brisas del Lago, en el barrio Rodadero, ciudad de Santa Marta, departamento del Magdalena. La vivienda cuenta con un área de terreno de 91,80 m² y un área construida de 126,00 m², con una distribución interna compuesta por sala-comedor, cocina integral, tres habitaciones, tres baños, patio de labores y balcones. El conjunto residencial está conformado por 129 casas y dispone de zonas comunes que incluyen piscina, zona infantil, salón social, cancha sintética, senderos peatonales y jardines. El proyecto se desarrolla sobre un lote medíanero de topografía plana y forma geométrica irregular de cuatro lados, similar a un rectángulo. La edificación presenta una antigüedad aproximada de 19 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado y gas natural, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 6. Los linderos del inmueble se encuentran descritos en la Escritura Pública No. 2350 del 25 de septiembre del 2006, otorgada en la Notaría Tercera de Santa Marta (Magdalena). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 080-93036 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta, departamento de Magdalena. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y

		eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
382-9549	PAQUETE 26	Casa de un piso ubicada en la Carrera 14 No. 14–10/15, barrio Valle del Cauca, municipio de Caicedonia, departamento del Valle del Cauca, sobre una vía principal que comunica con el municipio de Sevilla. La vivienda se desarrolla sobre un lote de terreno de 144,00 m², con un frente de 4,00 m y un fondo de 36,00 m, y cuenta con un área construida de 83,00 m². El predio presenta forma geométrica regular, topografía plana y disposición medianera. La edificación registra una antigüedad aproximada de 50 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios presentes en el sector, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 2. Los linderos del inmueble son: por el oriente, con predio de Graciela Cano; por el occidente, con la carrera 14; por el sur, con predio que le queda al vendedor Roberto García; y por el norte, con predio de Abigail Ariza. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 382-9549 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sevilla, departamento de Valle del Cauca. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana,

		conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

103-10571	PAQUETE 26	Apartamento No. 201, ubicado en la Carrera 6 No. 6–62, sector Centro, municipio de Viterbo, departamento de Caldas. Se trata de un apartamento localizado en el segundo piso de una edificación que corresponde a una casa subdividida en dos unidades residenciales, ocupando la totalidad de la planta del segundo nivel. El inmueble cuenta con un área total de 148,00 m², distribuidos en 124,25 m² de área construida y 23,75 m² de área privada libre, y presenta una distribución interna compuesta por sala, comedor, cocina, cuatro habitaciones, baño, balcón y dos patios. La edificación se desarrolla sobre un lote medíanero de topografía plana, presenta una antigüedad aproximada de 36 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica y alcantarillado, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 3. Los linderos del inmueble se encuentran descritos en la Escritura Pública No. 364 del 23 de abril de 1988, otorgada en la Notaria Única de La Virginia. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 103-10571 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, departamento de Caldas. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica.

		La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
50C-1407226	PAQUETE 26	Apartamento 502, ubicado en el Edificio La Ensenada del Chicó Propiedad Horizontal, localizado en la Carrera 17 No. 91–42, sector El Chicó, ciudad de Bogotá D.C. Se trata de un apartamento situado en el quinto piso, con un área privada de 230,32 m² y un coeficiente de copropiedad del 7,82 %, cuya distribución interna comprende cocina, cuarto de ropas, alcoba de servicio con baño, comedor, sala, balcón, baño social, estudio, habitación principal con baño privado y Wolking closet, además de dos habitaciones auxiliares, cada una con clóset y baño privado. El inmueble cuenta con el uso exclusivo de tres garajes, correspondientes a un parqueadero sencillo y un parqueadero lineal con capacidad para dos vehículos, así como un depósito. El edificio es de uso residencial, está desarrollado en siete niveles y construido con estructura en concreto reforzado y mampostería; dispone de portería con acceso controlado, ascensor, escaleras de circulación vertical, parqueaderos y demás áreas comunes propias de este tipo de edificaciones. El proyecto se desarrolla sobre un lote esquinero de topografía plana y pendientes inferiores al 3 %. La edificación presenta una antigüedad aproximada de 31 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado y telefonía, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 6. Los linderos del inmueble se encuentran consagrados en la Escritura Pública No. 2269 del 24 de julio de 1995, otorgada en la Notaría Cincuenta y nueve de Santafé de Bogotá. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1407226 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -zona centro. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y

		normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
50N-20161662	PAQUETE 26	Apartamento No. 503 y al Garaje No. 50, ubicados en el Edificio Vallarta, Torre B, localizado en la Carrera 9C No. 121–53, sector Santa Bárbara Central, localidad de Usaquén, Bogotá D.C. El apartamento cuenta con un área privada de 204,36 m² y un coeficiente de copropiedad del 2,82 %, y presenta una distribución interna conformada por sala-comedor, cocina, dos alcobas auxiliares, alcoba principal con baño privado y Vestier, alcoba y baño de servicio, y altillo. El Garaje No. 50 posee un área privada de 32,44 m² y un coeficiente de copropiedad del 0,44 %. El conjunto está conformado por dos torres residenciales, identificadas como Torre A y Torre B, cada una de cinco
50N-20161609	PAQUETE 26	

		niveles, con sótano de parqueaderos, dos ascensores por torre, salón social, gimnasio, parque infantil, recepción y acceso vehicular. El proyecto se desarrolla sobre un lote esquinero de topografía plana y forma geométrica irregular. La edificación presenta una antigüedad aproximada de 30 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 6. Los linderos de los inmuebles se encuentran consagrados en la Escritura Pública No. 2680 del 17 de septiembre de 1993, otorgada en la Notaría Cuarenta y cuatro de Santafé de Bogotá. Los inmuebles se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 50N-20161609 y 50N-20161662 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - zona norte. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la

		enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
100-9831	PAQUETE 26	Casa ubicada en la Carrera 17 No. 38–40/23/38/40, entre las calles 23 y 24, sector Colón, Comuna 2 – San José, ciudad de Manizales, departamento de Caldas. Se trata de una edificación desarrollada en dos niveles, construida sobre un lote medianero con frente y acceso por la Carrera 17, ubicado sobre el costado norte de la manzana, en una vía interna. El predio cuenta con un área de terreno de 256,00 m² y un área construida de 298,00 m²; el lote presenta forma geométrica regular y topografía ligeramente plana. La edificación registra una antigüedad aproximada de 67 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, telefonía y gas natural. Los linderos del inmueble son: por el frente, con la calle va para el asilo hoy con la carrera 17; por la parte de atrás, con solares que fueron de Barbara Vasquez de Barreneche y Juan de Dios Echeverri; y por los otros costados, con propiedad que fue de la misma señora Vasquez de Barreneche. El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 100-9831 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales (Caldas). ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid,

		hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
001-151877	PAQUETE 26	Apartamento Pent-house y los garajes Nos. 4, 16 y 17, ubicados en el Edificio Propiedad Horizontal El Poblado, localizado en la Carrera 43A No. 11–107, sector Manila, Comuna 14 – El Poblado, ciudad de Medellín, departamento de Antioquia. El apartamento, identificado con la unidad 1301, se encuentra en el décimo tercer piso y se desarrolla en dos niveles, incluyendo una terraza de uso exclusivo. En el primer nivel dispone de sala, comedor, cocina, zona de ropas, alcoba de servicio con baño, terraza descubierta, alcoba principal con baño y tina, baño de alcobas, dos alcobas auxiliares, una de ellas con baño privado, y una escalera en caracol que comunica con el segundo nivel, el cual está conformado por sala-comedor, salón abierto con chimenea, baño social y terraza descubierta. El inmueble cuenta con un área privada construida de 213,42 m², un área privada libre de 166,58 m², un área privada construida de terraza de 101,23 m² y un área privada libre de terraza de 148,25 m². Los garajes Nos. 4, 16 y 17 cuentan con áreas privadas de 13,20 m², 17,60 m² y 17,05 m², respectivamente. El Edificio El Poblado es una edificación de uso mixto compuesta por trece pisos y un sótano destinado a parqueaderos y cuartos de máquinas, con un total de 23 apartamentos, ocho locales comerciales en el primer piso y un bloque sur de uso comercial de dos niveles; entre el segundo y el duodécimo piso alberga dos apartamentos por nivel y en el piso décimo tercero se ubica el Pent-house. El edificio dispone de acceso peatonal por la Carrera 43A, donde se localizan la recepción, el lobby y el ascensor, mientras que el acceso vehicular a los parqueaderos se realiza por la Carrera 43B. Como parte de sus
001-151875	PAQUETE 26	
001-150801	PAQUETE 26	
001-150645	PAQUETE 26	

		áreas comunes cuenta con recepción, sala de espera, pasillos de circulación, ascensor, motobomba, shut de basuras y subestación eléctrica. El proyecto se desarrolla sobre un lote medíanero de topografía moderadamente inclinada, con pendientes entre el 7 % y el 12 % y forma geométrica irregular. La edificación presenta una antigüedad aproximada de 58 años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural, y se encuentra ubicada en un sector clasificado en estrato socioeconómico 4. Los linderos de los inmuebles se encuentran consagrados en la Escritura Pública No. 869 del 31 de mayo de 1968, otorgada en la Notaría Séptima de Medellín (Antioquia). Los inmuebles se identifican con los Folio de Matrícula Inmobiliaria Nos. 001-151877, 001-151875, 001-150801 y 001-150645 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín (Antioquia). ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE

		SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
50C-724307	PAQUETE 27	Casa ubicada en la Calle 23A No. 17-68, en el sector Santa Fe, UPL 23 Centro Histórico, de la ciudad de Bogotá D.C. El inmueble corresponde a una vivienda unifamiliar medíanera de dos (2) niveles, desarrollada sobre un lote de configuración geométrica regular y topografía plana, con pendiente inferior al 6 %. La propiedad cuenta con un área de terreno de 87,17 m² y un área construida de 156,00 m². La edificación presenta una antigüedad aproximada de sesenta y seis (66) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y gas natural. Se encuentra ubicada en un sector clasificado como estrato socioeconómico tres (3). Los linderos del inmueble son los siguientes: por el sur, en una longitud de 6,00 metros, con la Calle 23A, que constituye su frente; por el oriente, en 14,56 metros, con el lote No. 15 de la misma manzana L de la Urbanización Santa Fe; por el norte, en 6,00 metros, con el lote No. 12 de la referida manzana, de propiedad de la misma urbanización; y por el occidente, en 14,50 metros, con pared medíanera de por medio, con la otra parte del lote, correspondiente actualmente a la Casa No. 17-70 de la Calle 23A de Bogotá D.C. El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-724307 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.- zona centro. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no

		hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
370-717371	PAQUETE 27	Lote ubicado en la Calle 16 No. 16-119, barrio Parcelación Pance, comuna 22 del municipio de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble cuenta con un área de terreno de 25.133,75 m² y presenta una topografía predominantemente plana, con pendientes inferiores al 3 %, así como una configuración geométrica irregular. El sector donde se localiza dispone de infraestructura urbana y cobertura de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y telefonía. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3331 del 17 de junio de 2004, otorgada en la Notaría Siete de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-717371 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Caua). El inmueble se encuentra actualmente ocupado, el comprador, según el tipo de ocupación, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, de existir, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el

		estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
001-312860	PAQUETE 27	Apartamento, tres (3) parqueaderos y un (1) depósitos ubicados en el Conjunto Residencial Altos del Campestre P.H., situado en la Carrera 32B No. 16A Sur – 31, sector Barrio San Lucas, comuna 14 (El Poblado), en la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia,
001-312818	PAQUETE 27	

001-312837	PAQUETE 27	correspondientes al apartamento No. 402 (Int. 0402), los garajes Nos. 18 (Int. 9918), 37 (Int. 9937) y 39 (Int. 9939), y el depósito No. 7 (Int. 8807). El apartamento se encuentra localizado en el cuarto (4.º) piso y presenta una distribución interna conformada por hall de acceso, sala, biblioteca, baño social, comedor, balcón, cocina, zona de lavado, alcoba y baño de servicio, dos (2) alcobas auxiliares, cada una con baño privado y Vestier, y una alcoba principal con baño privado y Vestier. Los tres (3) parqueaderos y el depósito se encuentran ubicados en el primer nivel de la edificación. El apartamento cuenta con un área privada de 373,58 m²; el garaje No. 18 con un área de 38,55 m²; el garaje No. 37 con un área de 19,95 m²; el garaje No. 39 con un área de 21,42 m²; y el depósito No. 7 con un área de 9,50 m². El Conjunto Residencial Altos del Campestre P.H. está conformado por torres de siete (7) pisos, con parqueaderos ubicados en la primera planta, acceso mediante ascensores y escaleras, zonas verdes, parqueaderos para visitantes, portería y salón social. El proyecto se desarrolla sobre un lote esquinero de topografía moderadamente inclinada y la edificación presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y dos (42) años. Asimismo, cuenta con disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural, y se encuentra ubicada en un sector clasificado como estrato socioeconómico seis (6). Los linderos del apartamento se encuentran determinados por el perímetro conformado por los puntos 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 y retorno al punto 77, conforme al plano No. A6. Los linderos del garaje No. 18 están definidos por el perímetro conformado por los puntos 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168 y retorno al punto 157, de acuerdo con el plano No. A4; los del garaje No. 37 por los puntos 115, 116, 117, 118 y retorno al punto 115, conforme al plano No. A3; los del garaje No. 39 por los puntos 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 y retorno al punto 125, según el plano No. A3; y los del depósito No. 7 por el perímetro comprendido entre los puntos 172, 173, 174, 175, 176, 177 y 178, conforme al plano No. A3. Los inmuebles se identifican con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos. 001-312860, 001-312818, 001-312837, 001-312839 y 001-312848 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín (Antioquia). Los inmuebles, actualmente se encuentran desocupados. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá
001-312839	PAQUETE 27	
001-312848	PAQUETE 27	

		delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

140-56946	PAQUETE 27	Casa ubicada en la Calle 58 No. 11A-5, en el sector La Castellana, comuna 8 del municipio de Montería, departamento de Córdoba. El inmueble corresponde a una vivienda unifamiliar de dos (2) niveles, desarrollada sobre un lote esquinero de topografía plana, con un área de terreno de 180,00 m² y un área construida de 211,00 m². La edificación presenta una antigüedad aproximada de veintisiete (27) años y cuenta con disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y telefonía. Se encuentra ubicada en un sector clasificado como estrato socioeconómico cinco (5). Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 1456 del 05 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Monteria (Córdoba). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 140-56946 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Monteria (Córdoba). El inmueble, actualmente se encuentra desocupado. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y

		al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
01N-5300915	PAQUETE 27	Apartamento ubicado en el Edificio Carlos Andrés P.H., situado en la Carrera 64C No. 75–42, Interior 0201, en el sector Caribe de la ciudad de Medellín, departamento de Antioquia. El inmueble corresponde a un apartamento dúplex desarrollado en el segundo (2.º) y tercer (3.º) piso de la edificación; en el primer nivel cuenta con recepción y habitaciones con baño privado, mientras que el segundo nivel está conformado por habitaciones, igualmente dotadas de baño privado. El apartamento presenta un área privada de 110,76 m² y un coeficiente de copropiedad del 67,88 %. El Edificio Carlos Andrés P.H. está conformado por una sola torre de tres (3) niveles, en la que el primer piso corresponde a un local comercial y los niveles segundo y tercero al apartamento dúplex objeto de avalúo. El proyecto se desarrolla sobre un lote medianero de topografía plana y configuración geométrica regular. La edificación presenta una antigüedad aproximada de trece (13) años, cuenta con disponibilidad de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural, y se encuentra ubicada en un sector clasificado como estrato socioeconómico tres (3). Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3358 del 11 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría Veintiuno de Medellín (Antioquia). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 01N-5300915 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín (Antioquia). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción,

		ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
060-217643	PAQUETE 27	Apartamento y dos (2) garajes ubicados en el Edificio Morros 922, situado en la Carrera 9A No. 22–666, correspondientes al apartamento No. 6A15 y a los garajes Nos. 25 y 97, localizados en el sector La Boquilla, Localidad de la Virgen y Turística del Distrito de Cartagena de
060-217668	PAQUETE 27	

060-217740	PAQUETE 27	Indias, departamento de Bolívar. El apartamento corresponde a una unidad de vivienda familiar de un solo nivel, con una distribución interna compuesta por sala, comedor, tres (3) terrazas, cuatro (4) alcobas —dos (2) con clóset y dos (2) con Vestier—, estar de alcobas, seis (6) baños, cocina y cuarto de labores. Complementariamente, el inmueble dispone de dos (2) garajes sencillos, cubiertos e independientes, ubicados en el nivel de semisótano. El apartamento cuenta con un área privada de 355,00 m² y un coeficiente de copropiedad del 1,766 %; el garaje No. 25 presenta un área de 16,50 m² y un coeficiente de copropiedad del 0,079 %; mientras que el garaje No. 97 tiene un área de 12,82 m² y un coeficiente del 0,061 %. El Edificio Morros 922 está conformado por tres (3) torres de siete (7) pisos destinados a vivienda y un nivel de semisótano para parqueaderos, y cuenta con una amplia dotación de zonas comunes y servicios, entre los que se destacan portería, vigilancia privada permanente (24/7), seis (6) ascensores, tres (3) piscinas interconectadas, salón social, parque infantil, gimnasio, sala de internet y acceso directo a la playa. El proyecto se desarrolla sobre un lote medianero de configuración geométrica regular y topografía plana, con pendientes comprendidas entre el 0 % y el 3 %. La edificación presenta una antigüedad aproximada de veintiún (21) años, dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural, y se encuentra ubicada en un sector clasificado como estrato socioeconómico seis (6). Los linderos de los inmuebles se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 2463 del 24 de noviembre de 2005, otorgada en la Notaría Primera de Cartagena (Bolívar). Los inmuebles están identificados con los Folios de Matrícula Inmobiliaria No. 060-217643, 060-217668 y 060-217740 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena (Bolívar). Los inmuebles, actualmente se encuentran desocupados. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas

		expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124424	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 201, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 218,01 m². Aunque en el folio de matrícula inmobiliaria se identifica como local comercial, actualmente se destina a uso de bodegaje; sin embargo, de acuerdo con las características funcionales del edificio y sus zonas comunes, su mejor y mayor uso corresponde al de oficina. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124424 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas

		expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124425	PAQUETE 28	Oficina ubicada en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, oficina 01, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 48,32 m², corresponde a dos salones y un baño privado. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124425 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los

		clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124429	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 401, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 114,39 m². Corresponde a un local que ha sido subdividido mediante muros en drywall y estructura metálica para conformar varios espacios destinados a bodegaje, además de contar con unidades sanitarias y un balcón de uso y goce exclusivo. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124429 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de

		conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124426	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 301, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 114,39 m². Corresponde a un local distribuido en dos salones, unidades sanitarias privadas y un balcón de uso y goce exclusivo. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124426 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA

		ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124427	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 302, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 136,44 m². Corresponde a un local que ha sido subdividido mediante muros en drywall y estructura metálica para conformar varios espacios destinados a bodegaje, además de contar con unidades sanitarias y un balcón de uso y goce exclusivo. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124427 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de

		conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124428	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 303, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 242,18 m². Corresponde a un local conformado por espacios abiertos de uso flexible y unidades sanitarias privadas. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA

		ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124432	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 501, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 114,39 m². Corresponde a un local distribuido en espacios destinados a bodegaje, con unidades sanitarias privadas y un balcón de uso y goce exclusivo. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124432 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA

		ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124430	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 402, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 205,59 m². Corresponde a un local distribuido en espacios abiertos destinados principalmente a bodegaje, con unidades sanitarias privadas y un balcón de uso y goce exclusivo. El inmueble se encuentra subdividido en varios ambientes y dispone de tres accesos independientes. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124430 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas

		expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

370-124433	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 502, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 205,59 m². Corresponde a un local distribuido en espacios destinados principalmente a bodegaje, con unidades sanitarias, una de ellas actualmente utilizada como bodega, una oficina de pequeñas dimensiones con acabados básicos y un balcón de uso y goce exclusivo. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124433 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado en la modalidad de arriendo, en consecuencia, el comprador, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas

		expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

040-284894	PAQUETE 28	Apartamento ubicado en el Edificio Antruidos II, situado en la Calle 77 No. 55-89, apartamento 4A, en el sector Villa Country, localidad Norte-Centro Histórico de la ciudad de Barranquilla, departamento del Atlántico. El inmueble se encuentra ubicado en el quinto piso y cuenta con un área privada de 162,30 m² y un coeficiente de copropiedad del 4,485 %. Su distribución interna comprende recibo, estudio, jardinera, sala, comedor, compartimiento para aire acondicionado, clóset de linos, hall de alcobas, una alcoba con clóset y baño que también presta servicio como baño social, una alcoba con baño y clóset, alcoba principal con baño privado y Vestier, cocina tipo pantry, alcoba de servicio con baño y zona de labores. El apartamento hace parte de un edificio de uso residencial conformado por trece (13) niveles, con dos apartamentos por piso para un total de veinticuatro (24) unidades de vivienda, además de espacios de estacionamiento, piscina y zonas comunes de circulación. La edificación se desarrolla sobre un lote medíanero de topografía plana y forma rectangular, presenta una antigüedad aproximada de veintisiete (27) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural, encontrándose ubicada en un sector clasificado como estrato socioeconómico seis (6). Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 167 del 05 de febrero de 1996, otorgada en la Notaría Octava de Barranquilla (Atlántico). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 040-284894 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla (Atlántico). El inmueble, actualmente se encuentra desocupado. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos

		documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
370-124434	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 503, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 126,86 m². Corresponde a un local distribuido en espacios destinados principalmente a bodegaje, con unidades sanitarias, una de ellas actualmente utilizada como bodega. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124434 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado, el comprador, según el tipo de ocupación,

		podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, de existir, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa,

		saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
370-124431	PAQUETE 28	Local comercial ubicado en el Edificio Centro Industrial, situado en la Carrera 7 No. 13-107, Local 403, en el sector San Pedro, comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. El inmueble se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y cuenta con un área privada de 126,86 m². Corresponde a un local distribuido en una oficina, espacios abiertos destinados a actividades de industria liviana y unidades sanitarias privadas. La edificación está distribuida en un sótano, originalmente concebido como parqueadero y actualmente destinado a actividades comerciales; un primer piso con hall de acceso, ascensor, escalera, patio interior y áreas de comercio; y cuatro pisos superiores conformados por locales y oficinas con baños privados, articulados mediante halles de circulación, escaleras y ascensor, los cuales constituyen las únicas zonas comunes del edificio. El inmueble se levanta sobre un lote medianero de topografía plana y forma irregular similar a un rectángulo, presenta una antigüedad aproximada de cuarenta y cinco (45) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, telefonía, internet y recolección de residuos sólidos. Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 3546 del 29 de junio de 1995, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-124431 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se encuentra actualmente ocupado, el comprador, según el tipo de ocupación, podrá: Optar por la cesión del contrato de arrendamiento vigente, de existir, solicitar la entrega del inmueble en las condiciones acordadas en el contrato de promesa de compraventa, o adelantar las acciones legales o policivas que correspondan. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los

		inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

280-32966	PAQUETE 29	Bodega ubicada en la Carrera 9 No. 12-64, en el sector Centro del municipio de La Tebaida, departamento del Quindío. Corresponde a un inmueble de uso comercial desarrollado principalmente en un solo nivel, que cuenta en su parte posterior con dos espacios destinados a cuartos útiles para almacenamiento y un mezanine de reducidas dimensiones, mientras que en la parte frontal dispone de una zona abierta destinada a parqueadero y maniobras. El predio se encuentra implantado sobre un lote medianero de topografía plana, con forma rectangular, un frente aproximado de 8 metros y un fondo aproximado de 30 metros, para un área de terreno de 240,00 m²; adicionalmente, cuenta con un área construida de bodega de 96,00 m² y una ramada de 15,30 m². La edificación presenta una antigüedad aproximada de treinta y seis (36) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. Los linderos del inmueble son: por el oriente, con Hernando Ríos; por el occidente, con Gilberto Zuleta; por el frente o norte, con Beatriz Gordillo; y por el sur, con calle pública o sea con carrera 9. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 280-32966 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Quindío). ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será

		recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.
366-20467	PAQUETE 29	Lote ubicado en la Manzana A, lote 4, del sector Condominio Campestre El Paraíso, en el municipio de Melgar, departamento del Tolima. El inmueble cuenta con un área de terreno de 720,00 m² y corresponde a un lote medianero de forma regular, con un frente aproximado de 24 metros y un fondo de 30 metros, presentando una topografía ligeramente inclinada con pendientes entre el 3% y 7%. El Condominio Campestre El Paraíso está conformado por 85 inmuebles, algunos de ellos con construcciones desarrolladas y otros destinados a futuras edificaciones. Dentro de sus zonas comunes dispone de cancha de tenis, cancha múltiple, piscina, salón comunal de pequeñas dimensiones, portería con servicio de vigilancia permanente las 24 horas y vías internas en buen estado de conservación. El sector donde se localiza el inmueble se encuentra clasificado como estrato socioeconómico cinco (5). Los linderos del inmueble se encuentran consignados en la Escritura Pública No. 211 del 10 de febrero de 1992, otorgada en la Notaría Cuarenta y uno de Bogotá D.C. El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 366-20467 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar (Tolima). ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.

		trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

375-18603	PAQUETE 29	Casa ubicada en el lote 3, Manzana A, Carrera 8 No. 20-83, en el sector Barrio Los Laureles, comuna 6 – Los Alpes, del municipio de Cartago, departamento del Valle del Cauca. Corresponde a una vivienda unifamiliar desarrollada en un nivel, localizada en una zona de carácter residencial del municipio, con una distribución arquitectónica conformada por zona de garaje, sala-comedor, cocina, tres habitaciones, dos baños, hall de habitaciones y zona de ropas. El inmueble cuenta con un área de terreno de 204,80 m² y un área construida de 106,72 m². El lote presenta una topografía plana, con pendientes entre el 0% y 3%, y una configuración de forma irregular. La edificación tiene una antigüedad aproximada de cuarenta y un (41) años y dispone de servicios públicos de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado y gas natural. El sector donde se encuentra ubicado el inmueble está clasificado como estrato socioeconómico tres (3). Los linderos del inmueble son: Norte: desde el vértice nororiental del lote, se continúa en dirección occidente en una longitud aproximada de 10,00 metros, lindando con el paramento sur de la Carrera 8, hasta llegar al vértice noroccidental del lote, el cual corresponde igualmente a la esquina con la Carrera 8 y Calle 21. Occidente: desde el punto anterior, se continúa en dirección sur en una longitud aproximada de 20,50 metros, lindando con el paramento oriental de la Calle 21, hasta llegar al vértice suroccidental del lote, que a su vez corresponde al vértice noroccidental del lote 4 de la Manzana A de la Urbanización Los Ángeles III Etapa, de propiedad de la sociedad. Sur: desde el punto anterior, se continúa en dirección oriente en una longitud aproximada de 10,00 metros, lindando en toda su extensión con el paramento norte del lote 4 de la Manzana A de la Urbanización Los Ángeles III Etapa, hasta llegar al vértice suroriental del lote, que además es común con los lotes 2, 4 y 5 de la misma manzana. Oriente: desde el punto anterior, se continúa en dirección norte en una longitud aproximada de 20,50 metros, lindando con el paramento occidental del lote 2 de la Manzana A de la Urbanización Los Ángeles III Etapa, de propiedad de la sociedad, hasta llegar al punto de partida. El inmueble está identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 375-18603 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (Valle del Cauca). ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACION Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES - SAE S.A.S la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados a la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el

		suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles, cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el Artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRONICA. solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El Cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional, esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S., hasta la notificación final de la oferta. La ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a SAE S.A.S y al PRE-ADJUDICATARIO, dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la Garantía de Seriedad de oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE SAS, antes de la adjudicación definitiva, puede desistir de la enajenación de los bienes, sin que la mencionada decisión requiera de motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y otros aspectos.

50C-1572383	PAQUETE 29	Apartamento 1003, ubicado en la Carrera 68 B No. 22A-71, Torre 6, del Conjunto Residencial Salitre Club Residencial – Etapa IV, barrio Salitre Occidental, en la ciudad de Bogotá D.C. Corresponde a un apartamento dúplex localizado en el décimo (10) piso, con una distribución interna desarrollada en dos niveles. En el primer nivel cuenta con área social conformada por sala con chimenea, comedor, cocina, zona de lavandería y ropas, cuarto de servicio con baño, baño social y dos alcobas, una de ellas con baño privado. En el segundo nivel dispone de alcoba principal con Vestier y baño privado, alcoba auxiliar y terraza cubierta acondicionada como zona social con sala de televisión y comedor. El inmueble cuenta con un área privada de 125,13 m² y un coeficiente de copropiedad del 0,37 %. Como unidades privadas anexas de uso exclusivo, dispone de los garajes sencillos No. 129 y 130, así como del depósito No. 196. El Conjunto Residencial Salitre Club Residencial – Etapa IV está conformado por una edificación de once (11) pisos y dos (2) sótanos destinados a parqueaderos, con un total de 238 unidades residenciales sometidas al régimen de propiedad horizontal, cada una con sus respectivos estacionamientos de uso exclusivo. El proyecto se desarrolla sobre un lote esquinero que ocupa gran parte de la manzana, con topografía plana y forma irregular. La edificación presenta una antigüedad aproximada de veintidós (22) años y cuenta con servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural, correspondientes a la infraestructura del sector. El inmueble se encuentra ubicado en una zona clasificada como estrato socioeconómico cuatro (4). Los linderos del inmueble se encuentran en la Escritura Pública No. 7298 del 23 de octubre de 2003, otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco de Bogotá D.C. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1572383 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de

		conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.
280-153881	PAQUETE 29	Casa de habitación ubicada en la Manzana E, Lote 5A, Sector 3, Plan Piloto de Vivienda Nueva Ciudad Milagro Proyecto, barrio Génesis, en el municipio de Armenia, departamento del Quindío. Corresponde a una vivienda unifamiliar desarrollada en dos niveles, construida en serie, con acabados y materiales de construcción sencillos, acordes con la época de ejecución, y con características arquitectónicas de tipo convencional. El inmueble cuenta con un área de terreno de 31,50 m² y un área construida de 41,00 m². El lote presenta una topografía ligeramente inclinada, con pendientes entre el 3 % y el 7 %, y una configuración geométrica regular de forma similar a un rectángulo. La edificación tiene una antigüedad aproximada de veinticuatro (24) años y dispone de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía, gas natural y demás servicios complementarios disponibles en el sector. El inmueble se encuentra localizado en una zona clasificada como estrato socioeconómico dos (2). Los linderos están contenidos en la Escritura Pública No. 3040 del 5 de diciembre del 2001, otorgada en la Notaría Cuarta de Armenia (Quindío). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 280-

		153881 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia departamento del Quindío. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente, de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

50C-118453	PAQUETE 29	Bodega ubicada en la Carrera 28 No. 65-15, barrio La Paz, correspondiente a la Unidad de Planeamiento Local (UPL) Barrios Unidos, en la ciudad de Bogotá D.C. Corresponde a una edificación de uso comercial destinada al almacenamiento y comercialización de repuestos para automotores, con una distribución interna conformada por área abierta de almacenamiento, área de mezanine, dos baños y local comercial. El inmueble cuenta con un área de terreno de 225,91 m² y un área construida de 268,41 m². Se encuentra desarrollado sobre un lote medianero de topografía plana y presenta una antigüedad aproximada de cincuenta y tres (53) años. En cuanto a la disponibilidad de servicios públicos, cuenta con acueducto, alcantarillado y energía eléctrica, además de servicios complementarios como recolección de residuos sólidos y alumbrado público, propios del sector donde se localiza. Los linderos del inmueble son: Norte: con propiedad de la sucesión de Rafael Coyeneche africano. Sur: con propiedad de los herederos de Juan E. Cuan. Oriente: con la Carrera 30 de la actual nomenclatura municipal. Occidente: con propiedad de Rafael Castiblanco, y encierra. El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-118453 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la

		SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria
370-89333	PAQUETE 29	Oficina 704, ubicada en la Carrera 5 No. 13-83, Edificio Banco BBVA, en el sector San Pedro, Comuna 3, de la ciudad de Santiago de Cali, departamento del Valle del Cauca. Corresponde a una oficina desarrollada en un solo nivel, integrada a un edificio de uso comercial y de oficinas, con un área privada de 139,62 m². El edificio está conformado por catorce (14) pisos, cuenta con acceso peatonal por la Carrera 5 y acceso vehicular por la Calle 14, y se encuentra construido sobre un lote medianero de topografía plana, con pendientes entre el 0 % y el 3 %, y de forma irregular. La edificación presenta una antigüedad aproximada de cincuenta y cinco (55) años y dispone de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía y gas natural. Los Linderos se encuentran contenidos en la Escritura Pública No. 8277 del 15 de octubre de 1987, otorgada en la Notaría Segunda de Cali (Valle del Cauca). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 370-89333 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali departamento del Valle del cauca. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados

		con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente, de conformidad con la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

034-69825	PAQUETE 29	Lote con construcción ubicado en la Calle 52, barrio Pueblo Nuevo, en el municipio de San Pedro de Urabá, departamento de Antioquia. Corresponde a un predio esquinero con un área de terreno de 517,50 m², de topografía plana. Sobre el lote se desarrolla una edificación de dos niveles destinada a uso comercial, concebida para el funcionamiento de una discoteca y un autolavado que cuenta con capacidad aproximada para doce (12) vehículos. De igual forma, el inmueble dispone de la infraestructura requerida para el funcionamiento de una discoteca, conformada por un salón principal, cocina, dos unidades sanitarias, dos espacios destinados a almacenamiento ubicados en el segundo piso y un kiosco. La construcción principal cuenta con un área de 237,96 m², el kiosco con un área de 40,45 m², además de una zona dura en concreto de 270,00 m² y una zona dura en triturado de 56,25 m². La edificación presenta una antigüedad aproximada de quince (15) años y dispone de los servicios públicos de energía eléctrica y alcantarillado. Los linderos del inmueble se encuentran en la Escritura Pública No. 200 del 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría Única de San Pedro de Urabá (Antioquia). El inmueble se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 034-69825 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo del departamento de Antioquia. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. no asumirá responsabilidad alguna por la gestión de trámites de licencias, legalización de permisos ni por la ejecución de obras que correspondan al futuro comprador. El inmueble será entregado en el estado material actual, sin que su descripción, ilustraciones, videos, cabida o linderos publicados generen obligación adicional. El interesado deberá, por su cuenta y costo, consultar ante las autoridades competentes los usos permitidos, restricciones y normativas aplicables al inmueble. No obstante, la cabida y los linderos establecidos tendrán validez como cuerpo cierto. ADMINISTRACIÓN Y PROCEDENCIA DEL INMUEBLE. Este inmueble es administrado por la SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES – SAE S.A.S., la cual podrá delegar en ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. trámites relacionados con la formalización y seguimiento de escrituración de conformidad con las facultades otorgadas y en el marco de la Enajenación Temprana, conforme a la Ley 1708 del 20 de enero de 2014 y todas las normas que la modifiquen. La SAE garantizará el suministro de toda la documentación necesaria según la naturaleza del inmueble para llevar a cabo la escrituración correspondiente a nombre del adjudicatario. SANEAMIENTO. La SAE se encargará del saneamiento jurídico de los inmuebles cuando tales afectaciones no hayan sido reconocidas expresamente en la Resolución de Enajenación Temprana, de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1708 de 2014. SUBASTA ELECTRÓNICA. Solo podrán acceder a la subasta electrónica los clientes que estén debidamente registrados y habilitados en Actibid, hayan presentado manifestación de interés, cumplido con los requisitos documentales establecidos y hubiesen constituido la garantía para poder presentar oferta en la forma y por el monto exigido. El cliente que haya realizado la puja más alta válida será notificado electrónicamente como mejor cliente provisional. Esta condición estará sujeta a las verificaciones y aprobaciones previstas por ACTIVOS POR

		COLOMBIA S.A.S. y la SAE S.A.S. Todas las pujas, notificaciones y eventos del proceso quedarán registrados en los sistemas de Actibid, constituyendo evidencia digital del desarrollo de la subasta electrónica. La garantía de seriedad de la oferta será recaudada y quedará en la SAE S.A.S. hasta la notificación final de la oferta. ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. notificará a la SAE S.A.S. y al preadjudicatario dentro del día hábil siguiente al cumplimiento del plazo para cancelar la garantía de seriedad de la oferta, previa decisión adoptada por el comité. FACULTADES. La SAE S.A.S., antes de la adjudicación definitiva, podrá desistir de la enajenación de los bienes sin que dicha decisión requiera motivación alguna. La SAE S.A.S. y ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S. están facultados para aplazar, suspender, modificar o cancelar unilateralmente el proceso previo al inicio de la subasta. Dichas decisiones no generarán derecho a pago alguno ni obligación de indemnización a favor de los oferentes por ningún concepto. Para información detallada sobre los trámites relacionados con la firma de la promesa de compraventa, saneamiento, traspaso de la propiedad, entrega del inmueble, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración, honorarios y demás aspectos aplicables, consulte los términos y condiciones de la convocatoria.

ANEXO 2. MERCADEO Y PUBLICIDAD

Ilustración 13. *Anexo Ruta Activa*



Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Ciudades Prioritarias

La estrategia iniciará en ciudades con alta dinámica empresarial y capacidad de inversión:

- Bogotá
- Medellín
- Cali
- Bucaramanga
- Cartagena
- Barranquilla
- Pereira
- Cúcuta
- Santa Marta
- Villavicencio
- Montería



Aliados Estratégicos

- Cámaras de Comercio de cada ciudad.
- Gremios empresariales (ANDI, Fenalco, Camacol, Camara Colombiana de Infraestructura, entre otros).
- Fondos de inversión y fiduciarias.
- Constructoras y desarrolladores inmobiliarios.
- Asociaciones de comerciantes e industriales.
- Universidades y centros de emprendimiento e innovación.
- Medios de comunicación regionales y especializados en economía y negocios.



Actividades de la Ruta Activa

Ruta Activa

53 # Carrera 64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Encuentros Empresariales

Las cámaras de comercio convocarán empresarios, inversionistas y desarrolladores del territorio para participar en jornadas de presentación comercial donde se realizará:

- Presentación institucional de la organización y su experiencia en comercialización de activos.
- Explicación del origen y naturaleza jurídica de los activos provenientes de la SAE y del Fondo para la Reparación de las Víctimas.
- Socialización del proceso de subasta y sus garantías jurídicas y operativas.
- Presentación del portafolio de inmuebles disponibles en la región y en otras ciudades del país.
- Espacios de preguntas y resolución de inquietudes jurídicas, comerciales y operativas.
- Asesorías personalizadas para potenciales compradores e inversionistas.
- Registro de interesados para seguimiento comercial posterior.

Ruta Activa

Ruta Activa

Atención personalizada en los encuentros

En la misma reunión se instalará de manera alterna un espacio físico donde los asistentes puedan conocer:

- Fichas técnicas de los inmuebles.
- Fotografías y recorridos virtuales.
- Información jurídica y comercial.
- Condiciones de participación en subastas.
- Cronograma de próximos procesos comerciales.
- Cómo participar en una subasta.
- Requisitos para ofertar.
- Modelos de inversión y rentabilidad potencial.
- Aspectos tributarios y jurídicos asociados a la adquisición.



Ruta Activa



Gira de Medios

En cada ciudad se desarrollará una agenda de medios orientada a posicionar las oportunidades de inversión y las subastas vigentes mediante:

- Participación en noticieros de televisión.
- Entrevistas en medios económicos y empresariales.
- Publicaciones en medios digitales y portales especializados.
- Entrevistas en radio regional.

Ilustración 14. *Anexo Estrategia Territorial de Inmuebles Estratégicos.*





Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Territorial sur

La estrategia para la Territorial Sur **priorizará los inmuebles estratégicos con un valor superior a los $1.000 millones** y un **alistamiento superior al 50%**, concentrando los esfuerzos de comunicación en los activos con mayor potencial de comercialización y capacidad para generar resultados en el corto plazo.



Territorial sur

FMI	SOCIAL / NO SOCIAL	TIPO DE INMUEBLE	MUNICIPIO / DEPARTAMENTO	DIRECCIÓN	AVALÚO CATASTRAL	ÁREA CONSTRUIRA	SEMÁFORO DE VIABILIDAD	AVALÚO CATASTRAL	AVALÚO COMERCIAL	ENAJENACIÓN	VIABILIDAD JCA.
370-228678	NO SOCIAL	CASA LOTE	CALI, VALLE DEL CAUCA	CS LT A 70 C LA MARIA	**$2.825.132.090**	597 m²	50%	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
370-362181	NO SOCIAL	CASA	CALI, VALLE DEL CAUCA	CL 34 CR 5 Y 6	**$11.248.821.697**	5.628 m²	60%	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
370-717371	NO SOCIAL	LOTE	CALI, VALLE DEL CAUCA	KR 115 16 119 AV PEÑAS BLANCAS	**$15.612.688.000**	25.133,8 m²	50%	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
370-334517	NO SOCIAL	CASA	CALI, VALLE DEL CAUCA	CL 16B 114 80	**$1.130.536.252**	867,45 m²	70%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
370-15671	NO SOCIAL	LOTE	CALI, VALLE DEL CAUCA	KR 116 15 B C 5 T	**$2.414.832.000**	3.200 m²	70%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
370-721629	NO SOCIAL	CASA	CALI, VALLE DEL CAUCA	KR 112 22 A 31 CO PARAISO DE CIUDAD JARDIN	$922.210.996	394 m²	80%	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
370-247541	NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	CALI, VALLE DEL CAUCA	CL 7 82-65	**$10.370.242.854**	11.689 m²	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
370-228678	NO SOCIAL	CASA LOTE	CALI, VALLE DEL CAUCA	CS LT A 70 C LA MARIA	**$2.825.132.090**	3.255,25 m²	50%	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Territorial Caribe

La estrategia para la Territorial Caribe responde al comportamiento del mercado regional, donde **los lotes representan el segmento con mayor potencial de demanda por parte de inversionistas y desarrolladores.** En consecuencia, las acciones de comunicación se orientarán a **posicionar estos activos como oportunidades de inversión y desarrollo.**



Territorial Caribe

FMI	MUNICIPIO / DEPARTAMENTO	DIRECCIÓN	TIPO DE INMUEBLE	AVALÚO CATASTRAL	ÁREA CONSTRUIRA	SEMÁFORO DE VIABILIDAD	AVALÚO CATASTRAL	AVALÚO COMERCIAL	ENAJENACIÓN	VIABILIDAD JCA.
060-75734	ARJONA, BOLIVAR	EL JINETE CORREGIMIENTO DE ROCHA EN ARJONA	LOTE	**$1.230.124.000**	2.261.500 m²	70%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
140-101467	MONTERIA, CORDOBA	CORREGIMIENTO LOS GARZONEZ	LOTE	$425.175.000	25.883,5 m²	50%	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
340-5232	COVEÑAS, SUCRE	CL 10 24 53 SZ	LOTE	$761.365.000	875 m²	70%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
040-416423	BARRANQUILLA, ATLANTICO	CL 104 51 B 104 CS 73 CO CASTELLANA	CASA	**$1.191.206.000**	358 m²	60%	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
040-383961	BARRANQUILLA, ATLANTICO	CARRERA 51B CALLE 100 CASA NO 14	CASA	**$1.366.250.000**	212 m²	60%	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Territorial Oriente

La estrategia para la **Territorial Oriente** priorizará **los inmuebles estratégicos con un valor superior a los $1.000 millones y un alistamiento superior al 50%,** concentrando los esfuerzos de comunicación en los activos con mayor potencial de comercialización y capacidad para generar resultados en el corto plazo.

Adicionalmente, se implementarán acciones de comunicación orientadas a posicionar estos activos como oportunidades de inversión y desarrollo.



Territorial Oriente

FMI	SOCIAL / NO SOCIAL	TIPO DE INMUEBLE	MUNICIPIO / DEPARTAMENTO	DIRECCIÓN	AVALÚO CATASTRAL	ÁREA CONSTRUIRA	SEMÁFORO DE VIABILIDAD	AVALÚO CATASTRAL	AVALÚO COMERCIAL	ENAJENACIÓN	VIABILIDAD JCA.
020-191229	NO SOCIAL	CASA RECREO	RIONEGRO, ANTIOQUIA	T 3 CASA RECREO MI LUZ PARCELACION LOS LAGOS DE MIRAFLORES	$3.416.724.000	10.860 m²	60%	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
001-163394	NO SOCIAL	LOTE CON CONSTRUCCIÓN	MEDELLIN, ANTIOQUIA	CL 19 SUR 17 119 FI CALANDAIMA	$43.670.718.00(	24.390,8 m²	100%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
001-638803	NO SOCIAL	CASA - URBANO	MEDELLIN, ANTIOQUIA	CS 107 TV 18AA 142 S INF ANTES CR 34 18AA S 142 UN RESIDENCIAL ZARGOZA	$1.329.267.160	274 m²	70%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
375-34069	SOCIAL	FINCA	CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	CORREGIMIENTO ZARAGOSA	$6.888.510.000	2.040.230 m²	50%	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
375-34069	SOCIAL	FINCA	CARTAGO, VALLE DEL CAUCA	CORREGIMIENTO ZARAGOSA	$1.012.986.000	352.370 m²	50%	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

Ilustración 15. *Anexo Informe de resultados de pauta digital (Meta, Google y TikTok).*







ANEXO 3. SEGUIMIENTO A CLIENTES

Matricula	Valor	Cliente Potencial	Cronograma participación	Seguimiento comercial	Plataforma utilizada
50C-1648840 -50C-1648588 - 50C-1648589	$ 903.173.000,00	MARIA TERESA FAYAD GONZALEZ	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50C-90458	$ 962.483.000,00	Carlos quimbay	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID - ActiCHAT
50C-1603382	###########	SARUPETROL SAS JOSE ESPITIA	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		ADRIANA BEJARANO	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50N-20490730 - 50N-20490801	###########	Carlos A. Ramírez.	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Administrador	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Conjunto Residencial Camino de La Colina P.H.	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		GUSTAVO ERNESTO AYALA LEAL	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
370-363445	$ 240.247.444,00	Zandra Montenegro	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
370-363419	###########	Alba Yolanda Valencia Mantilla	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT

		Andrea Gutiérrez Tello / NOVA	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Edinson Ortiz Benavides - Liliana Cuellar Blandon	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Hugo Ferney Olave	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Henry Caviedes	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Camilo Andrés Zapata Castillo	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
350-117579 - 350-117563 - 350-117564 -350-117567	$ 661.781.411,00	Liliana Muñoz (admin del edificio)	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50C-1591934	###########	Lizeth Castañeda Perdomo	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Dioscenel Renoga León	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50N-535270 - 50N-534743 - 50N-535051	###########	Erika Dulcey / Santiago Zarta - Broker	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Eduar Tarazona	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Gonzalo Agustin Cruose	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		JUAN RIVERO	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT

373-79444	$ 18.742.221.140,00	WILDER BARONA TRIANA - ANGELICA GARRIDO	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
290-154837	###########	SEBASTIAN GOMEZ	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		JULIAN MARIN - BROKER	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		NATIVITY SAS	19	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
370-787668	$ 212.910.750,00	juan Carlos Díago-worldcell Colombia - LAKA BROKER	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID - ActiCHAT
370-755700	$ 410.342.254,00	Jessica Ordoñez / LAKA	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
370-332537	$ 1.770.613.381,00	NATIVITY SAS	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
060-216722	$ 836.764.441,00	DIEGO VALENCIA	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
370-331518 - 370-331529	$ 3.446.824.988,00	Juan Sebastián Ruiz-JJ LOGISTICA	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50N-654230	###########	JOSE ESPITIA	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		FABIO LUQUE	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT

		JAMES SARAVIA	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		RUTH HERNANDEZ - BROKER / CLIENTE	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50N-20024402	###########	FELIPE LEONARDO SANCHEZ VARGAS	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		ANDREA LUCIA PINZON TAMAYO	21	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
040-22835	$ 653.886.000,00	ANGELICA GARRIDO	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50N-1107637 -50N-1107638	$ 302.662.500,00	FELIPE JIMENEZ - MARVAL	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50C-1519684	$ 68.257.213.851,00	Álvaro Buitrago	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
357-19187	$ 63.645.808,00	JORGE ESPINOSA LONDOÑO	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50C-1267730	###########	María Ines Pielle	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		LUISA HERNANDEZ	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		David Cervantes	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID - ActiCHAT

50N-20144058 - 50N-20143703 - 50N-20143351	###########	Marce Ledesma	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Amparo castro	23	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
060-279175	$ 140.349.416,00	LUIS BUSTAMANTE	23.1	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
060-279175	$ 140.349.416,00	Víctor Gerardo López Aldana	23.1	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
060-279176	$ 142.866.894,00	BEATRIZ GIRALDO	23.1	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
230-4310	$ 373.249.233,00	Felipe Sánchez	23.1	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
370-326706 370-326755 370-326756 370-326757	###########	JUAN LOZANO	23.1	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50C-1097340	$ 128.400.000,00	EDINSON ALEXANDER MURCIA YELA - CORONEL FARIGUA	23.1	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
100-17480	$ 20.034.000,00	LEONARDO URREA	23.1	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50C-1602261	$ 39.542.000,00	Guillermo Medina	23.1	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT

244-43977	$ 103.783.031,00	FRANKLIN VELA (ALVARO BUITRAGO)	25	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
50N-20184713 50N-20184524	###########	MARTHA HELENA RIOS DUITAMA	25	Acompañamiento desde el registro hasta los días de subasta en julio	ActiBID – ActiCHAT
		Johana Adán			
		Cindy Paola Velandia González			
		JAVIER ALEJANDRO LEÓN GUTIÉRREZ			
		JESUS ANTONIO VARGAS LOZANO			
		MANUEL FELIPE CARDENAS GARCIA			
		DIANA MARCELA			
		ANA AREVALO			
001-160898	$ 20.245.219.901,00	GUSTAVO RAMOS	25,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
001-197443 001-342205 001-310002	$ 30.436.990.478,00	JAIRO DIAZ	25,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
50N-316804	###########	C&J MARTINEZ SAS	25,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
		ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS			
		EL ARROZAL Y CIA S C A			

		COINVERANDES			
50N-654230	###########	FASTER FUEL S.A.S	25,2	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
		SERVICIOS AEREOS ESPECIALES GLOBAL LIFE AMBULANCIAS SAS			
		JOSE OCTAVIO RUIZ			
		ALROVILLA Y COMPAÑIA SAS			
		RUTH HERNANDEZ BROKER			
		SAC SERVICIOS AERONAUTICOS DE COLOMBIA SAS			
50C-1267730	$ 651.357.000,00	EDINSON ALEXANDER MURCIA YELA - CORONEL FARIGUA	25,2	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
060-100108	##################	TICOM	25,3	acompañamiento desde el registro, hasta el desistimiento en la oferta	ActiBID – ActiCHAT
060-100109	$ 71.814.335.006,00				
060-100110	$ 81.089.620.309,00				
060-179656	$ 497.714.797,00				
060-179657	$ 497.674.105,00				
060-179658	$ 806.103.213,00				
060-179659	$ 872.813.210,00				
060-179660	$ 893.130.826,00				

001-1086507 001-1086127	##########	Elid Valencia Sánc	27,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
001-1086308		TYRONEE POWER ORREGO CARDENAS			
		BRAYAN MOSQUERA LEMOS			
		DANIEL CANO			
		VANESA SANCHEZ			
		DANNA SALOME MARTINEZ			
		Walter Alberto Restrepo Sora			
		MIGUEL ANGEL NUÑEZ RIAÑO			
		JUAN CAMILO MEJIA -- TANIA GERENA COMPRA CONJUNTA			
		Carolina Arias Velásquez (es la ocupante)			
		ANDREA CLAVIJO			
		JUAN DAVID CHICA - SIN DEUDA			
001-312860 001-312818 001-312837 001-312839 001-312848	##########	John Jairo Tobon - Luz Myriam López (COMPRA CONJUNTA)	27,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT

		ANDRES FELIPE DEVIA			
		DANIEL JARAMILLO			
		DANIEL FLOREZ / BROKER MEMO			
060-217643 060-217668 060-217740	###########	IC SANTIAGO MEJIA - BROKER - PROXIMO VENTA	27,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
		Sandra Bermúdez			
50C-1097340	$ 128.400.000,00	ARLEY FARIGUA CC 80832425	27,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
370-397880 370-397726 370-397746	$ 226.860.672,00	Pablo José Bohórquez Alarcón	27,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
50N-20144058	###########	MARTHA ROCIO ACHURY REY - GESITON RURAL	27,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
50N-20143703 50N-20143351		Miller Salamanca Pacheco			
		ROSA YOLANDA VILLAVICENCIO MAPY			
		ANDREA GUTIERREZ / NOVA			
		Inmobiliaria Julio Casas SAS Nit.901.032.096-2			
307-31510	$ 90.681.000,00	Sandra patricia Hernández Suárez	27,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
50C-1591957	$ 98.140.000,00	Diana Patricia Morales Amórtegui	27,1	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT

001-1052389 001-1101670	###########	/ DANNA MARTINEZ Diana P. Forero diego Suarez- sin deuda Santiago sierra DIANA PANIGUA	28	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
040-284894	$ 540.874.000,00	Nicolás Alfonso Pulido Ramírez IMPRECOMERCIAL S.A.S 900529117-1 (KAREN TERRITORIAL CARIBE)	28	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
060-216722	###########	LUIS GUILLERMO BROKER INMOBILIARIA 360	28	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT
50C-1591934	$ 108.968.000,00	Carlos Martínez	28	Acompañamiento desde el registro hasta la fecha de entrega de informe	ActiBID – ActiCHAT

ANEXO 4. RELACIÓN DE INMUEBLES PUBLICADOS EN LOS ESTADOS "EN VENTA, PRÓXIMO EN SUBASTA"

FMI	REFERENCIA	ESTADO DE PUBLICACIÓN	FECHA DE PUBLICACIÓN	FECHA DE DESPUBLICACIÓN	MOTIVO DESPUBLICACIÓN	URL INMUEBLE
200-88115	Casa en venta - Neiva	VENDIDO	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/157/casa-en-venta-neiva,-huila
040-279200	Casa en venta - Barranquilla	VENTA	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/130/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
200-194800	Casa en venta - Neiva	VENTA	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/214/lote-en-venta-neiva,-huila
200-179598	Casa en venta - Neiva	VENDIDO	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/306/casa-en-venta-neiva,-huila
50C-814138	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34856/local-comercial-en-venta-bogota
200-180041	Casa en venta - Neiva	VENTA	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/37879/casa-en-venta-neiva,-huila
50C-1257163	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	13/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/132/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d.c.
370-563335	Garaje en venta - Cali	DESPUBLICADO	13/02/2026	13/03/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11662/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-563336	Garaje en venta - Cali	DESPUBLICADO	13/02/2026	13/03/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11668/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-563375	Apartamento en venta - Cali	DESPUBLICADO	13/02/2026	13/03/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11657/apartamento-en-venta-cali

50N-392407	Casa en venta - Bogotá D.C.	DESPUBLICADO	17/02/2026	22/04/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/125/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
040-261200	Garaje en venta	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/10/apartamento-en-venta-barranquilla-atlantico
040-261246	Apartamento en venta	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/10/apartamento-en-venta-barranquilla-atlantico
50C-962760	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/138/local-en-venta-bogota,-cundinamarca
50C-962761	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/139/local-en-venta-bogota,-cundinamarca
040-117372	Casa en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/240/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
50C-1230321	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/246/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1230322	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/248/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
200-213538	Casa en venta - Neiva	VENDIDO	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/262/casa-en-venta-neiva,-huila
50C-963026	Oficina en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/261/oficina-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota,-d.c.
50C-1280049	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/267/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca

070-131472	Casa en venta - Tunja	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/265/casa-en-venta-tunja,-boyaca
50S-40441791	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/266/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50S-160468	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/268/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
50N-20415187	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/269/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
060-100108	Finca en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/273/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-100109	Lote en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/275/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-100110	Lote en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/276/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-179656	Lote en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/277/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-179657	Lote en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/279/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-179658	Lote en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/280/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
060-179659	Lote en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/281/lotel-en-venta-cartagena,-bolivar

060-179660	Lote en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/282/lote-en-venta-cartagena,-bolivar
50S-40371170	Casa en venta - Bogotá D.C.	DESPUBLICADO	17/02/2026	21/04/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/278/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50S-40301917	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/297/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50S-304999	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/518/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
50C-676179	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/523/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-676180	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/524/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-676181	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/526/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
040-177167	Casa en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/530/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
50C-676182	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/525/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1591974	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/533/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1787402	Oficina en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/531/oficina-en-venta-bogota,-cundinamarca

50C-1592027	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/544/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
060-82907	Apartamento en venta - Cartagena De Indias	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/546/apartamento-en-venta-cartagena,-bolivar
060-37156	Garaje en venta - Cartagena De Indias	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/547/garaje-en-venta-cartagena,-bolivar
200-117265	Casa en venta - Neiva	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/557/casa-en-venta-neiva,-huila
200-77253	Casa en venta - Neiva	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/561/lote-en-venta-neiva,-huila
200-90832	Casa en venta - Neiva	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/565/casa-en-venta-neiva,-huila
040-238941	Garaje en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/598/garaje-en-venta-barranquilla,-atlantico
040-238947	Garaje en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/597/garaje-en-venta-barranquilla,-atlantico
040-238956	Apartamento en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/596/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
50C-1447984	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7663/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
040-88549	Casa en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14783/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico

100-40421	Casa en venta - Manizales	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17274/casa-en-venta-manizales,-caldas
50C-978758	Casa en venta - Bogotá D.C.	DESPUBLICADO	17/02/2026	21/04/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/15060/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
040-236897	Apartamento en venta - Barranquilla	VENTA	17/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16051/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
370-328529	Casa en venta - Cali	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/445/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca
50C-1920314	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/119/garaje-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1920355	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/120/apartamento-en-venta-bogota,-d.c
280-39702	Oficina en venta - Armenia	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35143/oficina-en-venta-armenia,-quindio-
280-39703	Oficina en venta - Armenia	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35146/oficina-en-venta-armenia,-quindio
50C-1602261	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/968/local-comercial-en-venta-bogota-d.c
001-977915	Apartamento en venta - Medellin	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8870/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
001-977935	Depósito en venta - Medellin	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8876/deposito-en-venta-medellin,-antioquia

001-977931	Garaje en venta - Medellin	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8885/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
50C-1396070	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/253/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
060-279174	Apartamento en venta - Cartagena De Indias	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/558/apartamento-en-venta-cartagena,-bolivar
060-279176	Apartamento en venta - Cartagena De Indias	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/556/apartamento-en-venta-cartagena,-bolivar
060-279175	Apartamento en venta - Cartagena De Indias	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/559/apartamento-en-venta-cartagena,-bolivar
50S-40000742	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/203/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
50N-20208169	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/322/local-en-venta-bogota,-cundinamarca
50N-316804	Casa Lote en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/528/parqueadero-en-venta-bogota,-d.c
50N-20208186	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/564/local-en-venta-bogota,-cundinamarca
040-110570	Local Comercial en venta - Barranquilla	DESPUBLICADO	24/02/2026	20/04/2026	SOLICITUD COMERCIAL SAE	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/371/local-en-venta-barranquilla,-atlantico

080-27194	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/389/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27197	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/391/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27198	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/392/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27199	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/393/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27200	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/394/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27202	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/395/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27203	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/396/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27196	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/10863/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
080-27195	Apartamento en venta - Santa Marta	VENTA	24/02/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/390/apartamento-en-venta-santa-marta,-magdalena
001-313399	Casa en venta - Medellin	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/312/local-comercial-en-venta-medellin,-antioquia
370-703054	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/161/apartamento-en-venta-cali,-valle-del-cauca

370-703194	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/162/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-18834	Casa Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20691/casa-lote-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-712067	Oficina en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21897/oficina-en-venta-medellin-
001-711853	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21902/garaje-en-venta-medellin
001-711878	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21913/garaje-en-venta-medellin
001-711902	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21923/garaje-en-venta-medellin
001-711920	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21930/garaje-en-venta-medellin
001-711934	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21939/garaje-en-venta-medellin
001-711953	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21945/garaje-en-venta-medellin
001-711942	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21739/garaje-en-venta-medellin
01N-25855	Apartamento en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/187/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia

50C-1602230	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/974/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602190	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1040/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602197	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/984/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602209	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1031/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602215	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1076/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602219	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1002/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602222	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1083/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602227	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1072/local-comercial-en-venta-bogota
01N-5234719	Local Comercial en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/4727/local-comercial-en-venta-medellin
50C-1592054	Oficina en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24118/oficina-en-venta-bogota,-d.c.
50C-159617	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36227/casa-en-venta-bogota

50N-20394782	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12028/apartamento-en-venta-bogota
50N-20394813	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12046/garaje-en-venta-bogota
50N-20394814	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12033/garaje-en-venta-bogota
50N-20394835	Depósito en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12052/deposito-en-venta-bogota
370-297200	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21178/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-297212	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21182/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-297213	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21185/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-297256	Depósito en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21172/deposito-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-297275	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21175/apartamento-en-venta-cali,-valle-del-cauca
280-150766	Casa en venta - Armenia	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36276/casa-en-venta-armenia
50C-1630170	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3533/local-comercial-en-venta-bogota

50C-1591957	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24135/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
100-73213	Casa en venta - Manizales	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17270/casa-en-venta-manizales,-caldas
50C-1602187	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1053/local-comercial-en-venta-bogota
370-254711	Bodega en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/309/bodega-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-179658	Casa en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/15/lote-con-construccion-en-venta-medellin,-antioquia
001-794653	Casa en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/491/casa-en-venta-medellin
001-911997	Apartamento en venta - Medellin	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24304/casa-en-venta-medellin
01N-5127321	Local Comercial en venta - Medellin	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17146/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-322819	Local Comercial en venta - Medellin	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12723/local-comercial-en-venta-medellin
001-322820	Local Comercial en venta - Medellin	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12725/local-comercial-en-venta-medellin
244-65455	Casa en venta - Ipiales	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/505/casa-en-venta-ipiales
001-1240690	Apartamento en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia

001-1240764	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/19/parqueadero-privado-en-venta-medellin,-antioquia
001-1240780	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20/parqueadero-privado-en-venta-medellin,-antioquia
001-1240784	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21/parqueadero-privado-en-venta-medellin,-antioquia
50S-40034920	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21517/casa-en-venta-bogota
370-550987	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3658/apartamento-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-124326	Local Comercial en venta - Medellin	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/28482/local-comercial-en-venta-medellin,-antioquia
50N-20138857	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34892/apartamento-en-venta-bogota
50N-20138839	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35926/garaje-en-venta-bogota
50N-20138852	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35934/garaje-en-venta-bogota
001-42028	Casa en venta - Medellin	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/2/casa-en-venta-medellin,-antioquia
01N-5082261	Apartamento en venta - Medellin	VENDIDO	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17798/apartamento-en-venta-medellin

040-40846	Casa en venta - Barranquilla	VENTA	4/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26627/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
50N-1112089	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16448/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
001-790674	Apartamento en venta - Medellin	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/453/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
001-790636	Garaje en venta - Medellin	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/454/garaje-en-venta-medellin
001-790637	Garaje en venta - Medellin	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/455/garaje-en-venta-medellin
001-790580	Depósito en venta - Medellin	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/456/deposito-en-venta-medellin,-antioquia
001-790582	Depósito en venta - Medellin	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/457/deposito-en-venta-medellin,-antioquia
50C-332612	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/850/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-1592050	Oficina en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24114/oficina-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
157-45123	Lote en venta - Fusagasugá	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/264/casa-en-venta-fusagasuga,-cundinamarca
50N-948192	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/263/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c

280-155254	Casa en venta - Montenegro	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/22649/casa-en-venta-montenegro,-quindio
001-1077751	Apartamento en venta - Medellin	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/33316/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
200-187208	Casa en venta - Neiva	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/563/casa-en-venta-neiva,-huila
50N-20033484	Oficina en venta - Bogotá D.C.	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18910/oficina-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
040-184905	Casa en venta - Barranquilla	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20371/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
040-184901	Garaje en venta - Barranquilla	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20383/garaje-en-venta-barranquilla,-atlantico
01N-339391	Apartamento en venta - Medellin	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/15916/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
01N-339302	Garaje en venta - Medellin	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12414/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
040-403096	Local Comercial en venta - Barranquilla	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/9084/local-comercial-en-venta-barranquilla,-atlantico
001-47583	Casa Lote en venta - Medellin	DESPUBLICADO	11/03/2026	21/04/2026	VENC. AVALUO COMERCIAL	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/28808/local-comercial-en-venta-medellin,-antioquia
001-868645	Casa en venta - Medellin	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12951/casa-en-venta-medellin

01N-5168178	Apartamento en venta - Medellin	VENDIDO	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35865/apartamento-en-venta-medellin
01N-5091681	Apartamento en venta - Medellin	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18325/apartamento-en-venta-medellin
007-10775	Finca en venta - Dabeiba	VENTA	11/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11012/finca-en-venta-dabeiba,-antioquia
060-91447	Casa en venta - Cartagena De Indias	VENDIDO	20/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/541/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-cartagena-de-indias,-bolivar
378-140743	Garaje en venta - Palmira	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/486/parqueadero-comercial-en-venta-palmira,-valle-del-cauca
378-140846	Garaje en venta - Palmira	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/489/parqueadero-comercial-en-venta-palmira,-valle-del-cauca
378-140847	Garaje en venta - Palmira	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/487/parqueadero-comercial-en-venta-palmira,-valle-del-cauca
378-140848	Garaje en venta - Palmira	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/488/parqueadero,-estadio-deportivo-cali-palmira
378-141134	Habitación Hotel en venta - Palmira	VENDIDO	26/03/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/485/suite-en-venta-palmira,-valle-del-cauca
50C-1519684	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	10/04/2026	3/07/2026	CORREO TUTELA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17/centro-comercial-en-venta-bogota-d.c.

350-123639	Casa en venta - Ibagué	VENDIDO	10/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/25980/casa-en-venta-ibague
50C-1873116	en venta -	VENDIDO	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/22/calle-95-#21-73
50C-318362	Casa en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20740/casa-en-venta-bogota
040-37683	Casa en venta - Barranquilla	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/599/casa-en-venta-barranquilla,-atlantico
140-99508	Casa en venta - Valencia	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/31172/lote-en-venta-valencia,-cordoba
230-127895	Casa en venta - Villavicencio	VENDIDO	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/464/casa-en-venta-villavicencio,-meta
400-1400	Casa Lote en venta - Leticia	VENDIDO	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36991/casa-en-venta-leticia,-amazonas
50N-20144058	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12357/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
50N-20143703	Depósito en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12363/deposito-en-venta-bogota
50N-20143351	Garaje en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12368/garaje-en-venta-bogota
040-138849	Apartamento en venta - Barranquilla	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/308/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
001-338535	Local Comercial en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/5522/local-comercial-en-venta-medellin

040-59917	Apartamento en venta - Barranquilla	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11882/apartamento-en-venta-barranquilla
400-889	Casa en venta - Leticia	DESPUBLICADO	24/04/2026	27/04/2026	SOLICITUD SAE	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/317/casa-en-venta-leticia,-amazonas
373-79444	Lote en venta - Guadalajara De Buga	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/414/lote-en-venta-guadalajara-de-buga,-valle-del-cauca
370-401413	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/502/apartamento-en-venta-cali
370-401319	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/503/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-401367	Depósito en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	24/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/504/deposito-en-venta-cali
106-4180	Finca en venta - La Dorada	VENDIDO	24/04/2026	7/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12640/finca-en-venta-la-dorada,-caldas
106-21881	Finca en venta - La Dorada	VENDIDO	24/04/2026	7/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/13083/finca-en-venta-la-dorada,-caldas
001-197443	Edificación Para Hotel - Motel en venta - La Estrella	VENTA	11/04/2026	8/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/172/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-la-estrella
001-342205	Edificación Para Hotel - Motel en venta - La Estrella	VENTA	11/04/2026	9/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/174/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-la-estrella

001-310002	Edificación Para Hotel - Motel en venta - La Estrella	VENTA	11/04/2026	10/05/2026	SANEAMIENTOS CATASTRALES	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/173/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-la-estrella,-antioquia
384-64741	Casa en venta - Tuluá	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14812/casa-en-venta-tulua,-valle-del-cauca
003-12599	Casa en venta - Amalfi	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/6455/casa-lote-en-venta-amalfi
50N-20413584	Finca en venta - Tenjo	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14049/finca-en-venta-tenjo,-cundinamarca
040-218111	Garaje en venta - Barranquilla	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/387/garaje-en-venta-barranquilla,-atlantico
040-218117	Apartamento en venta - Barranquilla	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/388/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
070-87856	Lote en venta - Villa De Leyva	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36193/lote-en-venta-villa-de-leyva,-boyaca
040-413258	Apartamento en venta - Barranquilla	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16147/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
260-258950	Lote en venta - Villa Del Rosario	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20588/lote-en-venta-villa-del-rosario,-norte-de-santander-
003-13879	Local Comercial en venta - Amalfi	VENTA	27/04/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3776/local-en-venta-amalfi,-antioquia
50C-30092	Casa Lote en venta - Bogotá D.C.	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/510/lote-con-construccion-en-venta-bogota

001-160898	Casa en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/444/lote-con-construccion-en-venta-medellin,-antioquia
370-247541	Lote Con Construcción en venta - Cali	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/4235/lote-en-venta-cali
001-1040680	Habitación Hotel en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26078/habitacion-hotel-en-venta-medellin
001-1040681	Habitación Hotel en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26088/habitacion-hotel-en-venta-medellin
001-1040682	Habitación Hotel en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26093/habitacion-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040683	Habitación Hotel en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26096/habitacion-de-hotel-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040684	Habitación Hotel en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26100/habitacion-hotel-en-venta-medellin
001-1040685	Habitación Hotel en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26105/habitacion-hotel-en-venta-medellin
001-1040687	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26119/garaje-en-venta-medellin
001-1040688	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26121/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040689	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26125/garaje-en-venta-medellin,-antioquia

001-1040690	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26130/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040691	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26133/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040692	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26136/garaje-en-venta-medellin
001-1040693	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26141/garaje-en-venta-medellin
001-1040694	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26145/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040695	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26149/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040696	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26153/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040697	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26159/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040698	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26164/garaje-en-venta-medellin
001-1040699	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26168/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040700	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26173/garaje-en-venta-medellin,-antioquia

001-1040701	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26180/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1040702	Garaje en venta - Medellin	VENTA	13/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26184/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
50C-709411	Oficina en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7125/oficina-en-venta-bogota,-d.c
50C-709350	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7130/garaje-en-venta-bogota,-d.c.
50C-709357	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7138/garaje-en-venta-bogota,-d.c.
50C-1521276	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/123/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.
202-36539	Casa en venta - Garzon	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/305/casa-en-venta-garzon,-huila
370-85345	Casa en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/481/casa-en-venta-cali
140-5200	Lote en venta - Monteria	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/307/lote-en-venta-monteria,-cordoba
50N-680637	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21758/apartamento-en-venta-bogota
50C-1267730	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16324/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.
50C-1591932	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24111/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.

100-10145	Casa en venta - Manizales	PROXIMO EN SUBASTA	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/244/casa-en-venta-manizales,-caldas
50C-1589975	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	19/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30993/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d.c.
357-19187	Casa en venta - Flandes	PROXIMO EN SUBASTA	27/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/432/casa-en-venta-flandes,-tolima
50C-790912	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	27/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/259/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
100-17480	Casa en venta - Chinchiná	PROXIMO EN SUBASTA	27/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8042/lote-en-venta-chinchina,-caldas
440-12455	Casa en venta - Mocoa	PROXIMO EN SUBASTA	27/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/210/casa-en-venta-mocoa,-putumayo
300-22006	Local Comercial en venta - Bucaramanga	PROXIMO EN SUBASTA	27/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12551/local-comercial-en-venta-bucaramanga,-santander
372-5614	Casa Lote en venta - Buenaventura	PROXIMO EN SUBASTA	27/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30688/lote-y-construcciones-industriales-en-venta-buenaventura,-valle-del-cauca
373-82251	Bodega en venta - Guadalajara De Buga	VENDIDO	27/05/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14648/bodega-en-venta-guadalajara-de-buga,-valle-del-cauca
50C-1648840	Oficina en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/284/oficina-en-venta-bogota,-d.c.,-cundinamarca
50C-1648588	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/286/garaje-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c

50C-1648589	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/287/garaje-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota,-d.c.
50C-90458	Casa en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/36532/casa-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
370-52175	Casa en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/550/casa-en-venta-cali
50C-1603382	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20532/apartamento-en-venta-bogota
50N-20490730	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18360/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d.c.
50N-20490801	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18366/garaje-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
370-363445	Casa en venta - Cali	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1942/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-363419	Garaje en venta - Cali	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1932/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
230-4310	Casa en venta - Villavicencio	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/31/casa-en-venta-villavicencio,-meta
350-117579	Apartamento en venta - Ibagué	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/535/apartamento-en-venta-ibague
350-117563	Garaje en venta - Ibagué	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/536/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
350-117564	Garaje en venta - Ibagué	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/537/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca

350-117567	Garaje en venta - Ibagué	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/538/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
50C-1591934	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/24131/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
307-31510	Casa en venta - Girardot	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21019/casa-en-venta-girardot,-cundinamarca
50N-535270	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34947/apartamento-en-venta-bogota-d.c.,-bogota-d.c.
50N-534743	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34488/garaje-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50N-535051	Depósito en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34952/deposito-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
50C-338126	Edificio en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/5723/edificio-en-venta-bogota-d.c.,-bogota-d.c.
290-154837	Lote en venta - Pereira	VENDIDO	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/25443/lote-en-venta-pereira,-risaralda
001-1086507	Apartamento en venta - Medellin	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18741/apartamento-en-venta-medellin
001-1086127	Garaje en venta - Medellin	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18746/garaje-en-venta-medellin
001-1086308	Depósito en venta - Medellin	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18751/deposito-en-venta-medellin

50S-956908	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/285/casa-en-venta-bogota-d.c.
50S-946694	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/288/casa-en-venta-bogota-d.c.
01N-5080709	Apartamento en venta - Medellin	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/198/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
01N-5080710	Casa en venta - Medellin	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/296/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
50C-1188381	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20114/casa-en-venta-bogota,-d.c.
003-10652	Casa en venta - Amalfi	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3764/casa-en-venta-amalfi,-antioquia
001-1052389	Garaje en venta - Medellin	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/762/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-1101670	Apartamento en venta - Medellin	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/756/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
50C-1441187	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18423/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.
080-1624	Edificación Para Hotel - Motel en venta - Santa Marta	VENTA	5/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/5402/edificacion-para-hotel-motel-en-venta-santa-marta,-magdalena
370-114056	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26111/apartamento-en-venta-cali-valle-del-cauca

370-707752	Casa en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/124/casa-en-venta-cali-valle-del-cauca
50C-1602160	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/990/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602243	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1013/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602236	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1068/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602280	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/972/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602260	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1066/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602283	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1058/local-comercial-en-venta-bogota
50C-1602277	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1036/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.
50C-1602279	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1024/local-comercial-en-venta-bogota,-d.c.
370-4070	Casa en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21454/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-326706	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30225/apartamento-en-venta-cali-valle-del-cauca

370-326755	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30233/garaje-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-326756	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30240/garaje-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-326757	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30251/garaje-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-712680	Apartamento en venta - Cali	VENDIDO	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/206/casa-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-712546	Garaje en venta - Cali	VENDIDO	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/207/garaje-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-620333	Casa en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21326/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-397880	Oficina en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/144/oficina-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-397726	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/149/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-397746	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/151/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-142050	Local Comercial en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/4775/local-comercial-en-venta-medellin
370-963186	Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1669/lote-en-venta-cali-valle-del-cauca

370-963187	Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1711/lote-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-787668	Local Comercial en venta - Cali	VENDIDO	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/442/lote-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-755700	Casa en venta - Cali	VENDIDO	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/258/casa-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-468489	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/234/apartamento-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-421653	Apartamento en venta - Cali	VENDIDO	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/237/apartamento-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-421464	Garaje en venta - Cali	VENDIDO	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/239/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
50C-1097340	Oficina en venta - Bogotá D.C.	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/245/oficina-en-venta-bogota
370-90526	Casa en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/552/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-550805	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/553/garaje-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-551066	Apartamento en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/554/apartamento-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-692223	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/6839/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca

370-332537	Casa Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/953/casa-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-963201	Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1674/lote-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-963202	Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1679/lote-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-963203	Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1684/lote-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-963204	Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1690/lote-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-963205	Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1700/lote-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-40001	Casa Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12146/casa-lote-en-venta-cali-valle-del-cauca
060-216722	Apartamento en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/13226/apartamento-en-venta-cartagena-bolivar
370-331518	Bodega en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18619/bodega-en-venta-cali-valle-del-cauca
370-331529	Garaje en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/18625/garaje-en-venta-cali-valle-del-cauca
50N-20024402	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/27353/apartamento-en-venta-bogota-d.c.,-cundinamarca

50N-654230	Lote Con Construcción en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	12/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11945/lote-en-construccion-bogota
001-164020	Apartamento en venta - Medellin	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26192/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
50S-947116	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/283/casa-en-venta-bogota,-cundinamarca
080-78755	Casa en venta - Santa Marta	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20053/lote-en-venta-santa-marta,-magdalena
370-705544	Casa en venta - Cali	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/529/casa-en-venta-cali
080-6207	Casa en venta - Santa Marta	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21659/casa-en-venta-santa-marta
370-736579	Apartamento en venta - Cali	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/10183/apartamento-en-venta-cali
370-736395	Garaje en venta - Cali	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/10181/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-500247	Casa en venta - Cali	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/163/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-572816	Garaje en venta - Cali	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/27038/garaje-en-venta-cali
370-572817	Garaje en venta - Cali	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/165/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-439658	Garaj en venta - Medellin	VENTA	19/06/2026	NA	NA	NO ESTA

001-439870	Oficina en venta - Medellin	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12650/oficina-en-venta
025-25411	Casa en venta - Carolina	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14325/casa-en-venta-carolina,-antioquia
50S-40296908	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/25300/casa-en-venta-bogota,-d.c
50N-20184713	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1105/apartamento-en-venta-bogota
50N-20184524	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/1110/garaje-en-venta-bogota,-cundinamarca
040-22835	Casa en venta - Barranquilla	VENDIDO	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34910/csa-en-venta-barranquilla,-atlantico
370-404490	Casa en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/127/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-228678	Casa Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/242/casa-campestre-en-venta-cali,-valle-del-cauca
50N-1107637	Oficina en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16904/oficina-en-venta-bogota,-d.c.
50N-1107638	Oficina en venta - Bogotá D.C.	VENDIDO	19/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16898/oficina-en-venta-bogota,-d.c.
370-610900	Lote en venta - Yumbo	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/8170/lote-en-venta-yumbo
040-253900	Garaje en venta	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/429/apartamento-en-gestion-barranquilla-atlantico

040-253901	Garaje en venta	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/429/apartamento-en-gestion-barranquilla-atlantico
040-253920	Apartamento en venta - Barranquilla	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/2992/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
370-573569	Apartamento en venta - Cali	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/209/apartamento-en-venta-cali
370-326723	Apartamento en venta - Cali	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/155/apartamento-en-venta-cali
370-326818	Garaje en venta - Cali	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/156/garaje-en-venta-cali
370-391343	Garaje en venta - Cali	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/158/garaje-en-venta-cali,-valle-del-cauca-
230-18476	Casa en venta - Villavicencio	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/34/casa-en-venta-villavicencio;-meta-
370-723653	Apartamento en venta - Cali	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/479/apartamento-en-venta-cali
370-723611	NO ESTA	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/70/unidad-inmobiliaria-cali-valle-del-cauca
50N-968951	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/15667/apartamento-en-venta-bogota-d.c.,-cundinamarca
50N-968916	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/10775/garaje-en-venta-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
244-43977	Casa en venta - Ipiales	PROXIMO EN SUBASTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/180/casa-en-venta-ipiales,-narino

370-215217	Casa en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/6910/casa-en-venta-cali,-valle-del-cauca
230-49609	Casa en venta - Villavicencio	PROXIMO EN SUBASTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30/casa-en-venta-villavicencio
060-84329	Apartamento en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/28356/apartamento-en-venta-cartagena-de-indias,-bolivar
001-176560	Casa en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	30/06/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/349/local-en-venta-medellin,-antioquia
50C-122577	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/29329/casa-en-venta-bogota,-d.c.
103-23414	Lote en venta - Viterbo	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/31100/lote-en-venta-viterbo
103-18858	Casa en venta	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/31084/casa-en-venta-en-viterbo
50C-1330738	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35394/garaje-en-venta-bogota
50C-1330819	Oficina en venta - Bogotá D.C.	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35406/oficina-en-venta-bogota
340-123221	Local en venta	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/2534/local-en-venta
015-53900	Lote en venta - Caucasia	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/13667/lote-en-venta-caucasia

01N-456411	Local Comercial en venta - Medellin	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/6197/local-comercial-en-venta-medellin
01N-456410	Local en venta	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/319/cl-54-47-105-lc-106-ce-el-parque
01N-456412	Local en venta	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/319/cl-54-47-105-lc-106-ce-el-parque
280-4849	Casa en venta - Armenia	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/23223/casa-en-venta-armenia
103-16297	Casa en venta - Viterbo	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/31080/casa-en-venta-viterbo
040-145950	Apartamento en venta - Barranquilla	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20390/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
303-23834	Casa en venta - Barrancabermeja	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/9056/casa-en-venta-barrancabermeja
50N-20558041	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35547/apartamento-en-venta-bogota,-d.c.
080-93036	Casa en venta - Santa Marta	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/23430/casa-en-venta-santa-marta,-magdalena
382-9549	Casa en venta	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/21099/casa-en-venta-caicedonia
103-10571	Apartamento en venta - Viterbo	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/30860/apartamento-en-venta-viterbo

50C-1407226	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/35145/apartamento-en-venta-bogota
50N-20161662	Garaje en venta - Bogotá D.C.	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/19398/garaje-en-venta-bogota
50N-20161609	Apartamento en venta	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/unidad-inmobiliaria/332/kr-9-c-121-53-ap-503-ed-vallarta-to-b
100-9831	Casa en venta	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/17211/casa-en-venta-caldas-manizales
001-151877	Apartamento en venta - Medellin	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11979/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia
001-151875	Garaje en venta - Medellin	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11989/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-150801	Garaje en venta - Medellin	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11985/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-150645	Garaje en venta - Medellin	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11994/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
50C-724307	Casa en venta - Bogotá D.C.	VENTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/12277/casa-en-venta-bogota,-d.c.
370-717371	Lote en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/521/lote-en-venta-cali,-valle-del-cauca
001-312860	Apartamento en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11539/apartamento-en-venta-medellin

001-312818	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11542/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-312837	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11544/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-312839	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11547/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-312848	Depósito en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/11551/deposito-en-venta-medellin,-antioquia
140-56946	Casa en venta - Monteria	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/5235/casa-en-venta-monteria
01N-5300915	Edificio en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14582/apartamento-en-venta-medellin
060-217643	Apartamento en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7305/apartamento-en-venta-cartagena-de-indias,-bolivar
060-217668	Garaje en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7308/garaje-en-venta-cartagena-de-indias,-bolivar
060-217740	Garaje en venta - Cartagena De Indias	PROXIMO EN SUBASTA	14/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/7313/garaje-en-venta-cartagena-de-indias,-bolivar
370-124424	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/2732/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124425	Oficina en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3107/oficina-en-venta-cali,-valle-del-cauca

370-124429	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/2736/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124426	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3113/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124427	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3121/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124428	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3145/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124432	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3157/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124430	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3930/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124433	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3936/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124434	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3127/local-comercial-en-venta-cali,-valle-del-cauca
370-124431	Local Comercial en venta - Cali	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/3151/local-comercial-en-venta-cali
040-284894	Apartamento en venta - Barranquilla	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/9703/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
001-533419	Apartamento en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/32326/apartamento-en-venta-medellin,-antioquia

001-533428	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/32334/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
001-533429	Garaje en venta - Medellin	PROXIMO EN SUBASTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/32338/garaje-en-venta-medellin,-antioquia
280-32966	Casa en venta - La Tebaida	VENTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20442/casa-en-venta-la-tebaida
366-20467	Lote en venta - Melgar	VENTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/14451/lote-en-gestion-melgar,-tolima
375-18603	Casa en venta - Cartago	VENTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/19534/casa-en-gestion-cartago,-valle-del-cauca
50C-1572383	Apartamento en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/136/apartamento-en-venta-bogota,-cundinamarca
280-153881	Casa en venta - Armenia	VENTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/22605/casa-en-venta-armenia
50C-118453	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/471/avaluo-en-gestion-bogota,-d.c.,-bogota-d-c
370-89333	Oficina en venta - Cali	VENTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/509/avaluo-en-gestion-cali,-valle-del-cauca
034-69825	Local Comercial en venta - San Pedro De Uraba	VENTA	17/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/16457/local-comercial-en-venta-san-pedro-de-uraba
230-86630	Casa en venta - Villavicencio	PROXIMO EN SUBASTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/472/avaluo-en-venta-villavicencio

080-86497	Casa en venta - Santa Marta	PROXIMO EN SUBASTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/23427/casa-en-gestion-santa-marta,-magdalena
50N-20296188	Local Comercial en venta - Chia	PROXIMO EN SUBASTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20213/local-comercial-en-venta-chia,-cundinamarca
033-14460	Lote Con Construcción en venta - Amaga	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/32816/lote-con-construccion-en-venta-amaga
040-363016	Apartamento en venta - Barranquilla	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/29820/apartamento-en-venta-barranquilla,-atlantico
50C-109586	Local Comercial en venta - Bogotá D.C.	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/470/bodega-en-venta-bogota,-d.c.
176-62251	Lote en venta	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/638/lote-en-venta-sopo-cundinamarca
01N-201701	Casa en venta	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/27190/casa-en-venta-medellin
064-24669	Casa en venta - Magangué	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/9288/casa-en-venta-magangue
001-1064589	Habitación Hotel en venta - Medellin	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/26307/habitacion-hotel-en-gestion-medellin,-antioquia
442-47926	Casa en venta - Puerto Asís	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/20630/casa-en-venta-puerto-asis,-putumayo
120-83036	Edificio en venta - Rosas	VENTA	24/07/2026	NA	NA	https://activosporcolombia.com/es/inmueble/9320/edificio-en-venta-rosas

ANEXO 5. GESTIÓN DE BROKERS

Nombre y apellidos Broker/ Inmobiliaria	Correo	T&C 2026 (ACTUALIZACIÓN DE DATOS)
INTELLIGENT ASSET MANAGEMENT SAS	intelligentamsas@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
KEEPEROMEGA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SAS	strivinoinmobiliaria@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
ANNA GISELLE RODRÍGUEZ ARTAVIA- Banking Realty Group	soylaeconomista@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
DÍANA CAROLINA GUZMAN VALENCIA	caritogv941@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
INVERSIONES Y CONSTRUCTORA R&C S.A.S.	rycelectric@hotmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
EDGAR ALEXANDER CARREÑO SILVERA	edcabogado@outlook.es	APROBADO
JONATHAN ALEXANDER CÁRDENAS JARRO	gerencia@jonathancardenasjarro.com.co	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
INMOBILIARIA PERALTA LTD	inmobiliariaperaltaltda@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
SOLUCIONES COMERCIALES Y CONSTRUCTIVAS SAS	gcorrearivera@gmail.com	APROBADO
FACUNDO Y ASOCIADOS S.A.S	gerencia@facundoasociados.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
CAMARGO & AGÓN AMADO SAS	am.guzman@cyaa.com.co	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
INMOBILIARIA SANTAFE SAS	gerente@inmobiliariasantafe.co	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
SAFE METRIC SAS	safeactivos@gmail.com	APROBADO
AVYTA, AVALUOS Y TASACIONES SAS	info.avyta@gmail.com	APROBADO
LAKA LTDA	lakayo032025@gmail.com-activoslaka@gmail.com	APROBADO
SANCHEZ JDN BIENES RAICESSAS/MARTHA ANIBAL	departamentodetramitesanchezjd@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Nombre y apellidos Broker/ Inmobiliaria	Correo	T&C 2026 (ACTUALIZACIÓN DE DATOS)
P.Y. ASOCIADOS SAS	p.y.asociadosas@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
TERRA HOUSE SAS	contactenos@terrahouse.com.co	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
VIVA SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	info@vivasi.co	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
RESPALDO INTEGRAL SAS	resintempresarialsas@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
PROCOM SAS (iban carrera)	procomgroup.sas@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
GESTION RURAL INTEGRAL SAS	rsabogal@gestionrural.com.co	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
Legal consultant	lcajuridicas@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
FRIENDS INMOBILIARIA AS LINA GAVIRIA	gerencia@friendsinmobiliaria.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
HABITAT	habitatencaribe@gmail.com	APROBADO
SAGA ENERGY SAS	SAGAENERGYSAS@GMAIL.COM	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
Edwin Santiago Hernández Zarta	santiaagohz@gmail.com	APROBADO
ALIADOS INMOBLIARIA SA	captador@aliadosinmobiliariossa.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
CLEMENTE GUTIERREZ	clementegrios@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
Hernando Yahir Villalba Chaves	nandokivilla93@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
ISAAC ABADÍA ALARCON	isaacabadía37@gmail.com	APROBADO
JOHN JAIRO JIMENEZ CUESTA	johnjimenezcuesta1@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS

Nombre y apellidos Broker/ Inmobiliaria	Correo	T&C 2026 (ACTUALIZACIÓN DE DATOS)
inmobiliaria mundonegocios SAS	negociosinmobiliariosjd@hotmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
CONSTRUCTORA CASTILLLETES S.A.	Yathi57@hotmail.com	APROBADO
EDWIN JIMENEZ	edwinjimenez.leal@gmail.com	APROBADO
AVIALVA SAS	gerencia@avialva.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
CORPORACION EL LIMONAR S.A.S	Yathi57@hotmail.com	APROBADO
NOVA CONSTRUCCIONES E INGENIERIA SAS	nova.eliteinmuebles@gmail.com	APROBADO
LUIS FERNANDO CASTAÑO GRISALES	luisfernandocastanogrisales@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
GESTION Y NEGOCIOS SAS (Gynsas)	bienesraices@gynsas.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
KAPITAL Y PROYECTOS INMOBILIARIOS S A S	willbolb@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
CONSULTING GROUP INVESTMENT S.A. S	vanessagarciaconsulting@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
SIN DEUDA	invertares@gmail.com	APROBADO
INMOBILIARIA ALOJAR SA	contactenos@alojarsa.com	APROBADO
YELENA ALEJANDRA CAMACHO NAVARRO	yelenacamachorealestate@gmail.com	PENDIENTE ACTUALIZACIÓN DE DATOS
GRACE ADRIANA RODRIGUEZ CELIS	fullpropertyinmobiliaria@gmail.com	APROBADO
MUÑOZ CARVAJAL INMOBILIARIA S.A.S	gerencia@munozcarvajal.com	APROBADO
ERNESTO ARTEAGA	ernestoarteagac@gmail.com	APROBADO
Julián David Marín Tovar	juliandavidmarintovar@gmail.com	APROBADO
ANGELICA GARRIDO	garridoangelica@outlook.com	APROBADO

ANEXO 6. CERTIFICACIONES FINANCIERAS



Certificación Financiera

Barranquilla, 30 de junio de 2026.

Asunto: Certificación de la capacidad financiera de la señora ALEIDA PELAEZ RAMIREZ para participar en una subasta.

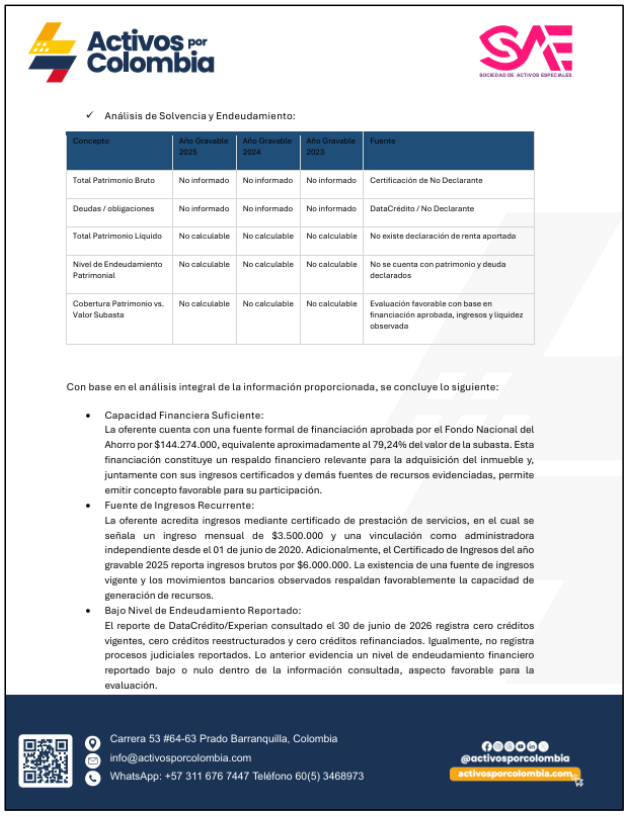
Yo, JAIRO ALONSO JARAMILLO MARRIAGA, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA SAS, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera de la señora ALEIDA PELAEZ RAMIREZ con C.C. 67.009.834 de Cali, utilizando como fuente de información el Certificado de Ingresos del año gravable 2025, Certificado de Prestación de Servicios, Certificación de No Declarante de los años gravables 2023, 2024 y 2025, Extractos Bancarios de Bancolombia, Carta de Aprobación de Crédito del Fondo Nacional del Ahorro y Reporte de DataCrédito/Experian.

Con base en dicho análisis, he concluido que la señora ALEIDA PELAEZ RAMIREZ cuenta con respaldo financiero y capacidad suficiente para participar exitosamente en la subasta electrónica del inmueble identificado con FMI 370-712680-370-712680, por valor total de $182.064.815. La evaluación considera de manera integral la financiación previamente aprobada por el Fondo Nacional del Ahorro, sus ingresos certificados, la actividad financiera evidenciada en los extractos bancarios y el comportamiento de endeudamiento reportado en DataCrédito.

✓ Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:

Concepto	Monto	Fuente	Relevancia
Ingresos Brutos Anuales 2025	$6.000.000	Certificado de Ingresos (25/06/2026)	Ingresos certificados derivados de prestación de servicios durante el año gravable 2025.
Ingreso Mensual Certificado	$3.500.000	Certificado de Prestación de Servicios (25/06/2026)	Fuente de ingreso recurrente; administradora independiente desde el 01/06/2020.
Saldo Bancario Promedio (31 dic. 2025–31 mar. 2026)	$3.072.350	Extracto Bancolombia Cta. 74168788791	Evidencia de actividad financiera y manejo recurrente de recursos durante el período revisado.
Viabilidad de Crédito	$144.274.000	Carta Fondo Nacional del Ahorro (06/11/2025)	Financiación formal aprobada para compra de vivienda; representa aprox. 79,24% del valor de la subasta.
Recursos complementarios requeridos	$37.790.815	Cálculo sobre valor de subasta	Corresponde al 20,76% restante; se considera dentro del análisis integral de ingresos, liquidez y capacidad de generación de recursos.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com



✓ Análisis de Solvencia y Endeudamiento:

Concepto	Año Gravable 2025	Año Gravable 2024	Año Gravable 2023	Fuente
Total Patrimonio Bruto	No informado	No informado	No informado	Certificación de No Declarante
Deudas / obligaciones	No informado	No informado	No informado	DataCrédito / No Declarante
Total Patrimonio Líquido	No calculable	No calculable	No calculable	No existe declaración de renta aportada
Nivel de Endeudamiento Patrimonial	No calculable	No calculable	No calculable	No se cuenta con patrimonio y deuda declarados
Cobertura Patrimonio vs. Valor Subasta	No calculable	No calculable	No calculable	Evaluación favorable con base en financiación aprobada, ingresos y liquidez observada

Con base en el análisis integral de la información proporcionada, se concluye lo siguiente:

- Capacidad Financiera Suficiente:
  La oferente cuenta con una fuente formal de financiación aprobada por el Fondo Nacional del Ahorro por $144.274.000, equivalente aproximadamente al 79,24% del valor de la subasta. Esta financiación constituye un respaldo financiero relevante para la adquisición del inmueble y, juntamente con sus ingresos certificados y demás fuentes de recursos evidenciadas, permite emitir concepto favorable para su participación.
- Fuente de Ingresos Recurrente:
  La oferente acredita ingresos mediante certificado de prestación de servicios, en el cual se señala un ingreso mensual de $3.500.000 y una vinculación como administradora independiente desde el 01 de junio de 2020. Adicionalmente, el Certificado de Ingresos del año gravable 2025 reporta ingresos brutos por $6.000.000. La existencia de una fuente de ingresos vigente y los movimientos bancarios observados respaldan favorablemente la capacidad de generación de recursos.
- Bajo Nivel de Endeudamiento Reportado:
  El reporte de DataCrédito/Experian consultado el 30 de junio de 2026 registra cero créditos vigentes, cero créditos reestructurados y cero créditos refinanciados. Igualmente, no registra procesos judiciales reportados. Lo anterior evidencia un nivel de endeudamiento financiero reportado bajo o nulo dentro de la información consultada, aspecto favorable para la evaluación.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com



- Liquidez Bancaria Verificada:
  Los extractos de Bancolombia de la cuenta de ahorros No. 74168788791 muestran movimiento frecuente de recursos mediante transferencias, consignaciones y pagos. Para el período del 31 de diciembre de 2025 al 31 de marzo de 2026 se reporta un saldo promedio de $3.072.350 y movimientos posteriores durante abril a junio de 2026, evidenciando actividad financiera y capacidad operativa para administrar recursos. Estos elementos, considerados juntamente con la financiación aprobada y los ingresos certificados, soportan favorablemente la evaluación de liquidez.
- Perfil Crediticio y Endeudamiento:
  El reporte de DataCrédito suministrado no registra créditos vigentes, reestructurados ni refinanciados y no presenta procesos judiciales reportados. Aunque el reporte contiene un ADVANCE SCORE 1.1 con puntaje 0, la evaluación para efectos de la subasta se fundamenta principalmente en la ausencia de obligaciones crediticias vigentes reportadas, la financiación formal aprobada y la capacidad de generación de recursos acreditada. En consecuencia, el componente de endeudamiento resulta favorable dentro del análisis integral.

Por lo tanto, se dictamina que la capacidad económica de la señora ALEIDA PELAEZ RAMIREZ para participar en la adquisición del inmueble con FMI 370-712680-370-712680, es amplia, idónea y suficiente para efectos de su participación en la subasta electrónica.

Atentamente,

JAIRO JARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No.1.082.903.601
T.P. 297740-T

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com



Certificación Financiera

Barranquilla, 30 de junio de 2026.

Asunto: Certificación de la capacidad financiera de la sociedad WORLD CELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA para participar en una subasta electrónica.

Yo, JAIRO ALONSO JARAMILLO MARRIAGA, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA SAS, certifico que he realizado un análisis integral de la situación financiera de **WORLD CELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA**, identificada con NIT 900.120.567-3, utilizando como fuente de información sus Declaraciones de Renta, Estados Financieros comparativos bajo NIIF para las PYMES de los ejercicios 2022, 2023, 2024 y 2025, Extractos Bancarios de Bancolombia de los últimos meses disponibles y el Reporte de DataCrédito Experian consultado el 30 de junio de 2026. El análisis comprende ingresos, rentabilidad, solvencia, endeudamiento, liquidez y comportamiento crediticio, con el propósito de determinar su capacidad financiera para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con **FMI 370-787668**.

Con base en dicho análisis, se concluye que **WORLD CELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA** cuenta con una estructura financiera sólida, patrimonio contable de $4.774.068.588, activos totales por $5.249.051.230, ingresos anuales por $5.481.681.999, utilidad del ejercicio de $693.673.206, liquidez corriente de 9,36 veces, capital de trabajo positivo de $3.968.526.241, efectivo y equivalentes por $445.201.173 y un nivel de endeudamiento de 9,05%. Adicionalmente, el historial crediticio consultado evidencia obligaciones al día, saldo en mora de $0 y ausencia de procesos judiciales reportados. En consecuencia, se emite concepto FAVORABLE y se APRUEBA la capacidad financiera de la sociedad para participar en la subasta electrónica.

✓ Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:

Concepto	Monto	Fuente	Relevancia
Ingresos ordinarios 2025	$5.481.681.999	EEFF 2025 / Declaración de Renta	Nivel de ingresos robusto frente al valor de la operación.
Ingresos ordinarios 2024	$5.981.866.640	EEFF 2024 / Declaración de Renta	Base comparativa y continuidad operacional.
Ingresos ordinarios 2023	$5.178.231.931	EEFF 2023 / Declaración de Renta	Evidencian actividad comercial recurrente.
Ganancia del ejercicio 2025	$693.673.206	Estados Financieros 2025	Margen neto aproximado de 12,65%.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com



Ganancia del ejercicio 2024	$1.369.407.183	Estados Financieros 2024	Margen neto aproximado de 22,89%.
Ganancia del ejercicio 2023	$1.164.212.405	Estados Financieros 2023	Margen neto aproximado de 22,48%.

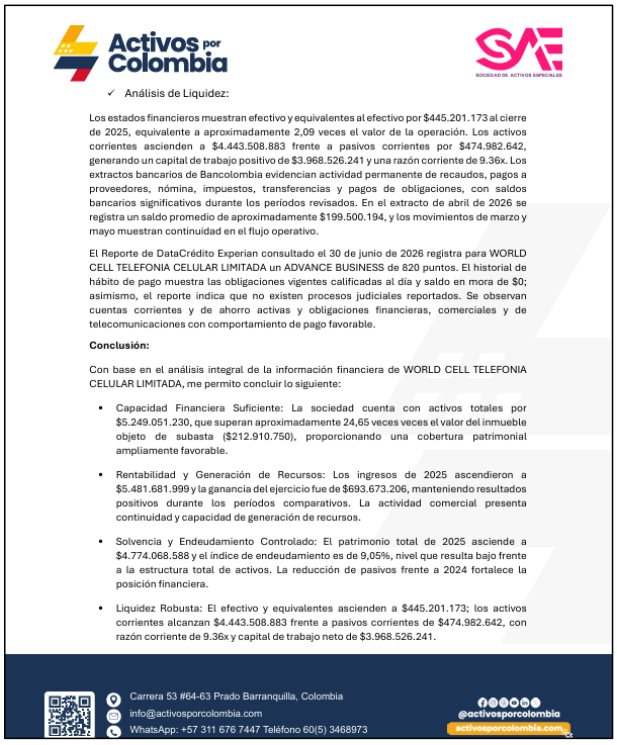
La compañía registró ingresos operativos de **$14.643.537.000** en 2025, un crecimiento del **121%** respecto a 2024, impulsado por la ejecución del proyecto inmobiliario "Edificio Los Andes" bajo contrato de cuentas en participación. La ganancia del período fue de **$6.937.223.763** (margen neto 47,4%), el resultado más alto en la historia reciente de la compañía. Adicionalmente, los ingresos financieros por rendimientos de inversiones virtuales en Bancolombia ascendieron a **$1.930.213.570**, lo que evidencia una gestión activa del efectivo excedente. El promedio de ingresos de los últimos tres años supera los **$9.300 millones anuales,** con tendencia marcadamente ascendente.

✓ Análisis de Solvencia y Endeudamiento:

Concepto	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Tendencia
Total Activos	$4.364.806.732	$5.747.352.209	$5.249.051.230	Estados Financieros
Total Pasivos	$395.162.065	$1.100.174.358	$474.982.642	Estados Financieros
Patrimonio Total	$3.969.644.667	$4.647.177.851	$4.774.068.588	Estados Financieros
Índice de Endeudamiento	9,05%	19,14%	9,05%	Cálculo
Razón Corriente	9,36x	4,30x	9,01x	Cálculo
Capital de Trabajo Neto 2025	—	—	$3.968.526.241	Cálculo
Cobertura Patrimonio vs. Subasta	18,64 veces	21,83 veces	22,42 veces	Cálculo

El patrimonio contable de WORLD CELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA alcanzó $4.774.068.588 a diciembre de 2025, respaldado por activos totales de $5.249.051.230 y pasivos de $474.982.642. El índice de endeudamiento disminuyó a 9,05% en 2025, frente a 19,14% en 2024, evidenciando una posición de apalancamiento controlada. El patrimonio contable de 2025 representa aproximadamente 22,42 veces veces el valor del inmueble objeto de la subasta.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com



✓ Análisis de Liquidez:

Los estados financieros muestran efectivo y equivalentes al efectivo por $445.201.173 al cierre de 2025, equivalente a aproximadamente 2,09 veces el valor de la operación. Los activos corrientes ascienden a $4.443.508.883 frente a pasivos corrientes por $474.982.642, generando un capital de trabajo positivo de $3.968.526.241 y una razón corriente de 9.36x. Los extractos bancarios de Bancolombia evidencian actividad permanente de recaudos, pagos a proveedores, nómina, impuestos, transferencias y pagos de obligaciones, con saldos bancarios significativos durante los períodos revisados. En el extracto de abril de 2026 se registra un saldo promedio de aproximadamente $199.500.194, y los movimientos de marzo y mayo muestran continuidad en el flujo operativo.

El Reporte de DataCrédito Experian consultado el 30 de junio de 2026 registra para WORLD CELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA un ADVANCE BUSINESS de 820 puntos. El historial de hábito de pago muestra las obligaciones vigentes calificadas al día y saldo en mora de $0; asimismo, el reporte indica que no existen procesos judiciales reportados. Se observan cuentas corrientes y de ahorro activas y obligaciones financieras, comerciales y de telecomunicaciones con comportamiento de pago favorable.

Conclusión:

Con base en el análisis integral de la información financiera de WORLD CELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA, me permito concluir lo siguiente:

- Capacidad Financiera Suficiente: La sociedad cuenta con activos totales por $5.249.051.230, que superan aproximadamente 24,65 veces veces el valor del inmueble objeto de subasta ($212.910.750), proporcionando una cobertura patrimonial ampliamente favorable.
- Rentabilidad y Generación de Recursos: Los ingresos de 2025 ascendieron a $5.481.681.999 y la ganancia del ejercicio fue de $693.673.206, manteniendo resultados positivos durante los períodos comparativos. La actividad comercial presenta continuidad y capacidad de generación de recursos.
- Solvencia y Endeudamiento Controlado: El patrimonio total de 2025 asciende a $4.774.068.588 y el índice de endeudamiento es de 9,05%, nivel que resulta bajo frente a la estructura total de activos. La reducción de pasivos frente a 2024 fortalece la posición financiera.
- Liquidez Robusta: El efectivo y equivalentes ascienden a $445.201.173; los activos corrientes alcanzan $4.443.508.883 frente a pasivos corrientes de $474.982.642, con razón corriente de 9.36x y capital de trabajo neto de $3.968.526.241.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com



- Historial Crediticio Favorable: DataCrédito Experian reporta ADVANCE BUSINESS de 820 puntos, saldo en mora de $0 y obligaciones vigentes al día. No se registran procesos judiciales reportados.
- Flujo Bancario Verificable: Los extractos de Bancolombia evidencian movimiento recurrente de recursos, recaudos, pagos a proveedores, obligaciones financieras, nómina e impuestos, consistente con la operación normal de la sociedad.
- Declaraciones de Renta y Estados Financieros Consistentes: La información tributaria y contable evidencia continuidad de la operación, crecimiento patrimonial y resultados positivos. En 2025 se reportó patrimonio líquido fiscal de aproximadamente $4.774.068.000 y patrimonio contable de $4.774.068.588.

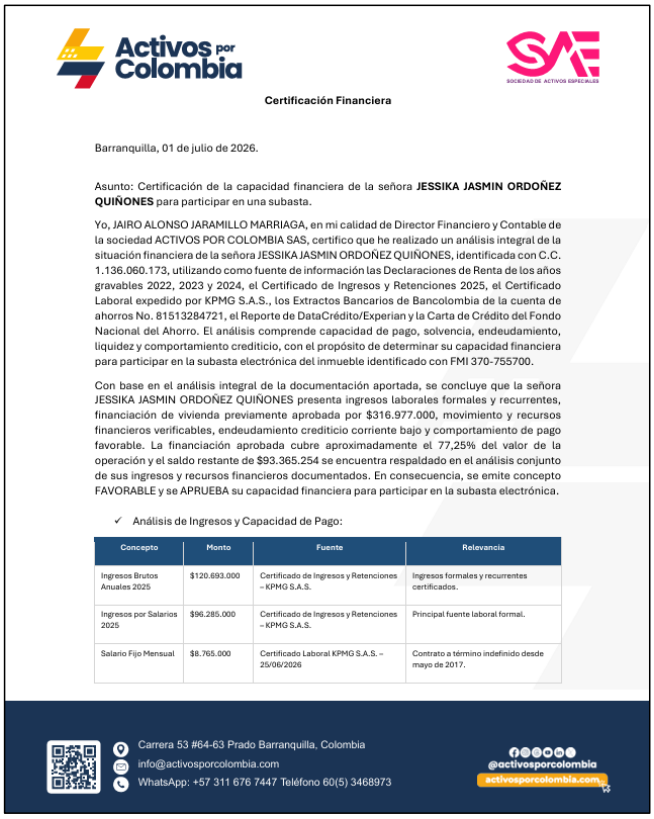
Por lo anterior, concluyo que WORLD CELL TELEFONIA CELULAR LIMITADA, identificada con NIT 900.120.567-3, SÍ CUENTA con capacidad financiera SUFICIENTE, AMPLIA E IDÓNEA para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con FMI 370-787668. En consecuencia, se emite CONCEPTO FAVORABLE y se APRUEBA su capacidad financiera.

Atentamente,

JAIRO LARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No.1.082.903.601
T.P. 297740-T

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com



Certificación Financiera

Barranquilla, 01 de julio de 2026.

Asunto: Certificación de la capacidad financiera de la señora **JESSIKA JASMIN ORDOÑEZ QUIÑONES** para participar en una subasta.

Yo, JAIRO ALONSO JARAMILLO MARRIAGA, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA SAS, certifico que he realizado un análisis integral de la situación financiera de la señora JESSIKA JASMIN ORDOÑEZ QUIÑONES, identificada con C.C. 1.136.060.173, utilizando como fuente de información las Declaraciones de Renta de los años gravables 2022, 2023 y 2024, el Certificado de Ingresos y Retenciones 2025, el Certificado Laboral expedido por KPMG S.A.S., los Extractos Bancarios de Bancolombia de la cuenta de ahorros No. 81513284721, el Reporte de DataCrédito/Experian y la Carta de Crédito del Fondo Nacional del Ahorro. El análisis comprende capacidad de pago, solvencia, endeudamiento, liquidez y comportamiento crediticio, con el propósito de determinar su capacidad financiera para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con FMI 370-755700.

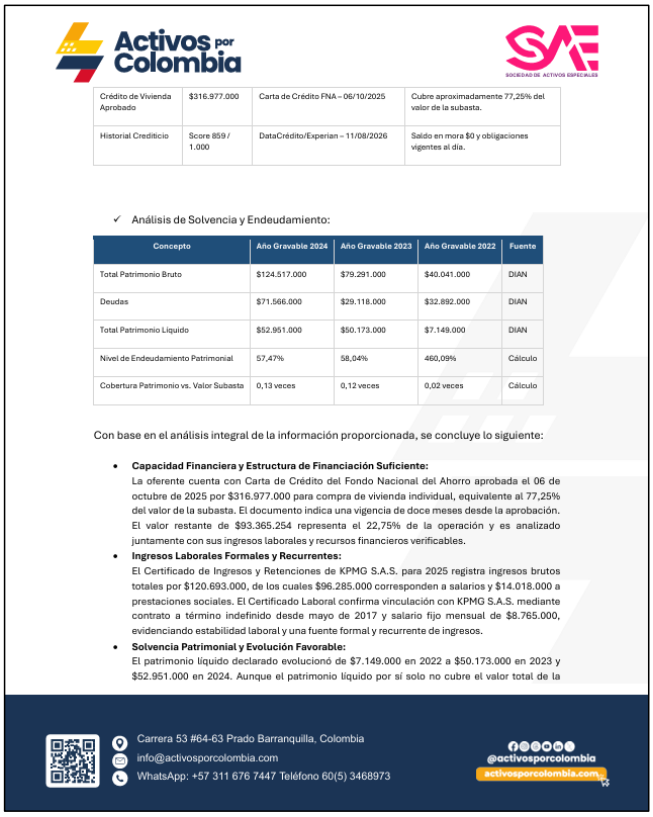
Con base en el análisis integral de la documentación aportada, se concluye que la señora JESSIKA JASMIN ORDOÑEZ QUIÑONES presenta ingresos laborales formales y recurrentes, financiación de vivienda previamente aprobada por $316.977.000, movimiento y recursos financieros verificables, endeudamiento crediticio corriente bajo y comportamiento de pago favorable. La financiación aprobada cubre aproximadamente el 77,25% del valor de la operación y el saldo restante de $93.365.254 se encuentra respaldado en el análisis conjunto de sus ingresos y recursos financieros documentados. En consecuencia, se emite concepto FAVORABLE y se APRUEBA su capacidad financiera para participar en la subasta electrónica.

- ✓ Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:

Concepto	Monto	Fuente	Relevancia
Ingresos Brutos Anuales 2025	$120.693.000	Certificado de Ingresos y Retenciones – KPMG S.A.S.	Ingresos formales y recurrentes certificados.
Ingresos por Salarios 2025	$96.285.000	Certificado de Ingresos y Retenciones – KPMG S.A.S.	Principal fuente laboral formal.
Salario Fijo Mensual	$8.765.000	Certificado Laboral KPMG S.A.S. – 25/06/2026	Contrato a término indefinido desde mayo de 2017.

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com



Crédito de Vivienda Aprobado	$316.977.000	Carta de Crédito FNA – 06/10/2025	Cubre aproximadamente 77,25% del valor de la subasta.
Historial Crediticio	Score 859 / 1.000	DataCrédito/Experian – 11/08/2026	Saldo en mora $0 y obligaciones vigentes al día.

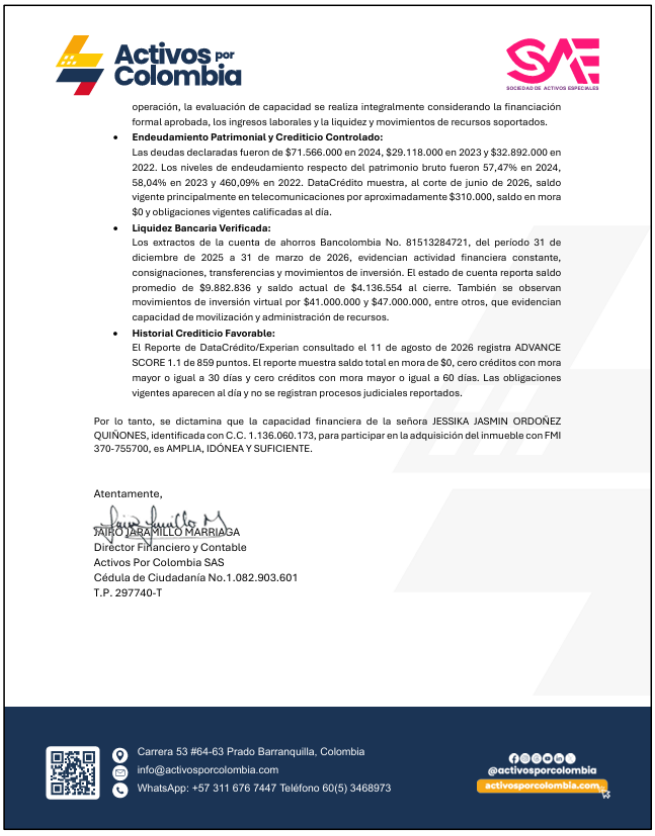
✓ Análisis de Solvencia y Endeudamiento:

Concepto	Año Gravable 2024	Año Gravable 2023	Año Gravable 2022	Fuente
Total Patrimonio Bruto	$124.517.000	$79.291.000	$40.041.000	DIAN
Deudas	$71.566.000	$29.118.000	$32.892.000	DIAN
Total Patrimonio Liquido	$52.951.000	$50.173.000	$7.149.000	DIAN
Nivel de Endeudamiento Patrimonial	57,47%	58,04%	460,09%	Cálculo
Cobertura Patrimonio vs. Valor Subasta	0,13 veces	0,12 veces	0,02 veces	Cálculo

Con base en el análisis integral de la información proporcionada, se concluye lo siguiente:

- **Capacidad Financiera y Estructura de Financiación Suficiente:**
  La oferente cuenta con Carta de Crédito del Fondo Nacional del Ahorro aprobada el 06 de octubre de 2025 por $316.977.000 para compra de vivienda individual, equivalente al 77,25% del valor de la subasta. El documento indica una vigencia de doce meses desde la aprobación. El valor restante de $93.365.254 representa el 22,75% de la operación y es analizado juntamente con sus ingresos laborales y recursos financieros verificables.
- **Ingresos Laborales Formales y Recurrentes:**
  El Certificado de Ingresos y Retenciones de KPMG S.A.S. para 2025 registra ingresos brutos totales por $120.693.000, de los cuales $96.285.000 corresponden a salarios y $14.018.000 a prestaciones sociales. El Certificado Laboral confirma vinculación con KPMG S.A.S. mediante contrato a término indefinido desde mayo de 2017 y salario fijo mensual de $8.765.000, evidenciando estabilidad laboral y una fuente formal y recurrente de ingresos.
- **Solvencia Patrimonial y Evolución Favorable:**
  El patrimonio líquido declarado evolucionó de $7.149.000 en 2022 a $50.173.000 en 2023 y $52.951.000 en 2024. Aunque el patrimonio líquido por sí solo no cubre el valor total de la

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973
@activosporcolombia
activosporcolombia.com



operación, la evaluación de capacidad se realiza integralmente considerando la financiación formal aprobada, los ingresos laborales y la liquidez y movimientos de recursos soportados.

- **Endeudamiento Patrimonial y Crediticio Controlado:**
  Las deudas declaradas fueron de $71.566.000 en 2024, $29.118.000 en 2023 y $32.892.000 en 2022. Los niveles de endeudamiento respecto del patrimonio bruto fueron 57,47% en 2024, 58,04% en 2023 y 460,09% en 2022. DataCrédito muestra, al corte de junio de 2026, saldo vigente principalmente en telecomunicaciones por aproximadamente $310.000, saldo en mora $0 y obligaciones vigentes calificadas al día.
- **Liquidez Bancaria Verificada:**
  Los extractos de la cuenta de ahorros Bancolombia No. 81513284721, del período 31 de diciembre de 2025 a 31 de marzo de 2026, evidencian actividad financiera constante, consignaciones, transferencias y movimientos de inversión. El estado de cuenta reporta saldo promedio de $9.882.836 y saldo actual de $4.136.554 al cierre. También se observan movimientos de inversión virtual por $41.000.000 y $47.000.000, entre otros, que evidencian capacidad de movilización y administración de recursos.
- **Historial Crediticio Favorable:**
  El Reporte de DataCrédito/Experian consultado el 11 de agosto de 2026 registra ADVANCE SCORE 1.1 de 859 puntos. El reporte muestra saldo total en mora de $0, cero créditos con mora mayor o igual a 30 días y cero créditos con mora mayor o igual a 60 días. Las obligaciones vigentes aparecen al día y no se registran procesos judiciales reportados.

Por lo tanto, se dictamina que la capacidad financiera de la señora JESSIKA JASMIN ORDOÑEZ QUIÑONES, identificada con C.C. 1.136.060.173, para participar en la adquisición del inmueble con FMI 370-755700, es AMPLIA, IDÓNEA Y SUFICIENTE.

Atentamente,

JAIRO JARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No.1.082.903.601
T.P. 297740-T

Carrera 53 #64-63 Prado Barranquilla, Colombia
info@activosporcolombia.com
WhatsApp: +57 311 676 7447 Teléfono 60(5) 3468973

@activosporcolombia
activosporcolombia.com

Activos por Colombia	**PROCESO** GESTIÓN CONTABLE **FORMATO** CERTIFICACIÓN FINANCIERA	CÓDIGO: GCON-FT007 VERSIÓN: 001 FECHA DE APROBACIÓN: 17/07/2026 PAGINA 1 de 2

Barranquilla, 07 de julio de 2026

ASUNTO: Certificación de la capacidad financiera del cliente SUYUD IBRAHIM ISSA para participar en la subasta.

Yo, **Jairo Alonso Jaramillo Marriaga**, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S., certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera del oferente **SUYUD IBRAHIM ISSA**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.123.629.572, utilizando como fuentes de información su declaración de renta (años gravables 2022, 2023 y 2024), reporte de DataCrédito (con corte a julio de 2026), extractos bancarios de la Cuenta de Ahorros Davivienda No. 4884 5750 1242 y certificado de ingresos emitido por Contador Público.

Con base en dicho análisis, se concluye que la Sra. **SUYUD IBRAHIM ISSA** cuenta con una adecuada salud financiera, alta liquidez y solvencia patrimonial para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **040-22835**.

- **Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:**

CONCEPTO	MONTO	FUENTE	RELEVANCIA
Ingresos Brutos Operativos (2024)	$ 3.042.382.000	Declaración de Renta AG 2024 (Formulario 210)	Evidencia un alto flujo bruto de ventas e ingresos por actividades comerciales.
Renta Líquida Ordinaria (2024)	$ 216.245.000	Declaración de Renta AG 2024 (Formulario 210)	Muestra la utilidad operacional neta generada en el ejercicio fiscal tras costos y deducciones.
Certificación de Ingresos Mensuales	$ 19.000.000	Certificado de Ingresos de Contador Público (Junio 2026)	Soporta ingresos recurrentes continuos por actividad mercantil equivalentes a ~11 SMMLV.
Saldos Promedio Bancarios Mensuales	$388.365.708 (Marzo) $558.953.988 (Abril) $686.056.608 (Mayo)	Extractos Bancarios Davivienda No. 4884 5750 1242	Refleja una capacidad de liquidez inmediata constante en el sistema financiero.
Puntaje e Historial Crediticio	Score: 868 / 950	Reporte DataCrédito Experian (Julio 2026)	Calificación crediticia sobresaliente, hábito de pago intachable y ausencia de moras.

Aviso de tratamiento de datos: La información personal en este documento será tratada y protegida de acuerdo con nuestras políticas de protección de datos personales.

Activos por Colombia	PROCESO GESTIÓN CONTABLE	CÓDIGO: GCON-FT007 VERSIÓN: 001 FECHA DE APROBACIÓN: 17/07/2026 PAGINA 2 de 2
	FORMATO CERTIFICACIÓN FINANCIERA	

- **Análisis de Solvencia y Endeudamiento:**

CONCEPTO	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	OBSERVACIÓN
Patrimonio Bruto	$ 710.000.000	$ 1.138.985.000	$ 1.328.433.000	Crecimiento sostenido del 87,1% en la base patrimonial en el período analizado.
Pasivos / Deudas	$ 0	$ 426.875.000	$ 378.301.000	Reducción de pasivos tributarios/financieros de un 11,38% entre 2023 y 2024.
Patrimonio Líquido	$ 710.000.000	$ 712.110.000	$ 950.132.000	El patrimonio neto cubre en un **145,3%** el valor total del inmueble de la subasta ($653.886.000).
Nivel de Endeudamiento	0,00%	37,47%	28,47%	Índice de endeudamiento sumamente bajo y conservador, que denota estabilidad.

CONCLUSIÓN:

El oferente **SUYUD IBRAHIM ISSA** presenta un perfil financiero óptimo, respaldado por un crecimiento patrimonial consistente que alcanza un patrimonio líquido de **$950.132.000** al cierre del año gravable 2024, un nivel de endeudamiento bajo (28,47%) y una calificación crediticia sobresaliente en DataCrédito (868 puntos, sin moras registradas). Además, el análisis de sus extractos bancarios de la Cuenta de Ahorros Davivienda No. 4884 5750 1242 evidencia una alta liquidez con saldos en cuenta que alcanzaron **$628.651.775,58** en abril y **$734.006.503,18** al cierre de mayo de 2026, superando de forma directa e inmediata la liquidez necesaria para la adquisición.

Por lo expuesto y con base en la documentación revisada, certifico que la oferente **SUYUD IBRAHIM ISSA** cuenta con la capacidad financiera y de liquidez suficiente para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **040-22835**, por un valor total de **$653.886.000**.

Atentamente,

Nombre Completo
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No. 1.082.903.601
T.P. 297740-T

Aviso de tratamiento de datos: La información personal en este documento será tratada y protegida de acuerdo con nuestras políticas de protección de datos personales.

	PROCESO	CÓDIGO: GCON-FT007 VERSIÓN: 001 FECHA DE APROBACIÓN: 17/07/2026 PAGINA 1 de 2
Activos por Colombia	GESTIÓN CONTABLE	
	FORMATO CERTIFICACIÓN FINANCIERA	

Barranquilla, 07 de julio de 2026

ASUNTO: Certificación de la capacidad financiera del cliente URBANIZADORA MARVAL S.A.S. para participar en la subasta.

Yo, **Jairo Alonso Jaramillo Marriaga**, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad **ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.**, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera del oferente **URBANIZADORA MARVAL S.A.S.**, identificada con **NIT 830012053**, utilizando como fuentes de información sus estados financieros individuales (con corte a 31 de diciembre de 2023 y 2024), declaraciones de renta (años gravables 2023, 2024 y 2025), reporte de DataCrédito Experian (con corte a julio de 2026) y extractos bancarios de la Cuenta de Ahorros BBVA No. 001303330200045425 (correspondientes a los meses de abril, mayo y junio de 2026).

Con base en dicho análisis, se concluye que la sociedad **URBANIZADORA MARVAL S.A.S.** cuenta con una sólida salud financiera, alta liquidez y solvencia patrimonial para participar en la subasta electrónica de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. **50N-1107638** y **50N-1107637**, por un valor total de **$302.662.500**.

- **Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:**

CONCEPTO	MONTO	FUENTE	RELEVANCIA
Ingresos Brutos Operativos (2025)	$787.152.263.000	Declaración de Renta AG 2025 (Formulario 110)	Evidencia un alto flujo bruto de ventas e ingresos por actividades comerciales.
Renta Líquida Ordinaria (2025)	$102.217.529.000	Declaración de Renta AG 2025 (Formulario 110)	Muestra la utilidad operacional neta generada en el ejercicio fiscal tras costos y deducciones.
Utilidad Neta del Ejercicio (2024)	$111.534.208.622	Estado de Resultados Individual (diciembre de 2024)	Soporta la sólida capacidad de generación de utilidades de la compañía.
Saldos Bancarios Mensuales (2026)	$559.847.444 (abril) $7.881.231.161 (mayo) $11.481.164.068 (junio)	Extractos bancarios BBVA No. 001303330200045425	Refleja una capacidad de liquidez inmediata constante y creciente en el sistema financiero.
Puntaje e Historial Crediticio	Score: 358 (Advance Business) Hábito de pago intachable	Reporte DataCrédito Experian (julio de 2026)	Adecuado historial crediticio comercial, amplio manejo de líneas de crédito corporativas y comportamiento al día.

- **Análisis de Solvencia y Endeudamiento:**

CONCEPTO	AÑO 2023	AÑO 2024	AÑO 2025	OBSERVACIÓN
Patrimonio Bruto	$1.505.844.203.000	$1.594.206.194.000	$1.546.769.565.000	Sólida base de activos y respaldo patrimonial corporativo superior a $1,5 billones.
Pasivos / Deudas	$904.923.758.000	$823.266.212.000	$703.467.005.000	Reducción sostenida del pasivo acumulado en un 22,26% entre 2023 y 2025.
Patrimonio Líquido	$600.920.445.000	$770.939.982.000	$843.302.560.000	El patrimonio neto cubre en más de 2.785 veces el valor total de los inmuebles objeto de subasta ($302.662.500).
Nivel de Endeudamiento	60,09%	51,64%	45,48%	Índice de endeudamiento con una clara tendencia decreciente y manejo financiero conservador.

Aviso de tratamiento de datos: La información personal en este documento será tratada y protegida de acuerdo con nuestras políticas de protección de datos personales.

Activos por Colombia	**PROCESO** GESTIÓN CONTABLE **FORMATO** CERTIFICACIÓN FINANCIERA	CÓDIGO: GCON-FT007 VERSIÓN: 001 FECHA DE APROBACIÓN: 17/07/2026 PAGINA 2 de 2

CONCLUSIÓN:

El oferente **URBANIZADORA MARVAL S.A.S.** presenta un perfil financiero altamente óptimo, respaldado por un crecimiento patrimonial consistente que alcanza un patrimonio líquido de **$843.302.560.000** al cierre del año gravable 2025, un nivel de endeudamiento moderado y en paulatino descenso (**45,48%**) y un cumplimiento intachable de sus obligaciones dentro del sistema financiero, según el reporte de DataCrédito Experian. Asimismo, el análisis de sus extractos bancarios de la Cuenta de Ahorros BBVA No. 00130333020004542 5 evidencia un notable incremento en su liquidez inmediata, alcanzando un saldo de **$11.481.164.068**.

Por lo expuesto y con base en la documentación revisada, certifico que el oferente **URBANIZADORA MARVAL S.A.S.** cuenta con la capacidad financiera, solvencia y liquidez suficientes para participar en la subasta electrónica de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. **50N-1107638** y **50N-1107637**.

Atentamente,

Jairo Alonso Jaramillo Marriaga

Nombre Completo
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No. 1.082.903.601
T.P. 297740-T

Activos por Colombia

SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

Activos por Colombia	**PROCESO** GESTIÓN CONTABLE **FORMATO** CERTIFICACIÓN FINANCIERA	CÓDIGO: GCON-FT007 VERSIÓN: 001 FECHA DE APROBACIÓN: 17/07/2026 PAGINA 1 de 2

Barranquilla, 15 de julio de 2026

ASUNTO: Certificación de la capacidad financiera de la oferente **BEATRIZ ALEXANDRA DE FÁTIMA GIRALDO HERRERA** para participar en la subasta electrónica.

Yo, **Jairo Alonso Jaramillo Marriaga**, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad **ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.**, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera, nivel de endeudamiento y liquidez de la oferente **BEATRIZ ALEXANDRA DE FÁTIMA GIRALDO HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.755.246**, utilizando como fuentes de información sus declaraciones de renta (años gravables 2022, 2023 y 2024), reporte de DataCrédito Experian (con corte a julio de 2026), extractos bancarios de la Cuenta de Ahorros Davivienda No. 0566 7005 3836 (meses de abril, mayo y junio de 2026), certificado de ingresos expedido por Contador Público, certificado laboral emitido por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, carta de crédito preaprobado emitida por el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) y su manifestación de interés y metodología de pago.

Con base en dicho análisis, se concluye que la Sra. **BEATRIZ ALEXANDRA DE FÁTIMA GIRALDO HERRERA** cuenta con una sólida salud financiera, estabilidad laboral, excelente historial crediticio, suficiente capacidad de pago y respaldo crediticio preaprobado para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **060-279176**, por un valor de **$142.866.895 M/CTE**.

- **Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:**

CONCEPTO	MONTO	FUENTE	RELEVANCIA
Ingresos Brutos del Trabajo y Capital (2024)	$ 138.528.000	Declaración de Renta AG 2024 (Formulario 210)	Evidencia un flujo anual consolidado ($133.128.000 rentas de trabajo y $5.400.000 rentas de capital).
Renta Líquida Ordinaria Cédula General (2024)	$ 75.405.000	Declaración de Renta AG 2024 (Formulario 210)	Refleja la base neta de ingresos ordinarios generados en el ejercicio fiscal tras costos y deducciones imputables.
Certificación de Ingresos Mensuales Promedio	$ 10.200.000	Certificado de Ingresos - Contador Público (Julio 2026, TP 141793-T)	Certifica ingresos recurrentes combinados por cargo en la Aeronáutica Civil y arrendamiento vacacional en Cartagena.
Asignación Básica Mensual y Prestaciones	$ 6.252.569 + primas y bonificaciones	Certificado Laboral Aeronáutica Civil (09/07/2026)	Antigüedad laboral desde el 1 de febrero de 2002 (más de 24 años) en el cargo Profesional Aeronáutico II, con asignaciones fijas y primas periódicas.
Movimientos y Flujo en Cuenta Bancaria	Créditos mensuales: Abril: $14.278.878 Mayo: $22.178.232 Junio: $20.219.647	Extractos Bancarios Davivienda Cta. Cte./Ahorros No. 0566 7005 3836	Demuestra alta dinámica de transferencias, recaudos de nómina oficial y flujos internacionales Bancomex recurrentes.
Crédito Preaprobado para Vivienda	$ 377.849.000	Carta Preaprobado FNA (Radicado No. 0001966804, 08/07/2026)	Cupo preaprobado a 20 años que cubre en un 264,48% la totalidad del inmueble subastado ($142.866.895), respaldando ampliamente la estructura de pago con crédito.

Aviso de tratamiento de datos: La información personal en este documento será tratada y protegida de acuerdo con nuestras políticas de protección de datos personales.

Activos por Colombia	PROCESO: GESTIÓN CONTABLE FORMATO: CERTIFICACIÓN FINANCIERA	CÓDIGO: GCON-FT007 VERSIÓN: 001 FECHA DE APROBACIÓN: 17/07/2026 PAGINA 2 de 2

Puntaje e Historial Crediticio	Score: 870 / 950 (Advance Score)	Reporte DataCrédito Experian (Julio 2026)	Calificación de riesgo óptima (A), 69 obligaciones cerradas con pago oportuno, saldo en mora de $0 y ausencia total de demandas o procesos judiciales.

- **Análisis de Solvencia y Endeudamiento:**

CONCEPTO	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	OBSERVACIÓN
Patrimonio Bruto	$ 84.725.000	$ 123.704.000	$ 85.000.000	Estructura patrimonial personal declarada ante la DIAN con estabilidad en activos.
Pasivos / Deudas	$ 34.008.000	$ 30.000.000	$ 33.000.000	Pasivos fiscales/financieros acotados y controlados.
Patrimonio Líquido	$ 50.717.000	$ 93.704.000	$ 52.000.000	Patrimonio neto positivo y libre de gravámenes que garantiza solvencia.
Nivel de Endeudamiento Fiscal	40,14%	24,25%	38,82%	Mantiene un apalancamiento moderado y manejable en sus declaraciones tributarias.
Endeudamiento Financiero Actual (DataCrédito)	—	—	0,00% (Saldo: $0)	Al corte de julio 2026 no registra obligaciones vencidas ni saldos pendientes de amortización en el sector financiero, real o telcos.

CONCLUSIÓN:

La oferente **BEATRIZ ALEXANDRA DE FÁTIMA GIRALDO HERRERA** presenta un perfil financiero y crediticio óptimo, respaldado por una trayectoria laboral intachable y de alta estabilidad superior a 24 años como funcionaria pública en la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, complementada con ingresos recurrentes por rentas de capital que totalizan un ingreso mensual promedio certificado de **$10.200.000**. En el sistema financiero presenta un comportamiento crediticio impecable respaldado por un puntaje DataCrédito de **870 puntos**, ausencia de reportes negativos o litigios, y una carta de preaprobación de crédito habitacional emitida por el Fondo Nacional del Ahorro (FNA) por valor de **$377.849.000**, monto que supera holgadamente la necesidad de apalancamiento planteada en su manifestación de compra.

Por lo expuesto y con base en la documentación revisada, certifico que la oferente **BEATRIZ ALEXANDRA DE FÁTIMA GIRALDO HERRERA** cuenta con la capacidad financiera, liquidez, solvencia y respaldo crediticio suficientes para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **060-279176**, por un valor total de **$142.866.895 M/CTE**.

Atentamente,

JAIRO JARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No. 1.082.903.601
T.P. 297740-T

Aviso de tratamiento de datos: La información personal en este documento será tratada y protegida de acuerdo con nuestras políticas de protección de datos personales.

	PROCESO	
Activos por Colombia	GESTIÓN CONTABLE	CÓDIGO: GCON-FT007 VERSIÓN: 001 FECHA DE APROBACIÓN: 17/07/2026 PAGINA 1 de 2
	FORMATO CERTIFICACIÓN FINANCIERA	

Barranquilla, 21 de julio de 2026

ASUNTO: Certificación de la capacidad financiera del cliente SUYUD IBRAHIM ISSA para participar en la subasta.

Yo, en mi calidad de Director Financiero y Contable de la sociedad **ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.**, certifico que he realizado un análisis exhaustivo de la situación financiera del oferente **FRANKLIN HERNANDO VELA MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 87.713.886 (NIT 87713886-5), utilizando como fuentes de información su declaración de renta (años gravables 2022, 2023 y 2024), reporte de DataCrédito Experian (con corte a julio de 2026), extractos bancarios de la Cuenta de Ahorros Bancolombia No. 88867456311 (primer y segundo trimestre de 2026), Cuenta de Ahorros Davivienda No. 4884 5781 3787 (mayo de 2026) y certificado de ingresos expedido por Contador Público.

Con base en dicho análisis, se concluye que el señor **FRANKLIN HERNANDO VELA MARTINEZ** cuenta con solvencia, respaldo económico, excelente comportamiento crediticio y suficiente capacidad operativa y de apalancamiento para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 244-43977**.

Análisis de Ingresos y Capacidad de Pago:

CONCEPTO	MONTO	FUENTE	RELEVANCIA
Ingresos Brutos Operativos (2024)	$ 3.042.382.000	Declaración de Renta AG 2024 (Formulario 210)	Evidencia un alto flujo bruto de ventas e ingresos por actividades comerciales.
Renta Líquida Ordinaria (2024)	$ 216.245.000	Declaración de Renta AG 2024 (Formulario 210)	Muestra la utilidad operacional neta generada en el ejercicio fiscal tras costos y deducciones.
Certificación de Ingresos Mensuales	$ 19.000.000	Certificado de Ingresos de Contador Público (Junio 2026)	Soporta ingresos recurrentes continuos por actividad mercantil equivalentes a ~11 SMMLV.
Saldos Promedio Bancarios Mensuales	$388.365.708 (Marzo) $558.953.988 (Abril) $686.056.608 (Mayo)	Extractos Bancarios Davivienda No. 4884 5750 1242	Refleja una capacidad de liquidez inmediata constante en el sistema financiero.
Puntaje e Historial Crediticio	Score: 868 / 950	Reporte DataCrédito Experian (Julio 2026)	Calificación crediticia sobresaliente, hábito de pago intachable y ausencia de moras.

Aviso de tratamiento de datos: La información personal en este documento será tratada y protegida de acuerdo con nuestras políticas de protección de datos personales.

Activos por Colombia	PROCESO GESTIÓN CONTABLE	CÓDIGO: GCON-FT007 VERSIÓN: 001 FECHA DE APROBACIÓN: 17/07/2026 PAGINA 2 de 2
	FORMATO CERTIFICACIÓN FINANCIERA	

- **Análisis de Solvencia y Endeudamiento:**

CONCEPTO	AÑO 2022	AÑO 2023	AÑO 2024	OBSERVACIÓN
Patrimonio Bruto	$ 710.000.000	$ 1.138.985.000	$ 1.328.433.000	Crecimiento sostenido del 87,1% en la base patrimonial en el período analizado.
Pasivos / Deudas	$ 0	$ 426.875.000	$ 378.301.000	Reducción de pasivos tributarios/financieros de un 11,38% entre 2023 y 2024.
Patrimonio Líquido	$ 710.000.000	$ 712.110.000	$ 950.132.000	El patrimonio neto cubre en un **145,3%** el valor total del inmueble de la subasta ($653.886.000).
Nivel de Endeudamiento	0,00%	37,47%	28,47%	Índice de endeudamiento sumamente bajo y conservador, que denota estabilidad.

CONCLUSIÓN:

El oferente **SUYUD IBRAHIM ISSA** presenta un perfil financiero óptimo, respaldado por un crecimiento patrimonial consistente que alcanza un patrimonio líquido de **$950.132.000** al cierre del año gravable 2024, un nivel de endeudamiento bajo (28,47%) y una calificación crediticia sobresaliente en DataCrédito (868 puntos, sin moras registradas). Además, el análisis de sus extractos bancarios de la Cuenta de Ahorros Davivienda No. 4884 5750 1242 evidencia una alta liquidez con saldos en cuenta que alcanzaron **$628.651.775,58** en abril y **$734.006.503,18** al cierre de mayo de 2026, superando de forma directa e inmediata la liquidez necesaria para la adquisición.

Por lo expuesto y con base en la documentación revisada, certifico que la oferente **SUYUD IBRAHIM ISSA** cuenta con la capacidad financiera y de liquidez suficiente para participar en la subasta electrónica del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **040-22835**, por un valor total de **$653.886.000**.

Atentamente,

JAIRO JARAMILLO MARRIAGA
Director Financiero y Contable
Activos Por Colombia SAS
Cédula de Ciudadanía No. 1.082.903.601
T.P. 297740-T

Aviso de tratamiento de datos: La información personal en este documento será tratada y protegida de acuerdo con nuestras políticas de protección de datos personales.